Ker gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta, projekt ne more predvideti vseh dejanskih razmer, ki se lahko pojavijo med gradnjo. Izvajalec je dolžan pred izvedbo preveriti dejansko stanje na objektu ter o morebitnih neskladjih nemudoma obvestiti projektanta.

SPLOŠNE OPOMBE – REKONSTRUKCIJA
Vse mere je potrebno preveriti na objektu pred začetkom izvedbe. Morebitna odstopanja je potrebno uskladiti s projektantom.

Projekt je izdelan na podlagi posredovane projektne dokumentacije, ki ga je izdelalo podjetje Sokpro d.o.o. pod številko 14-DGD/2025 april 2025 in izmer obstoječega stanja.

Projektna dokumentacija je izdelana na podlagi izmer obstoječega stanja, opravljenih v času, ko prostori niso bili v celoti izpraznjeni oziroma očiščeni opreme, pohištva in skladiščenega materiala. Zaradi omejene dostopnosti posameznih delov objekta lahko pride do manjših odstopanj med prikazanim in dejanskim stanjem na objektu.

Izvajalec je dolžan pred pričetkom izvedbe preveriti vse dimenzije, kote in dejansko stanje na terenu ter morebitna odstopanja nemudoma javiti projektantu in investitorju. Projektant ne prevzema odgovornosti za neskladja, ki bi izhajala iz nevidnih, zakritih ali med izmero nedostopnih delov objekta.

Med izvedbo so možna odstopanja zaradi dejanskega stanja konstrukcije.
Pred posegi v obstoječo konstrukcijo je potrebno preveriti dejansko stanje nosilnih elementov. V primeru ugotovljenih odstopanj je potrebno obvestiti projektanta in statika.
Vsi preboji, odstranitve in posegi v nosilne konstrukcije se izvajajo skladno s statičnim načrtom.
Obstoječe inštalacije je pred začetkom del potrebno evidentirati, zaščititi ali po potrebi prestaviti.
Stiki nove in obstoječe konstrukcije morajo biti izvedeni skladno z načrti in detajli ter omogočati prevzem deformacij med konstrukcijami.

Vsi stiki med novimi in obstoječimi konstrukcijami morajo biti ustrezno hidroizolirani, toplotno izolirani in zaščiteni pred nastankom toplotnih mostov.
Vsi materiali in proizvodi morajo imeti ustrezne izjave o lastnostih in veljavne certifikate.
Pred izvedbo zaključnih slojev je potrebno preveriti vlažnost podlag in ustreznost podlage za predvidene sisteme.

Vsi detajli, ki med izvedbo niso nedvoumno določeni z načrti, se uskladijo s projektantom pred izvedbo.
Obstoječa in nova konstrukcija sta lahko različno posedata. Stike je potrebno izvesti skladno s projektno dokumentacijo in predvidenimi dilatacijami.
Pri stikih prizidka z obstoječim objektom je potrebno zagotoviti neprekinjenost hidroizolacije, toplotne izolacije in zrakotesnega ovoja.

Pred izvedbo priključkov na obstoječi objekt je potrebno preveriti dejansko sestavo konstrukcij na terenu.
Vsi priključki nove strehe na obstoječi objekt se izvedejo s sistemskimi kleparskimi elementi in sekundarno hidroizolacijsko zaščito.

Vsebina lista

Opombe

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta OKTOBER 2026	Merilo
Sever	Ident.ozn.lista
	2



Objekt KPD na naslovu Pobreška cesta 20 v Mariboru je bil zgrajen okoli leta 1885 in je prvotno služil kot moška kaznilnica. Objekt sestavljajo osrednji oziroma centralni del ter štirje trakti, ki se navezujejo nanj.

Zahodni trakt objekta KPD je v pretežnem delu že dokončan in v uporabi. Predmet načrtovane ureditve predstavlja še nedokončan del objekta v skupni površini 1.058,28 m², ki je trenutno izveden do tretje gradbene faze. Obravnavani prostori se navezujejo na centralni del objekta ter obsegajo kletne prostore z medetažo, pritličje in del prvega nadstropja.

V navedenih prostorih je predvidena ureditev novega regijskega inkubatorja, ki bo zasnovan kot sodobno in funkcionalno okolje za delo, sodelovanje, razvoj podjetniških idej ter izvedbo različnih dogodkov in aktivnosti.

Zunanjost objekta
Na območju kleti in medetaže je predvidena izvedba steklene fasade ter steklenih nadstreškov nad odprtimi površinami oziroma dostopnimi rampami. Na južni stekleni fasadi je predvidena tudi namestitev zunanjih fiksnih senčil.

Na prizidku objekta je treba izvesti oziroma dokončati strešne obrobe, žlebove in vertikalne odtočne cevi. Predvidena je tudi izvedba ustrezne toplotne izolacije stropa ter namestitev steklenega zaključka strehe prizidka.

Notranja oprema
Vsi delovni, skupni in večnamenski prostori bodo opremljeni z ustrezno osnovno pisarniško in drugo notranjo opremo. Predvidena je namestitev pisalnih miz, delovnih stolov, pohištvenih omar, sejnih miz s pripadajočimi stoli ter druge opreme, potrebne za nemoteno uporabo posameznih prostorov.

Večnamenski prostor za dogodke bo opremljen z ustreznim številom stolov, govorniškim pultom ter drugo premično in fiksno opremo, potrebno za organizacijo različnih dogodkov.

Funkcionalna zasnova inkubatorja
Pri zasnovi prostorov regijskega inkubatorja so upoštevane potrebe bodočih uporabnikov, pri čemer je poudarek na sodobni, funkcionalni in prilagodljivi zasnovi prostorov.

Glede na predvideno namembnost bodo v okviru inkubatorja urejeni:
- pisarniški prostori,
- coworking oziroma skupni delovni prostori,
- sejne sobe,
- večnamenski prostori za potrebe inkubirancev,
- večnamenski prostor za dogodke,
- čajna oziroma priročna kuhinja,
- sanitarni prostori,
- tehnični prostori,
- shrambe,
- komunikacijske površine in hodniki ter
- drugi spremljajoči prostori, potrebni za funkcionalno delovanje regijskega inkubatorja.

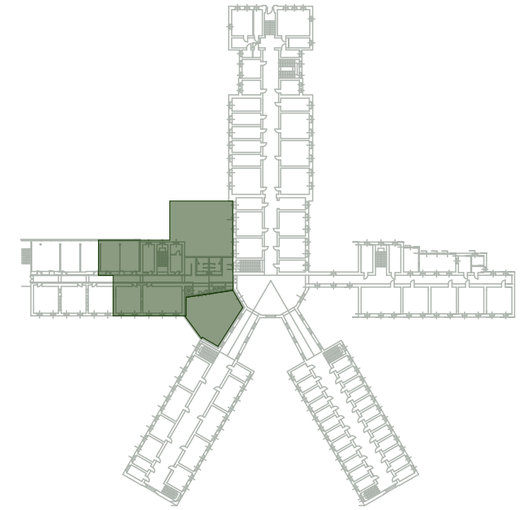
Z izvedbo predvidenih gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del bodo trenutno nedokončani prostori zahodnega trakta objekta KPD celovito urejeni in prilagojeni novi namembnosti. Pri izvedbi bo treba zaradi zgodovinskega značaja objekta posebno pozornost nameniti usklajevanju novih posegov z obstoječo arhitekturno zasnovo ter zagotavljanju vseh sodobnih funkcionalnih, tehničnih, energetskih in akustičnih zahtev.

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe



Vsebina lista

Fotografije obstoječega stanja KDP

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt
1. ARHITEKTURA

Številka projekta
14_2026

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Merilo

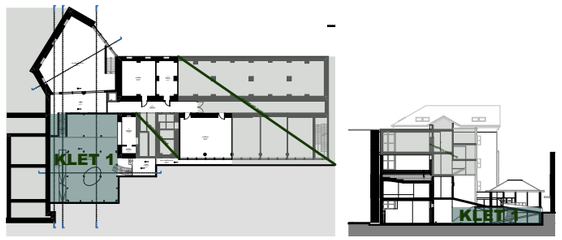
Sever

Ident.ozn.lista

anura

studio@anura.si

Opombe



Vsebina lista

Fotografije obstoječega stanja - KLET 1

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt
1. ARHITEKTURA

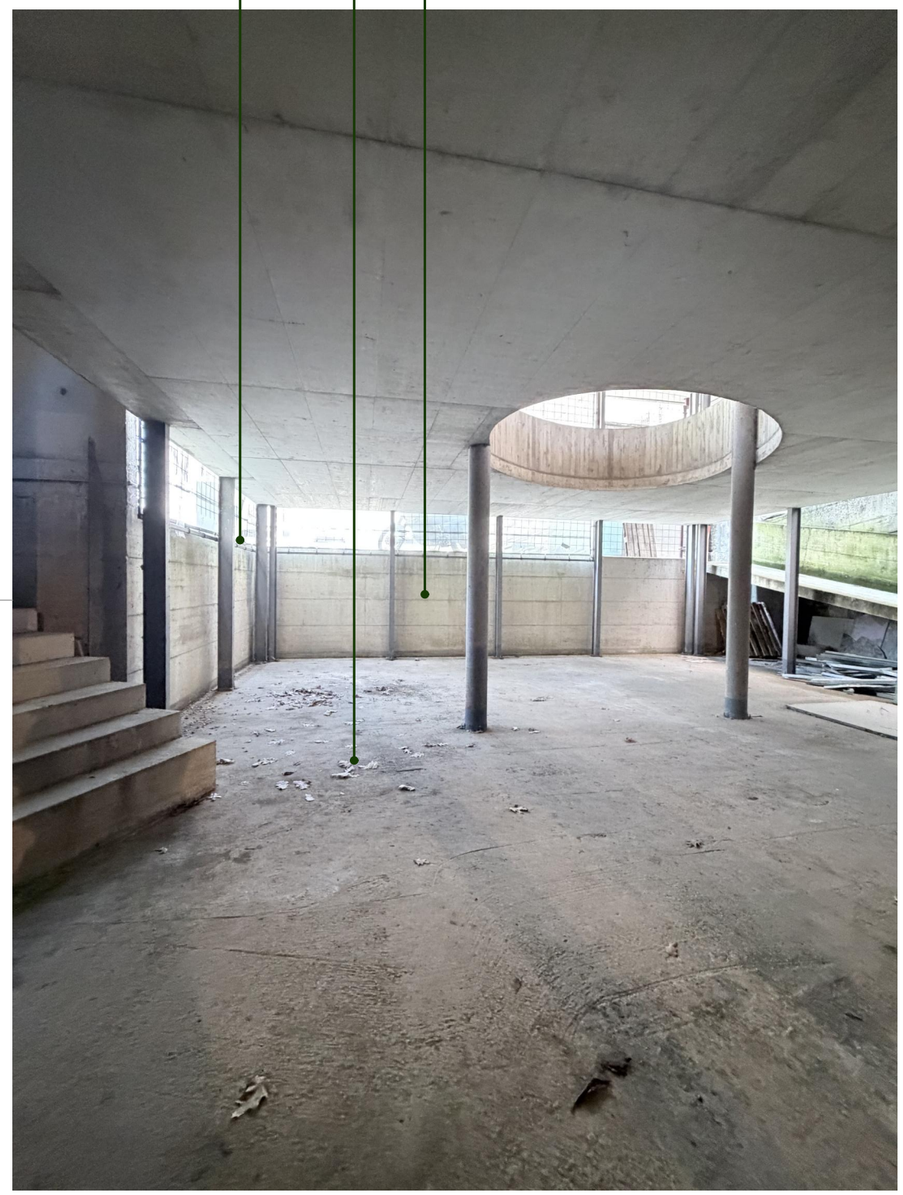
Številka projekta
14_2026

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Merilo

Sever

Ident.ozn.lista







Klet 1 je trenutno izvedena do druge gradbene faze. Izvedena je osnovna nosilna konstrukcija objekta, vključno s strešno konstrukcijo oziroma stropno ploščo, dostopnimi rampami in stopnišči. Prostori so gradbeno nedokončani in brez izvedenih zaključnih ter inštalacijskih del.

Za dokončanje in vzpostavitev funkcionalnosti prostorov je potrebno izvesti celotne strojne in elektro inštalacije, ustrezno toplotno in hidroizolacijo, sestavo in finalizacijo tlakov ter talne obloge. Izvesti je treba tudi vsa potrebna obrtniška in zaključna dela ter prostore opremiti z ustrezno notranjo in tehnično opremo glede na njihovo predvideno namembnost.



izvedba spuščenega stropa

odstranitev AB stene

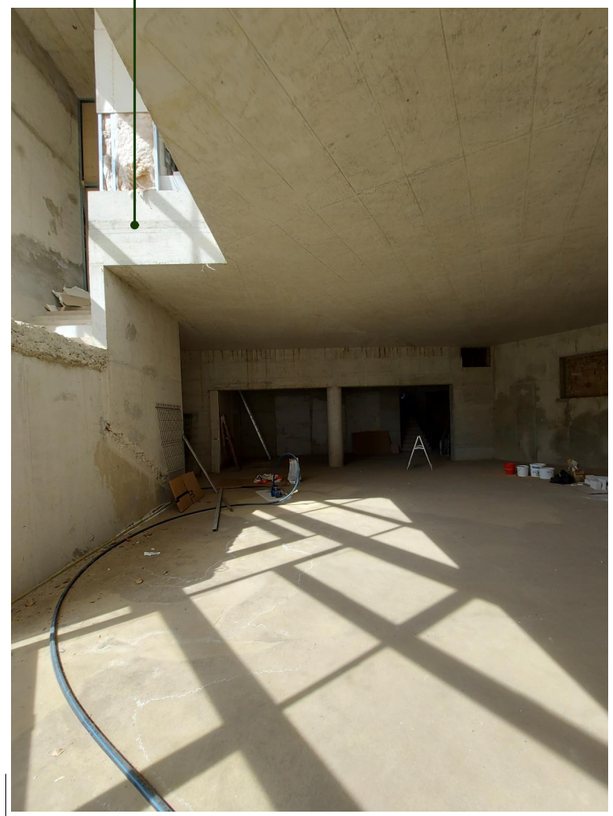
senčenje steklene fasade, zamenjava določenih delov oz. celote

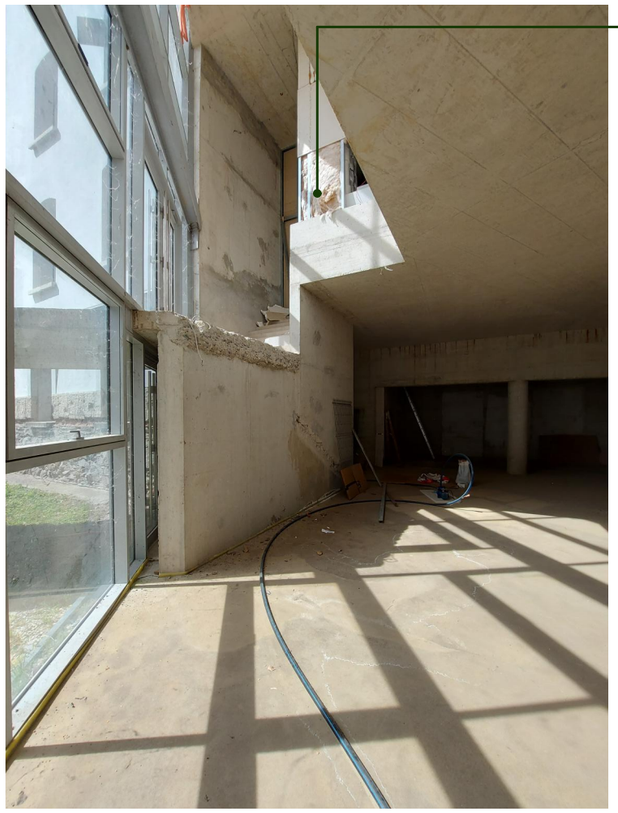
obdelava sten

finalni tlak

navzgor obrnjen AB nosilec

montažna stena pritličja





Klet 2 je v primerjavi s Kletjo 1 v višji stopnji gradbene dokončanosti. Prostor je v celoti zaprt, izvedena sta sistem talnega ogrevanja in estrih, medtem ko so za dokončno ureditev prostorov potrebna še preostala inštalacijska, gradbeno-obrtniška in zaključna dela.

V okviru predvidene ureditve je načrtovana delna odstranitev obstoječe nosilne stene, ki podpira stropno ploščo. Zaradi posega v nosilno konstrukcijo bo potrebno predhodno zagotoviti ustrezno statično rešitev ter izvesti potrebne konstrukcijske ojačitve oziroma nadomestno nosilno konstrukcijo.

Predvidena je tudi izvedba novih pregradnih sten, s katerimi se bo oblikoval in ločil večfunkcijski hodnik ter ostali funkcionalni prostori. Za dokončanje kleti je potrebno izvesti oziroma dokončati strojne in elektro inštalacije, razsvetljavo, finalne talne in stenske obloge, slikopleskarska ter druga zaključna dela.

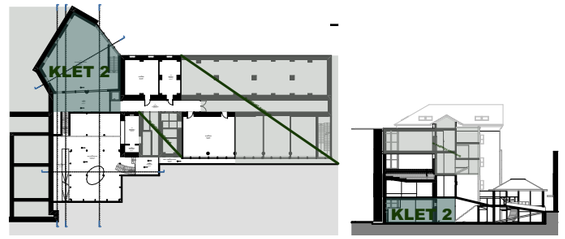
Po izvedbi gradbenih in inštalacijskih del se prostori opremijo z ustrezno notranjo, tehnično in drugo opremo glede na predvideno namembnost posameznih prostorov.

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe



Vsebina lista

Fotografije obstoječega stanja - KLET 2

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt
1. ARHITEKTURA

Številka projekta
14_2026

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Merilo

Sever

Ident.ozn.lista



preboj za vrata

izvedba tehničnega prostora



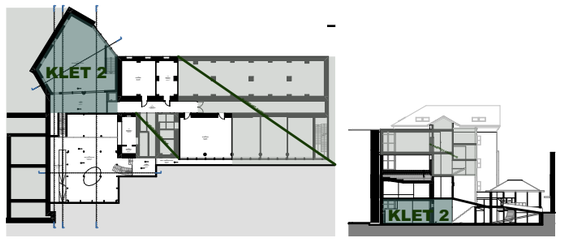
preboj za vrata v montažni steni

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe



Vsebina lista

Fotografije obstoječega stanja - KLET 2

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

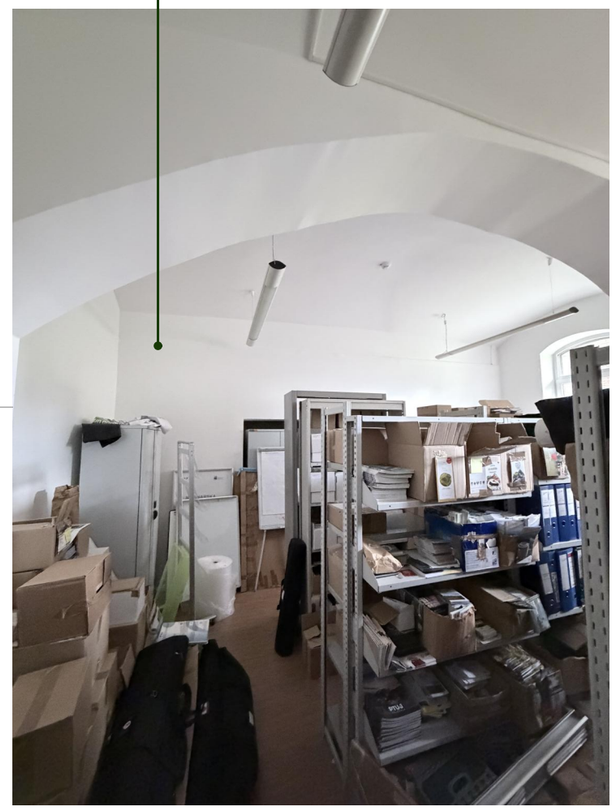
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	
Sever	Ident.ozn.lista
	6

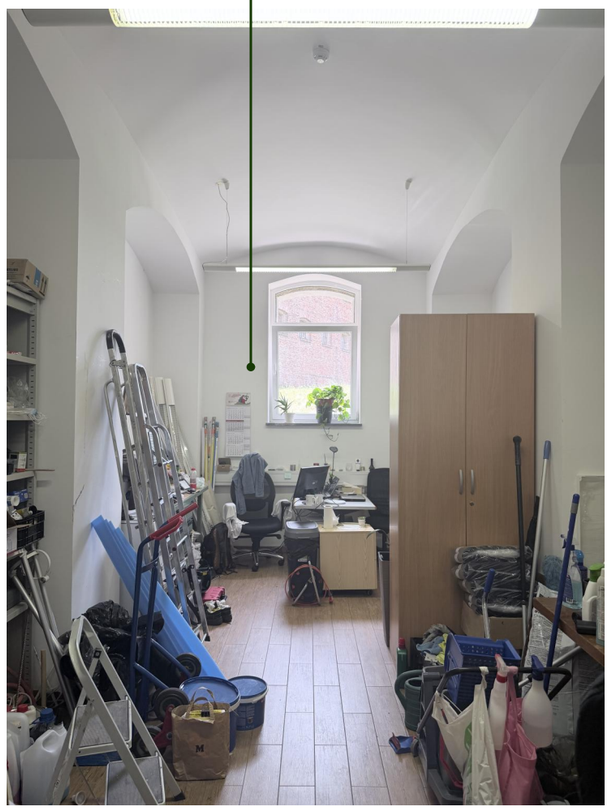
izvedba montažne stene za reorganizacijo tlorisa



izvedba preboja za vrata v montažni steni



nova oprema



Klet 3 je v celoti gradbeno in inštalacijsko dokončana ter finalizirana, zato večji gradbeni in obrtniški posegi v tem delu objekta niso predvideni.

V okviru načrtovane ureditve je predvidena predvsem namestitev nove notranje opreme, prilagojene bodoči namembnosti in potrebam uporabnikov prostorov.

V območju arhiva je predvidena reorganizacija obstoječega tlorisa z izvedbo novih montažnih pregradnih sten. S tem se bo razporeditev prostorov prilagodila novi funkcionalni zasnovi in zahtevam uporabnikov.

Obstoječe finalne obdelave in inštalacije se v največji možni meri ohranijo, morebitne prilagoditve pa se izvedejo le v obsegu, potrebnem zaradi nove razporeditve prostorov in namestitve nove opreme.

anura

studio@anura.si

Opombe



Vsebina lista

Fotografije obstoječega stanja - KLET 3

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

Načrt

1. ARHITEKTURA

Številka projekta

14_2026

Datum izdelave načrta

OKTOBER 2026

Merilo

Sever

Ident.ozn.lista

povezava paviljona in obstoječega objekta - topel hodnik

izolacija strehe

fasadna opna

nadstrešek za rampo









Pritličje 1 je, podobno kot Klet 1, izvedeno do druge gradbene faze. Izvedena je osnovna nosilna konstrukcija objekta, medtem ko so prostori gradbeno in inštalacijsko še nedokončani.

Za dokončanje prostorov je potrebno izvesti celotne strojne in elektro inštalacije, vključno z ogrevanjem, hlajenjem, prezračevanjem, razsvetljavo ter ostalimi potrebnimi napeljavami. Predvidena je tudi izvedba ustrezne toplotne izolacije strehe ter vseh potrebnih zaključnih gradbenih in obrtniških del.

Poseben poseg predstavlja toplo zaprtje obstoječega odprtega povezovalnega hodnika med paviljonom in obstoječim objektom. Z zaprtjem se bo hodnik vključil v ogrevani ovoj stavbe in omogočil funkcionalno ter vremensko zaščiteno povezavo med obema deloma objekta. Pri izvedbi je potrebno zagotoviti ustrezno zasteklitev oziroma fasadni sistem ter zahtevano toplotno zaščito.

Nad obstoječo betonsko dostopno rampo je predvidena tudi izvedba hladnega nadstreška, ki bo zagotavljal zaščito dostopne površine pred padavinami in drugimi vremenskimi vplivi.

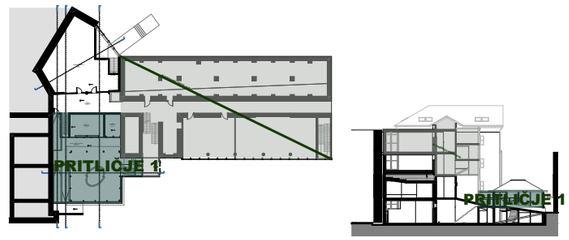
Za vzpostavitev popolne funkcionalnosti prostorov je potrebno izvesti še finalne talne, stenske in stropne obloge ter prostore opremiti z ustrezno notranjo in tehnično opremo glede na njihovo predvideno namembnost.

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe



Vsebina lista

Fotografije obstoječega stanja - PRITLIČJE 1

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	
Sever	Ident.ozn.lista
	8





Pritličje 2 je izvedeno v primerljivi stopnji gradbene dokončanosti kot Klet 2. Objekt je v tem delu zaprt, izvedena sta sistem talnega ogrevanja in estrih, za dokončno ureditev prostorov pa so potrebna še preostala inštalacijska, gradbeno-obrtniška in zaključna dela ter namestitev predvidene notranje opreme.

V okviru nove funkcionalne zasnove je predvidena odstranitev obstoječe montažne pregradne stene do spodnjega roba navzgor obrnjenega armiranobetonskega (AB) nosilca. Obstoječi AB-nosilec se ohrani in vanj se konstrukcijsko ne posega.

Odstranitev oziroma poseg v AB-nosilec ni predviden, saj bi takšen poseg v nosilno konstrukcijo presegal okvir manjše rekonstrukcije in bi predstavljal rekonstrukcijo objekta, ki ni zajeta v obstoječi dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Na območju ohranjenega AB-nosilca se predvidi zasteklitev, s katero se vzpostavi vizualna povezava med Pritličjem 2 in Kletjo 2. Zasteklitev omogoča odpiranje pogleda proti spodnjemu nivoju ter prispeva k večji prostorski povezanosti, odprtosti in preglednosti obeh etaž.

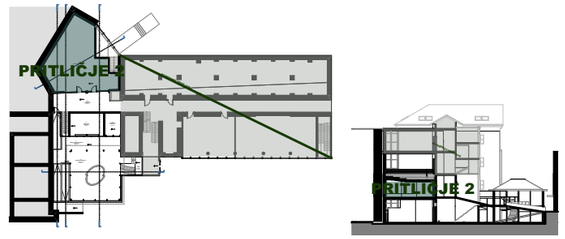
Za dokončanje prostorov je potrebno izvesti oziroma prilagoditi še potrebne strojne in elektro inštalacije, razsvetljavo, finalne obdelave sten, stropov in tal ter namestiti notranjo in tehnično opremo skladno s predvideno namembnostjo prostorov.



anura

studio@anura.si

Opombe



Vsebina lista

Fotografije obstoječega stanja - PRITLIČJE 2

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta

PZI

Načrt

1. ARHITEKTURA

Številka projekta

14_2026

Datum izdelave načrta

OKTOBER 2026

Merilo

Sever

Ident.ozn.lista









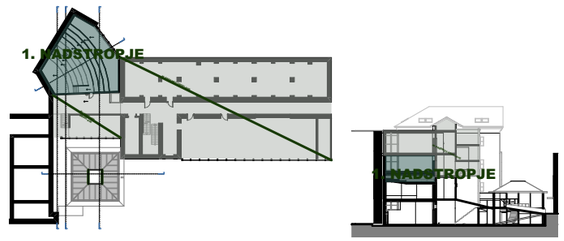
Prvo nadstropje je izvedeno v primerljivi stopnji gradbene dokončanosti kot Klet 2 in Pritličje 2. Prostor je zaprt, osnovni gradbeni elementi ter del inštalacij so že izvedeni, za vzpostavitev predvidene namembnosti pa je potrebna predvsem izvedba zaključnih, akustičnih in opremljevalnih del.
V prostoru je predvidena ureditev večnamenskega prostora za dogodke, predavanja, predstavitve in druge skupinske aktivnosti. Zaradi njegove namembnosti je treba posebno pozornost nameniti zagotavljanju ustreznih prostorskih akustičnih pogojev. Predvidena je izvedba akustičnega spuščenega stropa ter ustreznih akustičnih stenskih oblog oziroma elementov, s katerimi se zagotovita primeren odmevni čas in dobra razumljivost govora.
Predvidena je tudi izvedba finalnih talnih oblog, primernih za večnamensko uporabo prostora in usklajenih z akustičnimi zahtevami.
Zagotoviti je treba neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam oziroma invalidom ter ustrezno urediti dostopnost in uporabo prostora skladno z veljavnimi zahtevami.
Zaradi večjih zastekljenih površin je potrebno zagotoviti učinkovito senčenje prostora, ki bo preprečevalo prekomerno pregrevanje in bleščanje ter hkrati omogočalo ustrezne svetlobne pogoje za uporabo avdio-video opreme in projekcijskih površin.
Večnamenski prostor se opremi s celovito avdio-video opremo, vključno z ustreznim sistemom za prikaz vsebin, ozvočenjem, mikrofoni ter potrebnimi priključki in komunikacijskimi povezavami. Predvidi se tudi ustrezno število sedišč ter druga notranja oprema, potrebna za izvedbo dogodkov, predavanj in predstavitev.
Pri končni ureditvi prostora je potrebno medsebojno uskladiti akustiko, razsvetljavo, senčenje, avdio-video opremo, prezračevanje in razporeditev sedišč, da se zagotovi funkcionalen in kakovosten večnamenski prostor.

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe



Vsebina lista

Fotografije obstoječega stanja - 1.NADSTROPJE

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

Načrt

1. ARHITEKTURA

Številka projekta

14_2026

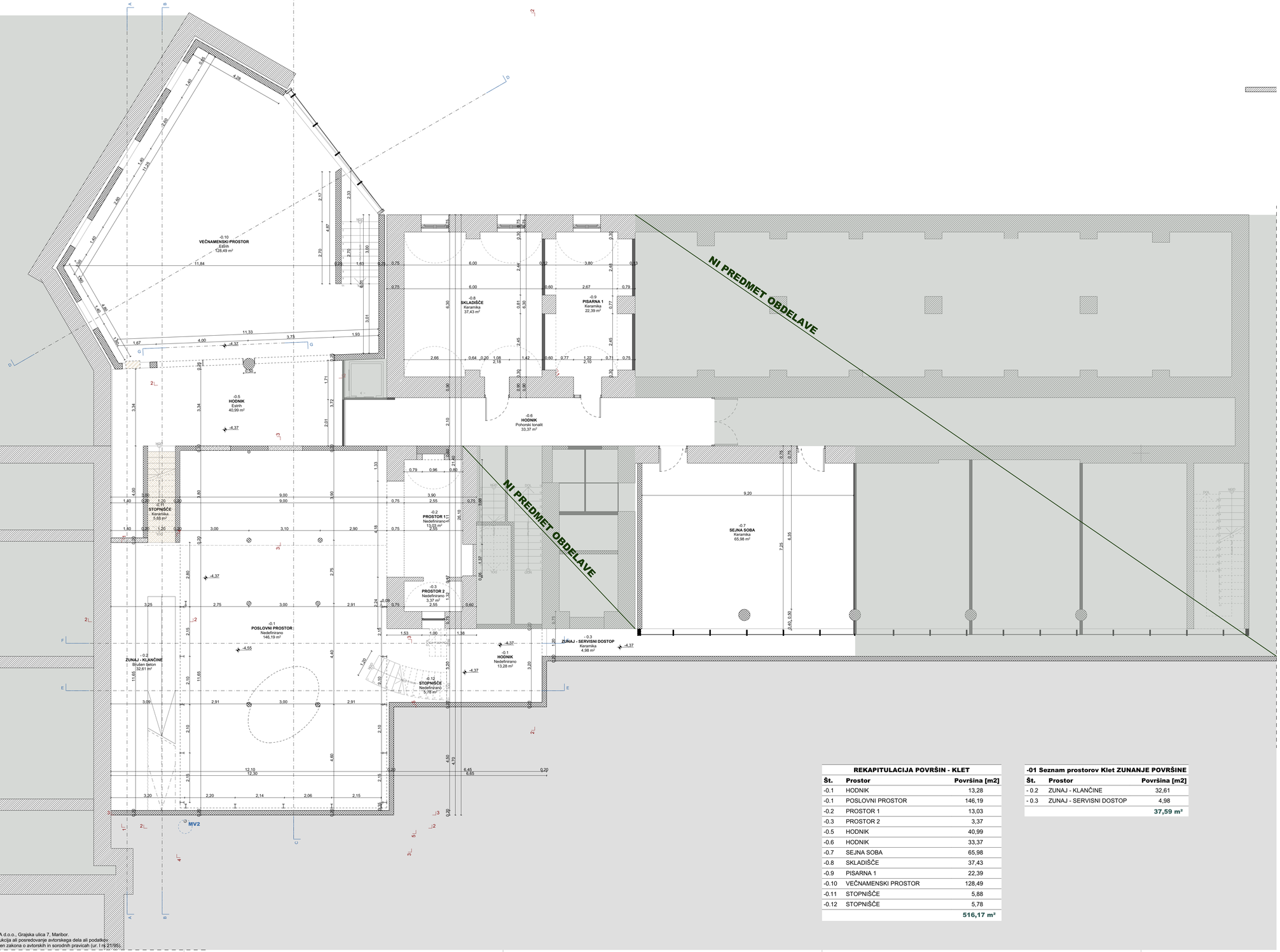
Datum izdelave načrta

OKTOBER 2026

Merilo

Sever

Ident.ozn.lista



REKAPITULACIJA POVRŠIN - KLET

Št.	Prostor	Površina [m2]
-0.1	HODNIK	13,28
-0.1	POSLOVNI PROSTOR	146,19
-0.2	PROSTOR 1	13,03
-0.3	PROSTOR 2	3,37
-0.5	HODNIK	40,99
-0.6	HODNIK	33,37
-0.7	SEJNA SOBA	65,98
-0.8	SKLADIŠČE	37,43
-0.9	PISARNA 1	22,39
-0.10	VEČNAMENSKI PROSTOR	128,49
-0.11	STOPNIŠČE	5,88
-0.12	STOPNIŠČE	5,78
		516,17 m²

-01 Seznam prostorov Klet ZUNANJE POVRŠINE

Št.	Prostor	Površina [m2]
- 0.2	ZUNAJ - KLANČINE	32,61
- 0.3	ZUNAJ - SERVISNI DOSTOP	4,98
		37,59 m²

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kolirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta stalilset Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditve,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - tloris kleti

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

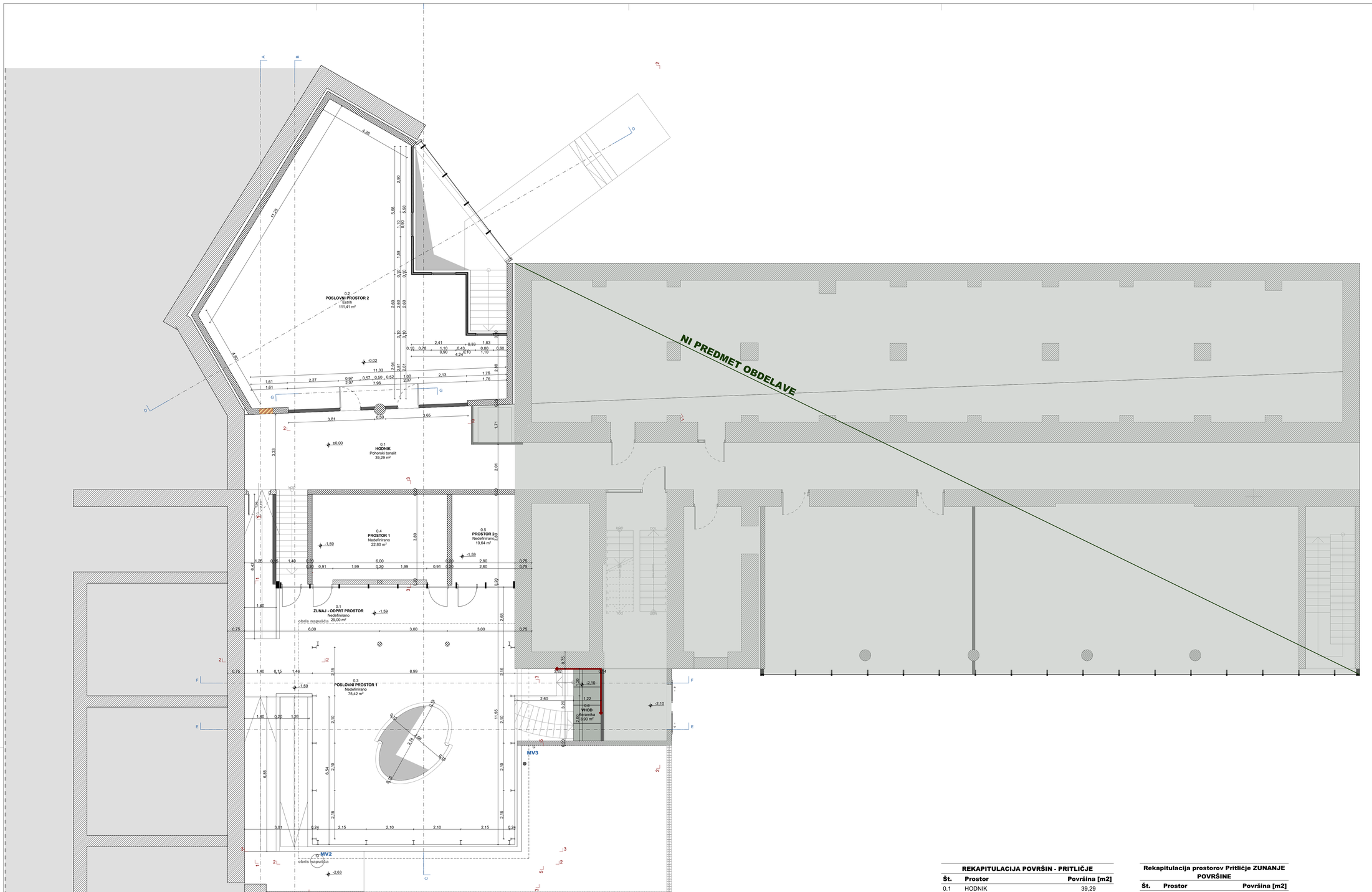
Sovrtovji
Nina Matjašič, m.i.a.

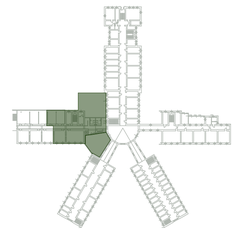
Naročnik
Mestna občina Maribor

Projekt
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta: OKTOBER 2026	Merilo: 1:75
Sever	Ident.com lista: 11





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - tloris pritličja

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sodelavci
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:75
Sovar	Ident.czm lista
	12

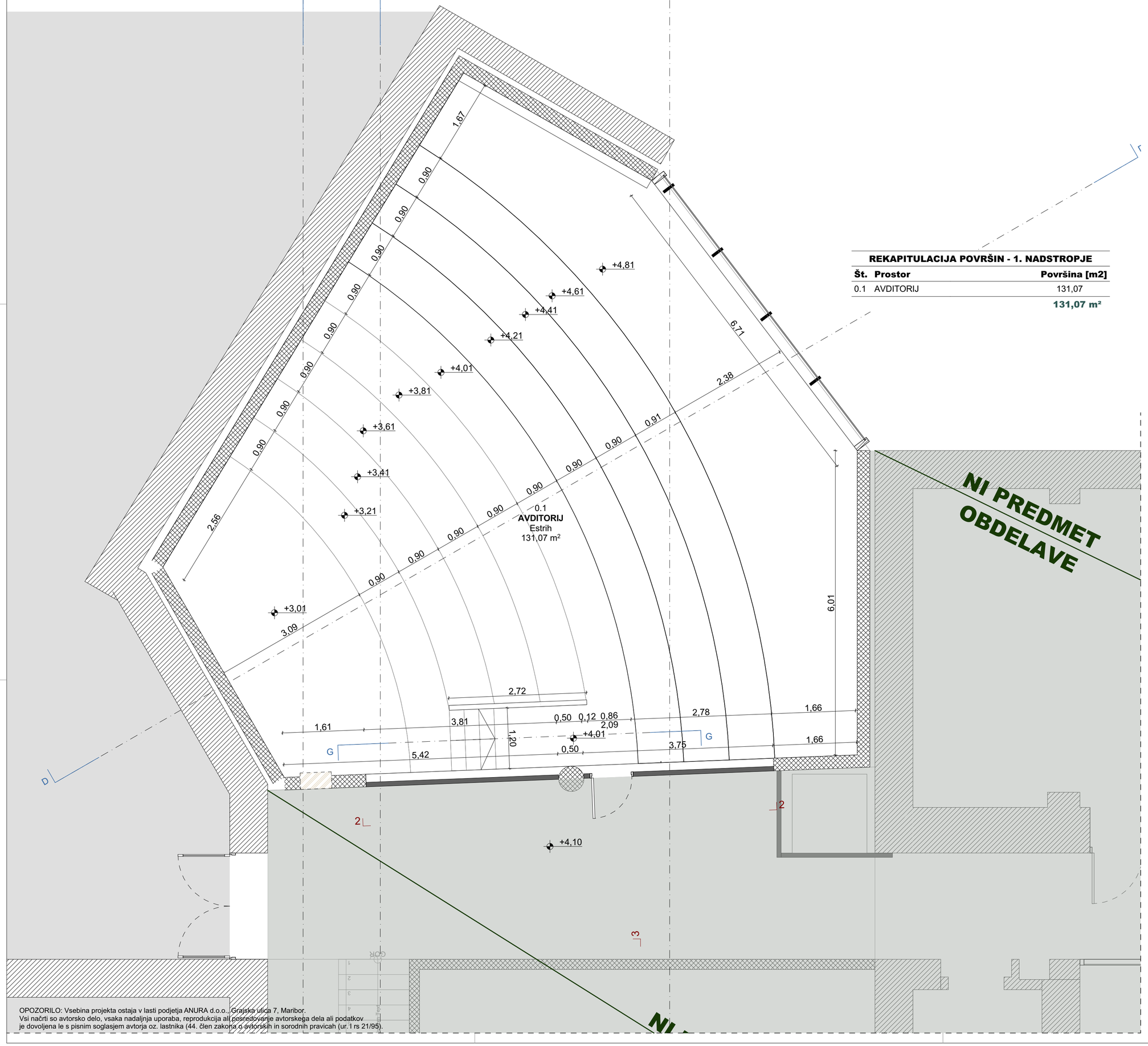
REKAPITULACIJA POVRŠIN - PRITLIČJE

Št.	Prostor	Površina [m2]
0.1	HODNIK	39,29
0.2	POSLOVNI PROSTOR 2	111,41
0.3	POSLOVNI PROSTOR 1	75,42
0.4	PROSTOR 1	22,80
0.5	PROSTOR 2	10,64
0.6	VHOD	3,90
		263,47 m²

Rekapitulacija prostorov Pritličje ZUNANJE POVRŠINE

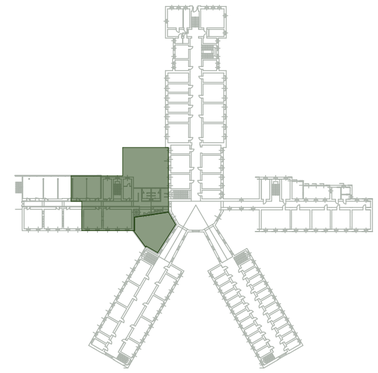
Št.	Prostor	Površina [m2]
0.1	ZUNAJ - ODPRT PROSTOR	29,00
		29,00 m²

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l. rs 21/95).



REKAPITULACIJA POVRŠIN - 1. NADSTROPJE

Št.	Prostor	Površina [m2]
0.1	AVDITORIJ	131,07
		131,07 m²



Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - tloris 1. nadstropja

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

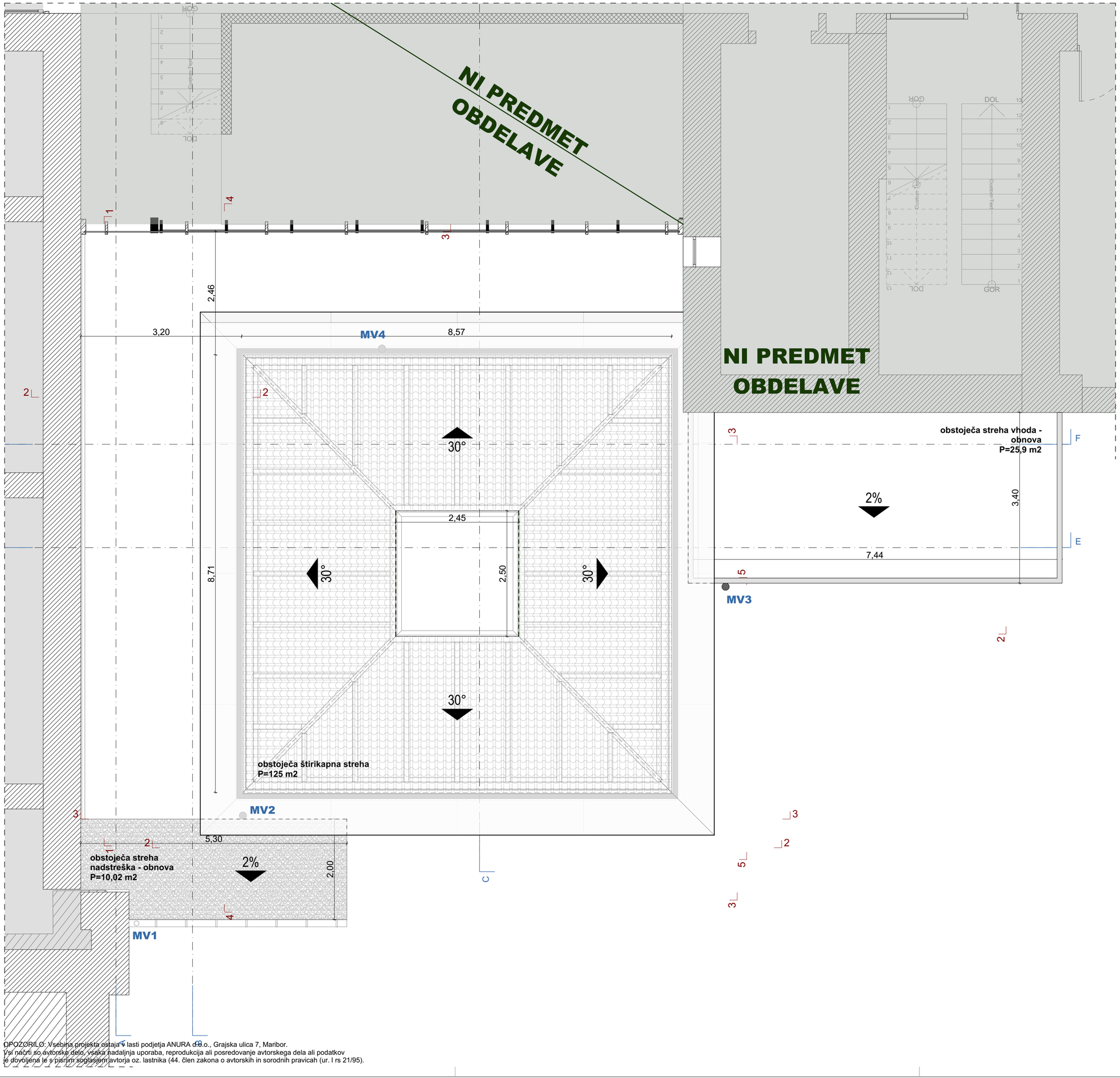
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	**Merilo**
OKTOBER 2026	1:50
Sever	**Ident.ozn.lista**
	13

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).



OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reproducija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - tloris strehe

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	14

REKAPITULACIJA VSEH PROSTOROV [NETO]

Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Klet			
	-0.1	HODNIK	13,28
	-0.1	POSLOVNI PROSTOR	146,19
	-0.2	PROSTOR 1	13,03
	-0.3	PROSTOR 2	3,37
	-0.5	HODNIK	40,99
	-0.6	HODNIK	33,37
	-0.7	SEJNA SOBA	65,98
	-0.8	SKLADIŠČE	37,43
	-0.9	PISARNA 1	22,39
	-0.10	VEČNAMENSKI PROSTOR	128,49
	-0.11	STOPNIŠČE	5,88
	-0.12	STOPNIŠČE	5,78
			516,17 m²
Pritličje			
	0.1	HODNIK	39,29
	0.2	POSLOVNI PROSTOR 2	111,41
	0.3	POSLOVNI PROSTOR 1	75,42
	0.4	PROSTOR 1	22,80
	0.5	PROSTOR 2	10,64
	0.6	VHOD	3,90
			263,47 m²
1. Nadstropje			
	0.1	AVDITORIJ	131,07
			131,07 m²
			910,70 m²

Vsebina lista

Rekapitulacija površin - obstoječe stanje

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime objekta

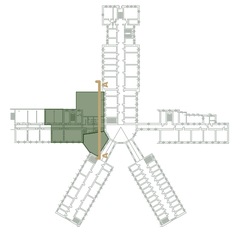
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:1
Sever	Ident.ozn.lista
	15





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken predvidno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktirraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - prerez A-A

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektanta
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sodelavci
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.czn.lista
	16

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posamezmimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanja projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - prerez B-B

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sovodnji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

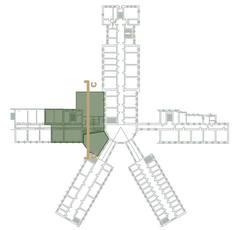
Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.czn.lista

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka!! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta stalilaz! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - prerez C-C

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sovetnik
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

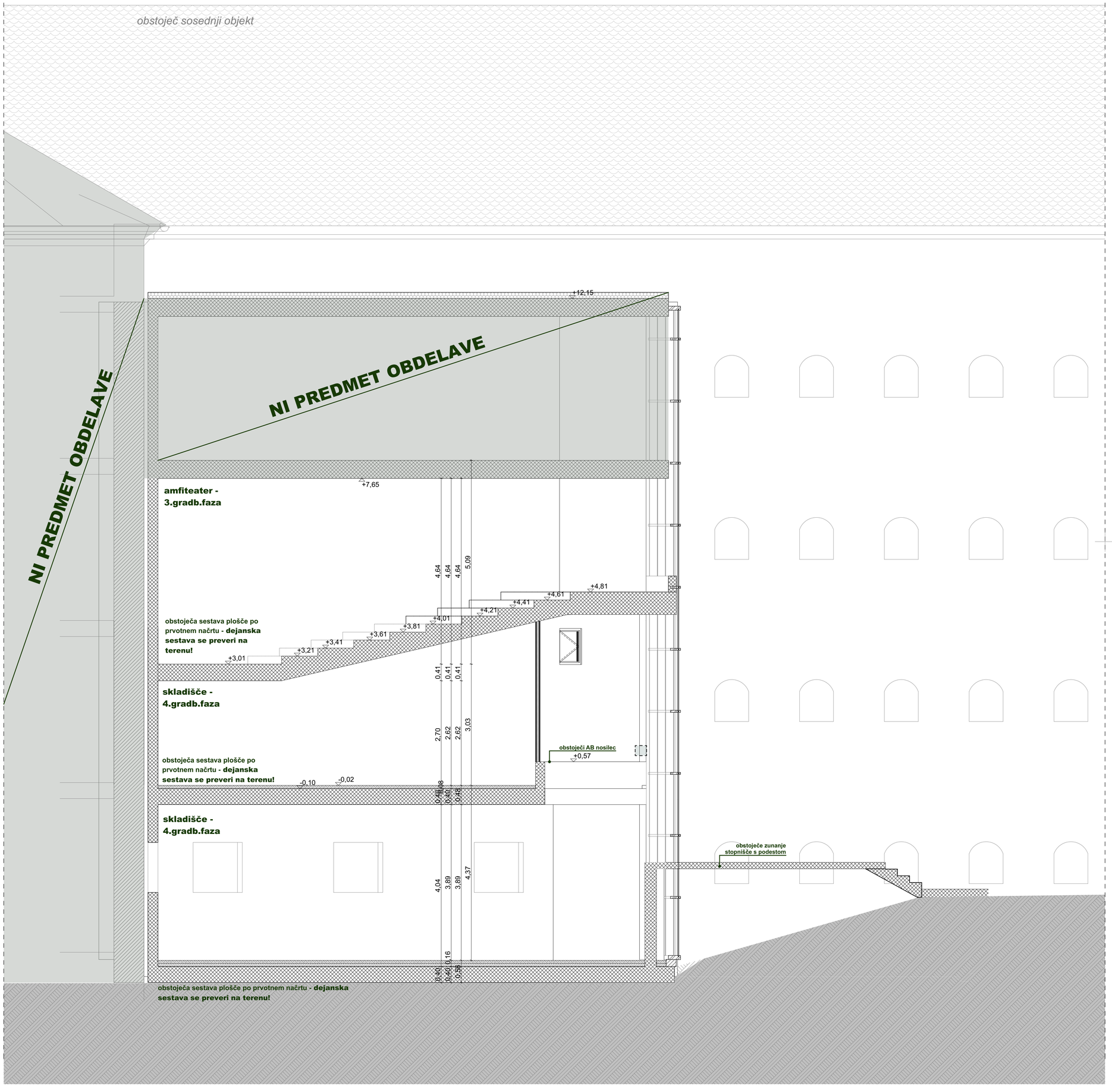
Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

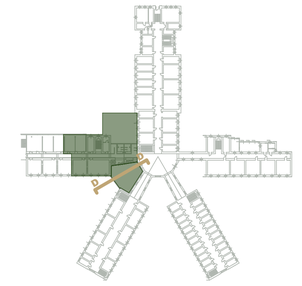
Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.zam.lista

18

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - prerez D-D

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sodelovali
Nina Matjašič, m.i.a.

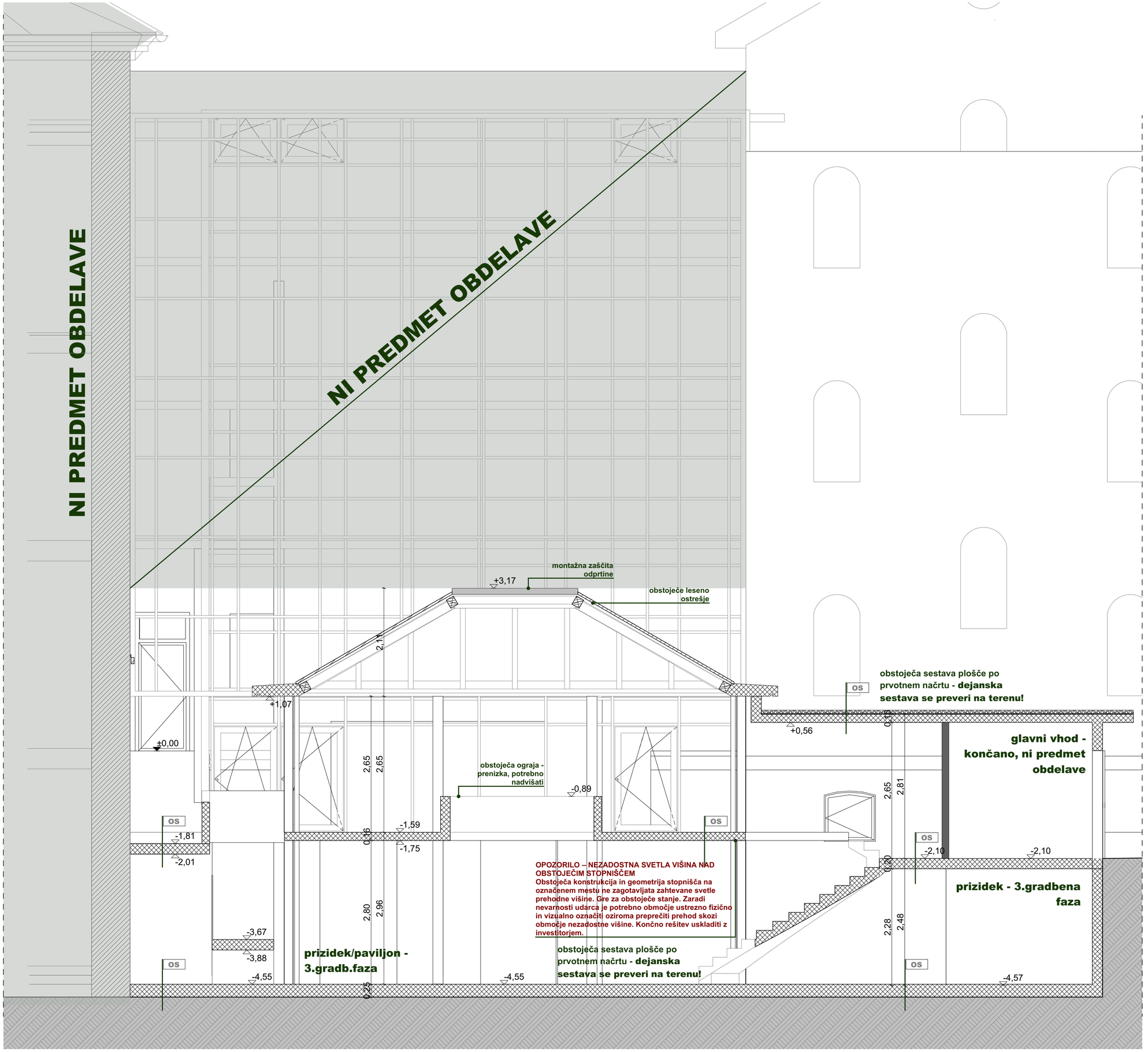
Naročnik
Mestna občina Maribor

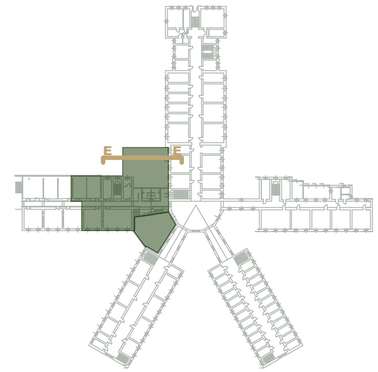
Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	19

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Obstoječe stanje - prerez E-E

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	20

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

SPLOŠNE OPOMBE – RUŠITVENA DELA

1. Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno preveriti dejansko stanje in vse mere na objektu. Morebitna odstopanja od projektne dokumentacije je potrebno pred nadaljevanjem del uskladiti s projektantom.
2. Pred rušitvami je potrebno preveriti potek vseh obstoječih instalacij. Instalacije, ki se ukinjajo, je potrebno pred odstranitvijo varno odklopiti; instalacije, ki ostajajo, ustrezno zaščititi.
3. Rušitvena in demontažna dela izvajati kontrolirano in postopno, brez poškodb konstrukcij, instalacij in elementov, ki se ohranjajo.
4. Posegi v nosilne konstrukcije niso dovoljeni, razen kjer so izrecno predvideni s projektno dokumentacijo in usklajeni z načrtom gradbenih konstrukcij.
5. Pri odkritju nepredvidenih konstrukcij, instalacij, kanalov, jaškov, odprtin ali drugih skritih elementov je potrebno dela na predmetnem območju prekiniti in nadaljnjo izvedbo uskladiti s projektantom.
6. Pred rušenjem oziroma demontažo preveriti sestavo obstoječih materialov in morebitno prisotnost nevarnih snovi. Z nevarnimi materiali ravnati skladno z veljavnimi predpisi.
7. Elemente, ki so predvideni za ponovno uporabo, je potrebno pazljivo demontirati, označiti, zaščititi in ustrezno skladiščiti.
8. Ves material, nastal pri rušitvah, je potrebno ločeno zbirati in odstraniti skladno z veljavnimi predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki.
9. Po izvedenih rušitvah je potrebno pregledati odkrite konstrukcije in podlage. Morebitne poškodbe oziroma neustrezno stanje je potrebno pred nadaljevanjem del sanirati oziroma uskladiti s projektantom.
10. Vse rušitve, odprtine in preboje je potrebno pred izvedbo uskladiti z načrti novega stanja in načrti ostalih strok.

Vsebina lista

Opombe rušitev

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	
Sever	Ident.ozn.lista
	21

Demontaža in menjava steklene fasade
- v kolikor bo zaradi požara in statike potrebna sprememba, se predvidi menjava fasade po celotni višini (v vseh etažah)

-0.10
VEČNAMENSKI PROSTOR
Estrih
128,49 m²

Stopnice
- rušitev stranske stene in stopnic

Odstranitev vse obstoječe opreme, naprav, odpadnega materiala in gradbene šute ter čiščenje prostorov pred pričetkom gradbenih del.

-0.8
SKLADIŠČE
Keramika
37,43 m²

-0.9
PISARNA 1
Keramika
22,39 m²

NI PREDMET OBDELAVE

-0.5
HODNIK
Estrih
40,99 m²

Pregradna stena
- rušitev suhomontažne pregradne stene po celotni višini

Pregradna stena
- rušitev zidane pregradne stene po celotni višini

Nova odprtina
- izvedba nove odprtine za vrata v AB steni

-0.6
HODNIK
Pohorski tonalit
33,37 m²

-0.11
STOPNIŠČE
Keramika
5,88 m²

-0.2
PROSTOR 1
Nedefinirano
13,03 m²

-0.7
SEJNA SOBA
Keramika
65,98 m²

-0.3
PROSTOR 2
Nedefinirano
3,37 m²

-0.1
POSLOVNI PROSTOR
Nedefinirano
146,19 m²

- 0.3
ZUNAJ - SERVISNI DOSTOP
Keramika
4,98 m²

- 0.2
ZUNAJ - KLANČINE
Brušen beton
32,61 m²

-0.1
HODNIK
Nedefinirano
13,28 m²

-0.12
STOPNIŠČE
Nedefinirano
5,78 m²

Odstranitev vse obstoječe opreme, naprav, odpadnega materiala in gradbene šute ter čiščenje prostorov pred pričetkom gradbenih del.

MV2

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, usklajditi z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Rušitve - tloris kleti

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sovodorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.czn lista
	22

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba,
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika

7, Maribor.
a avtorskega dela ali podatkov
in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Demontaža in menjava steklene fasade
- v kolikor bo zaradi požara in statike potrebna spremenba, se predvidi menjava fasade po celotni višini (v vseh etažah)

Zunanje stopnice s podestom
- rušitev AB zunanjih stopnic in podesta skupaj z izkopom ter rušitvijo temeljev

Stene
- rušitev pregradne stene
- demontaža in odstranitev stavbenga pohištva

0.2
POSLOVNI PROSTOR 2
Estrih
111,41 m²

Odstranitev vse obstoječe opreme, naprav, odpadnega materiala in gradbene šute ter čiščenje prostorov pred pričetkom gradbenih del.

NI PREDMET OBDELAVE

0.1
HODNIK
Pohorski tonalit
39,29 m²

0.4
PROSTOR 1
Nedefinirano
22,80 m²

Stene
- rušitev zidane stene v celotni višini in širini
- AB vertikalna vez se ohrani

0.5
PROSTOR 2
Nedefinirano
10,64 m²

Demontaža in menjava steklene fasade
- odstranitev steklene fasade v pritličju in delno v 1. nadstropju zaradi stika z novo streho

0.1
ZUNAJ - ODPRT PROSTOR
Nedefinirano
29,00 m²

obris napušča

Klančina
- rušitev obstoječe klančine zaradi neustreznega naklona

0.3
POSLOVNI PROSTOR 1
Nedefinirano
75,42 m²

Sekundarni vhod
- rušitev obstoječe stenske obloge oz. montažne stene

0.6
VHOD
Keramika
3,90 m²

MV3

Odstranitev vse obstoječe opreme, naprav, odpadnega materiala in gradbene šute ter čiščenje prostorov pred pričetkom gradbenih del.

Parkirišče
- rušitev dela parkirišča zaradi izkopa

MV2

obris napušča

MV1

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o. Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen za

7. Maribor.
(ki sodijo v območje prevzam (ur. l. RS, št. 76/17))

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statika! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Rušitve - tloris pritličja

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

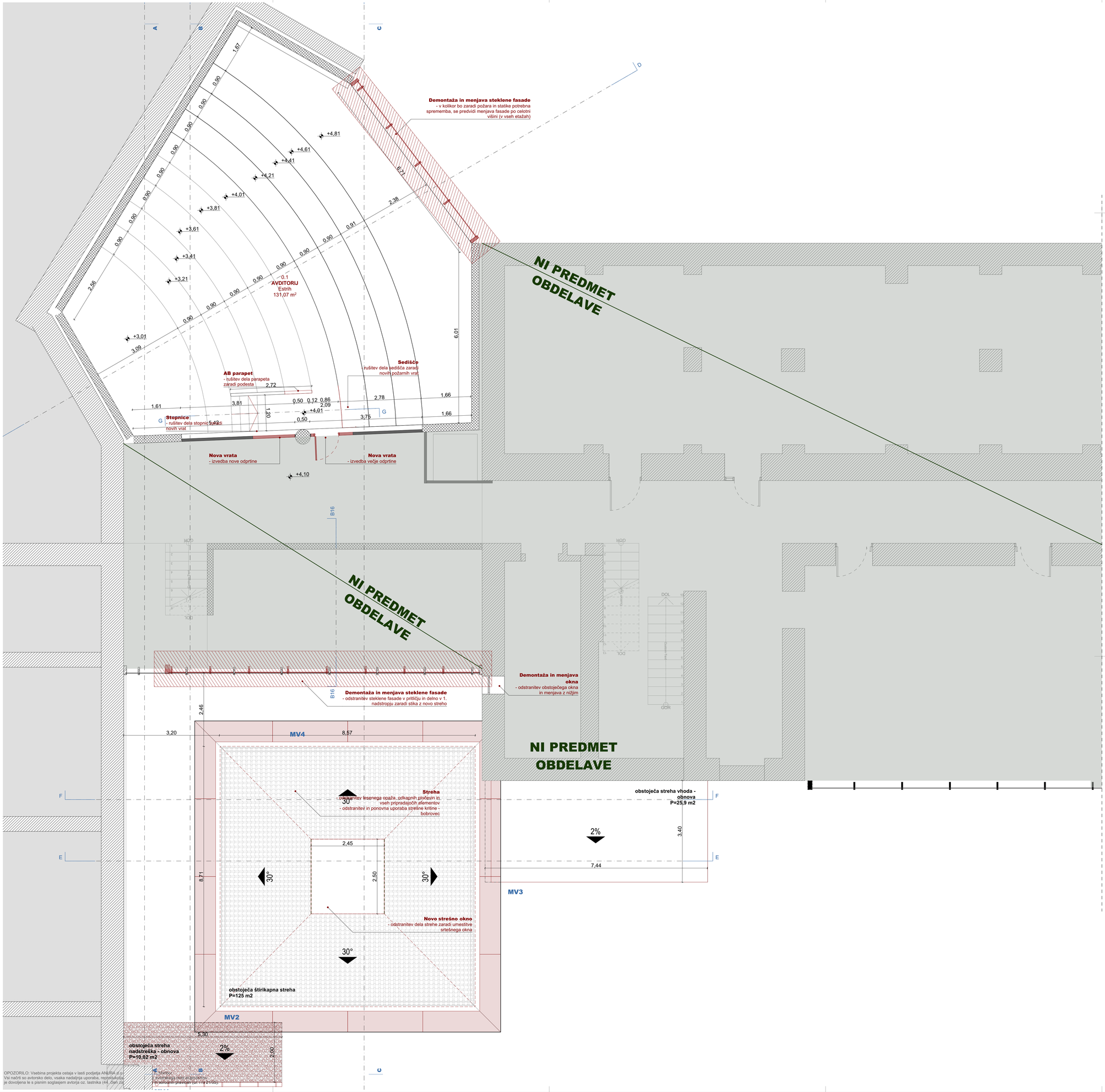
Sisavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

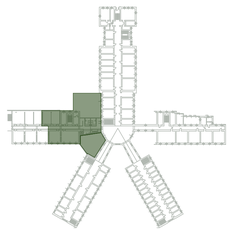
Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.czn lista
	23



OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o. Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reproduksija je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l. RS 21/95).



Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlakal! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Spalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta stalilaz! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Rušitve - tloris 1. nadstropja

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

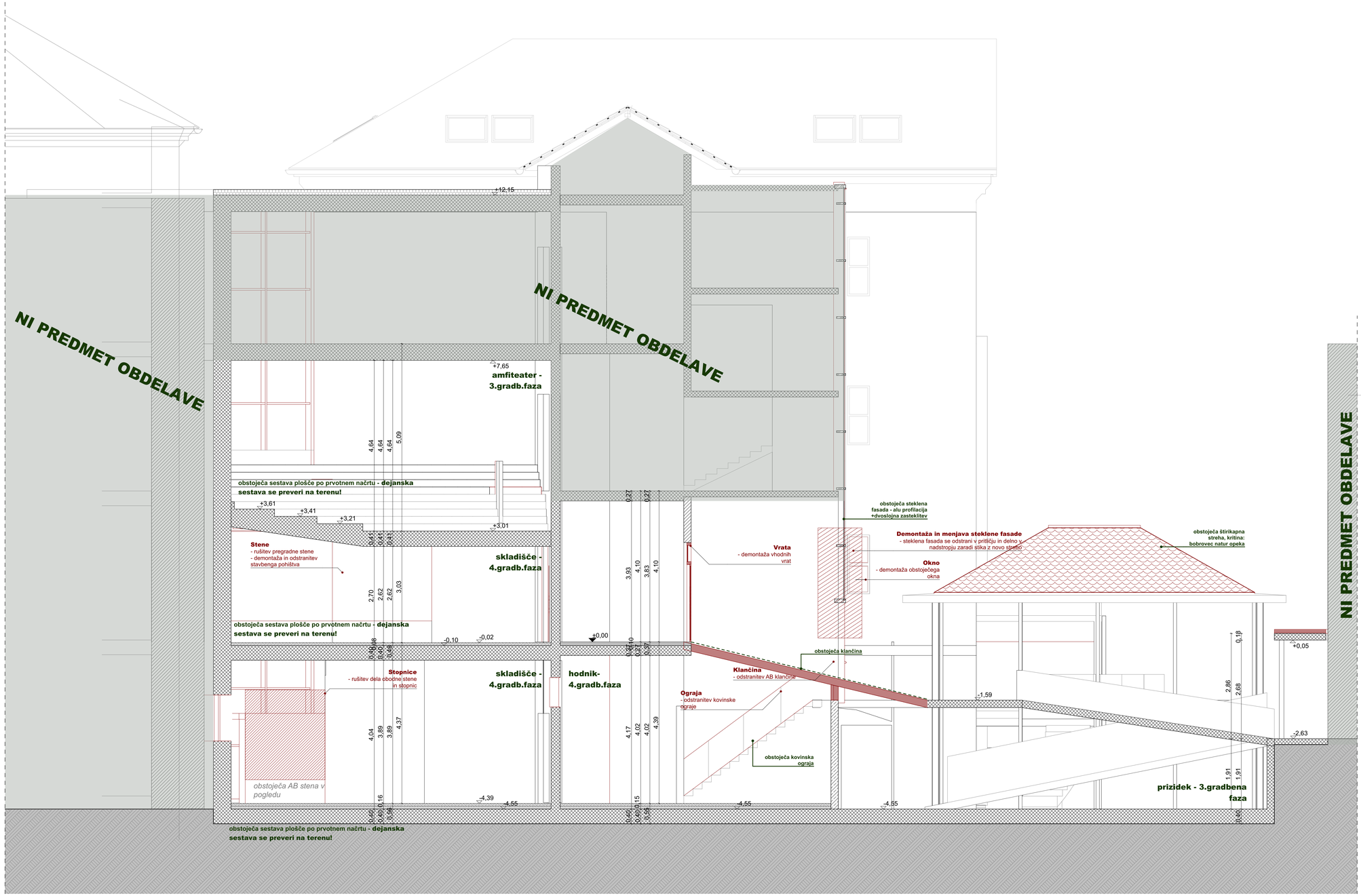
Sosvetovji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

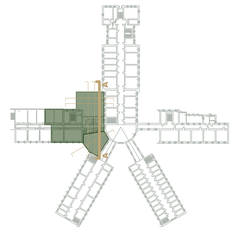
Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.zon.lista
	24



OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).



Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Rušitve - prerez A-A

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektanti

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektanta

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sodelavci

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

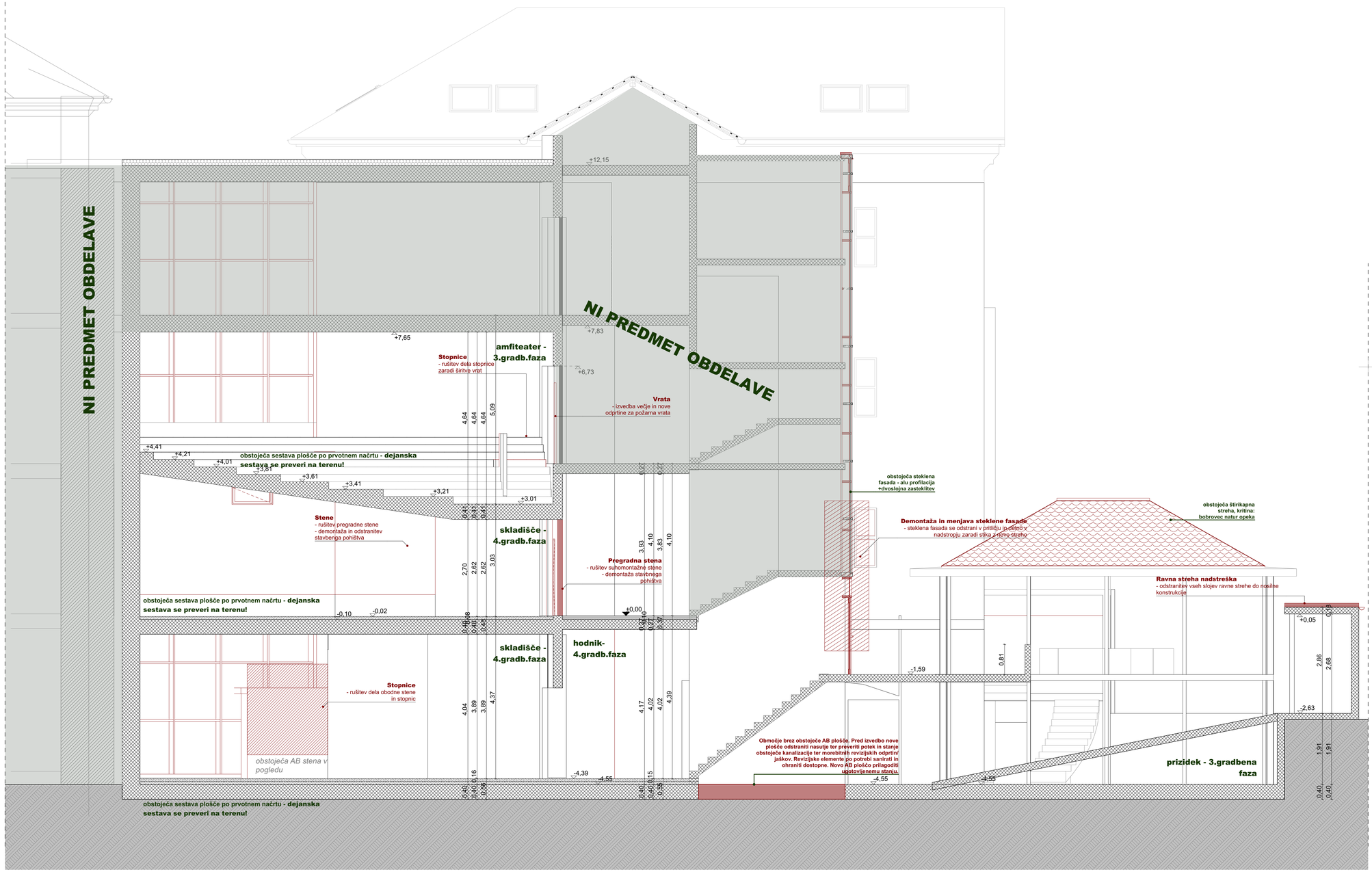
Ime projekta

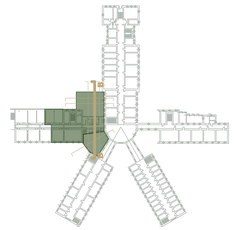
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	25





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, usklajditi z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statiket Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posamezmimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Rušitve - prerez B-B

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sovodnji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

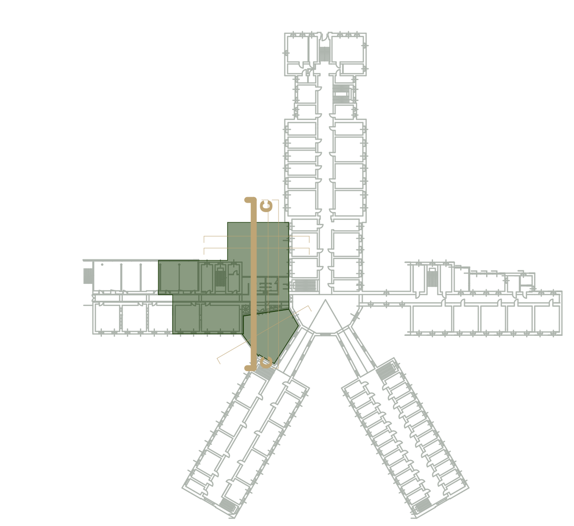
Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Rušitve - prerez C-C

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt
1. ARHITEKTURA

Številka projekta
14_2026

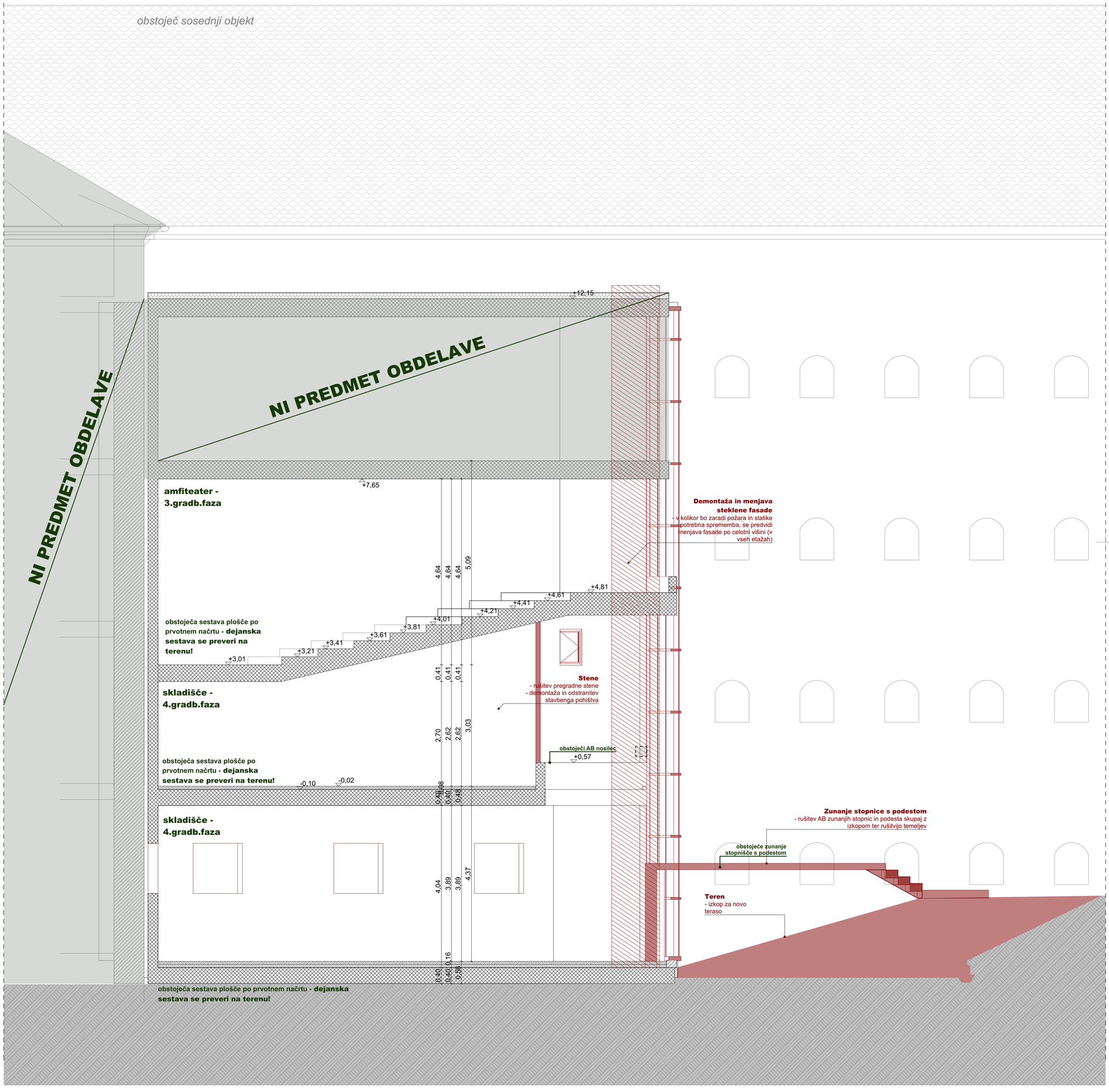
Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

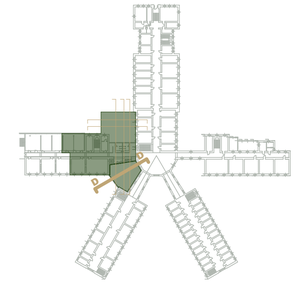
Merilo
1:50

Sever

Ident.ozn.lista
27

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Rušitve - prerez D-D

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sovtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	28

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

NI PREDMET OBDELAVE

NI PREDMET OBDELAVE

Novo strešno okno
- odstranitev dela strehe zaradi umestitve sršešnega okna

montažna zaščita odprtine

obstoječe leseno ostrešje

+3,17

2,11

+1,07

±0,00

Fasada
- odstranitev vseh nepotrebnih armaturnih mrež
- čiščenje ometa in umazanije

2,65

2,65

obstoječa ograja - prenizka, potrebno nadvišati

-0,89

-1,59

0,16

-1,75

-1,81

-2,01

OPOZORILO – NEZADOSTNA SVETLA VIŠINA NAD OBSTOJEČIM STOPNIŠČEM
Obstoječa konstrukcija in geometrija stopnišča na označenem mestu ne zagotavljata zahtevane svetle prehodne višine. Gre za obstoječe stanje. Zaradi nevarnosti udarca je potrebno območje ustrezno fizično in vizualno označiti oziroma preprečiti prehod skozi območje nezadostne višine. Končno rešitev uskladiti z investitorjem.

2,80

2,96

-3,67

-3,88

prizidek/paviljon - 3.gradb.faza

-4,55

-4,55

0,25

obstoječa sestava plošče po prvotnem načrtu - dejanska sestava se preveri na terenu!

Demontaža in menjava steklene fasade
- steklena fasada se odstrani v pritličju in delno v nadstropju zaradi stika z novo streho

Ravna streha nadstreška
- odstranitev vseh slojev ravne strehe do nosilne konstrukcije

obstoječa sestava plošče po prvotnem načrtu - dejanska sestava se preveri na terenu!

+0,56

0,16

glavni vhod - končano, ni predmet obdelave

2,65

2,81

Vhod
- odstranitev steklenih vrat in oblog

-2,10

-2,10

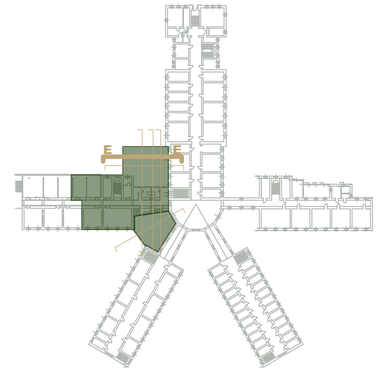
0,20

prizidek - 3.gradbena faza

2,28

2,48

-4,57



Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Rušitve - prerez E-E

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	29

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

betonski robnik š=6 cm v betonski posteljici, po celotnem obodu terase

kovinska cvetlična korita, h= 45cm

obstoječe odprtine se pozidajo s porobetonskimi zidaki npr. Ytong termoblok

IZHODNA TERASA

- 0.1
ZUNAJ - TERASA
Betonski tlakovci
48,57 m²

ŠTEVILO SEDEŽEV: 81

-0.8
VEČNAMENSKI PROSTOR
Parket
129,05 m²

obešalniki

ozelenjena stena s topotopom objekta

obstoječa AB stena se posanira, pokita, silikopleskarsko obdela

obstoječe odprtine se pozidajo s porobetonskimi zidaki-npr. Ytong termoblok

obstoječa odprtina v steni, v kolikor je potrebna večja, se uskladi s projektantom gradb.konstrukcij!

AB steber se pokita, pobrusi in silikopleskarsko obdela

drsni paneli š=75 cm, glej načrt notranje opreme!

ODPIRANJE AJP

akustična govorilnica

-0.16
TEHNIČNI PROSTOR
Keramika
5,46 m²

-0.20
HODNIK - VEČNAMENSKI PROSTOR
Pohorski tonalit
30,99 m²

obstoječi opečni zidovi se temeljito očistijo, odstranijo se poškodovani ometi

izvedba hidrofobne bariere za preprečevanje kapilarnega dviga vlage

kotiček za tiskanje

montažna preklada

inštalacijski jašek, glej načrt strojnih

nova odprtina 230/100 v AB steni, glej načrt g.k.!

AB okvir d=20 cm, glej načrt g.k.!

-0.19
ČAJNA KUHINJA
Keramika
11,27 m²

-0.18
GARDEROBA
Keramika
8,79 m²

-0.13
WC M/Ž
Keramika
10,45 m²

-0.14
WC INV
Keramika
3,60 m²

-0.17
SHRAMBA
Keramika
5,39 m²

-0.21
STOPNIŠČE
Keramika
5,88 m²

IZVEDBA MANJKAJOČE TEMELJNE PLOŠČE, P=5 m2, d=25 cm, sestava Tbe brez talnega gretja

delna menjava obstoječe meteorne vertikale v kleti

obstoječ peskolov zamenjati, novi betonski pokrov

izvedba začasne suhomontažne obloge, kamena volna 5cm + dvoslojna mavčna obloga

obstoječe okno se obdela v skladu s pogoji ZVKDS

OPCIJA 1. UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!
OPCIJA 2. - tlakarske površine obstoječe rampe do R13 + hidrofobna impregnacija XP4 odporen sistem

varnostna ograja z rokoopirjem, h=90 cm

jeklene nosilce zaščititi proti koroziji, obvezno preveriti obstoječe vijake!

METEORNA VERTIKALA – nizkošumna cev, akustične objemke, obloga z mineralno volno ter 2 × 12,5 mm GK

AB steber se pokita, pobrusi in silikopleskarsko obdela

-0.11
PISARNA 2
Parket
12,99 m²

-0.10
PISARNA 3
Parket
19,85 m²

-0.9
PISARNA 1
Keramika
22,39 m²

-0.12
PREDPROSTOR
Parket
3,75 m²

omare se oblikujejo znotraj obokov, glej načrt notranje opreme!

-0.6
HODNIK
Pohorski tonalit
29,45 m²

stenska niša se zapre s suhomontažno konstrukcijo (namenski profili/polnilo kamena volna + 2xmavčnokartonska plošča)

obstoječ obokani strop se posanira in ometa z sušilnim ometom po navodilih izbranega sistema, strojne inštalacije vide v beli barvi

-0.7
SEJNA SOBA
Keramika
65,98 m²

-0.2
SEJNA SOBA
Keramika
15,75 m²

preboj Ø208, glej načrt strojnih inštalacij

preboj Ø250, glej načrt strojnih inštalacij

stenska niša se zapre s suhomontažno konstrukcijo (namenski profili/polnilo kamena volna + 2xmavčnokartonska plošča)

nadzidava obstoječe predelne stene do stropa, h= 100 m

-0.3
SHRAMBA
Keramika
3,37 m²

obstoječi opečni zidovi se temeljito očistijo, odstranijo se poškodovani ometi

izvedba hidrofobne bariere za preprečevanje kapilarnega dviga vlage

izvedba sušilnih ometov npr. Poromap Dsumidificante ali enakovredno

preboj Ø200, glej načrt strojnih inštalacij

preboj Ø250, glej načrt strojnih inštalacij

-0.5
HODNIK
Keramika
5,98 m²

2x preboj Ø330, glej načrt strojnih inštalacij

-0.22
STOPNIŠČE
Keramika
5,70 m²

-0.15
TEHNIČNI PROSTOR
Keramika
7,30 m²

Izvedba toplotne izolacije v notranjosti, kamena volna deb. 20 cm

pozicije strojnih inštalacij uskladiti na terenu zaradi obstoječih!

- 0.2
ZUNAJ - KLANČINE
Brušen beton
33,00 m²

-0.1
POSLOVNI PROSTOR
Keramika
106,45 m²

ograja iz pločevine pritrjena na zunanji strani stopnic, h= 90cm. glej načrt notranje opreme!

izvesti lokalno prekinitev dviga kapilarne vlage pri vseh AB stebrih

izvedba hidroizolacije in toplotne izolacije vsaj 1m od toplotnega ovoja kleti!

min. 1 m

NI PREDMET OBDELAVE

NI PREDMET OBDELAVE

OPOZORILO – SVETLA VIŠINA DELOVNEGA PROSTORA
Obstoječa svetla višina coworking prostora znaša cca 2,60 m. Višina izhaja iz obstoječega stanja objekta in predvidena izdelane DGD dokumentacije za spremembo namembnosti ter ni predmet tega PZI. Glede na površino delovnega prostora cca 100 m² svetla višina ne dosega zahteve 66. člena Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih. Pred izvedbo je potrebno s projektantom DGD in investitorjem preveriti ter razrešiti skladnost predvidene namembnosti prostora z veljavnimi zahtevami.

REKAPITULACIJA POVRŠIN - KLET

Št.	Prostor	Površina [m2]
-0.1	POSLOVNI PROSTOR	106,93
-0.2	SEJNA SOBA	15,75
-0.3	SHRAMBA	3,37
-0.5	HODNIK	4,98
-0.6	HODNIK	29,45
-0.7	SEJNA SOBA	65,98
-0.8	VEČNAMENSKI PROSTOR	129,05
-0.9	PISARNA 1	22,39
-0.10	PISARNA 3	19,85
-0.11	PISARNA 2	12,99
-0.12	PREDPROSTOR	3,75
-0.13	WC M	3,84
-0.14	WC Ž / INV	8,84
-0.15	TEHNIČNI PROSTOR	7,30
-0.16	TEHNIČNI PROSTOR	5,46

-01 Seznam prostorov Klet ZUNANJE POVRŠINE

Št.	Prostor	Površina [m2]
- 0.1	ZUNAJ - TERASA	48,57
- 0.2	ZUNAJ - KLANČINE	33,00
- 0.3	ZUNAJ - SERVISNI DOSTOP	4,98
		86,56 m²

© AVTORSKO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Projekt je avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov brez pisnega soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, usklajditi z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prekrojno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statikeI Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - tloris kleti

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sourvoji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:1, 1:50
Sever	Ident.czn.lista
	30

0.12
PISARNA 9
Tekstilni pod
14,79 m²

0.13
PISARNA 10
Tekstilni pod
14,62 m²

0.14
PISARNA 11
Tekstilni pod
18,78 m²

0.15
PISARNA 12
Tekstilni pod
17,92 m²

0.16
PISARNA 13
Tekstilni pod
17,33 m²

0.17
SKUPNI PROSTOR
Parket
29,92 m²

dvovišinski prostor / galerija
15,80 m²

0.1
HODNIK - PROSTOR ZA SESTANKE
Pohorski tonalit
35,33 m²

0.11
PISARNA 7
Parket
11,47 m²

0.10
PISARNA 8
Parket
11,47 m²

0.9
SEJNA SOBA
Parket
19,19 m²

0.1
ZUNAJ - SERVISNI VHOD
Brušen beton
9,61 m²

0.2
ZUNAJ - NADKRIT VHOD
Brušen beton
9,15 m²

0.2
PISARNA 1
Tekstilni pod
6,28 m²

0.3
PISARNA 2
Tekstilni pod
6,15 m²

0.4
PISARNA 3
Tekstilni pod
6,83 m²

0.5
PISARNA 4
Tekstilni pod
5,28 m²

0.7
PISARNA 6
Tekstilni pod
5,06 m²

0.6
PISARNA 5
Tekstilni pod
5,63 m²

0.8
POSLOVNI PROSTOR
Parket
56,00 m²

0.18
VHOD
Keramika
3,90 m²

NI PREDMET OBDELAVE

SERVISNI VHOD V PRITLIČJE

VHOD V MEDETAŽO

GLAVNI VHOD V OBJEKT

ODPIRANJE AJP

nova steklena panelna stena, do stropa, dvojna akustična, glej shemo sten!

cvetlično korito, glej načrt notranje opreme

modularna sedežna garnitura, glej načrt opreme

obstoječ AB obrnjen nosilec/parapet

panel za imena podjetij, glej sheme steklenih sten!

sistemske alu/steklene pregradne stene, enojne, glej sheme steklenih sten!

AB steber se pokita, pobrusi in slikopleskarsko obdela

obstoječa odprtina v steni, v kolikor je potrebna večja, se izvkladi s projektantom gradb.konstrukcij!

akustična govorilnica

kotiček za tiskanje

instalacijski jašek, glej načrt str.inš!

sistemske alu/steklene pregradne stene, glej sheme steklenih sten!

nova fasadna obloga PIR 10 cm + zaključni fasadni sloj

kovinski rokohrip 24cm

jekleni steber RHS 120x120x4 mm, glej načrt g.k.!

nova AB plošča, glej prerez A-A in načrt g.k.!

jekleni steber RHS 120x60x3 mm, glej načrt g.k.!

obris napušča

požarna vrata s panik kljuko, glej požarni načrt

METEORNA VERTIKALA – nizkošumna cev, akustične objemke, obloga z mineralno volno ter 2 × 12,5 mm GK

obstoječi opečni zidovi se temeljito očistijo, odstranijo se poškodovani ometi

izvedba hidrofobne bariere za preprečevanje kapilarnega dviga vlage

izvedba sušilnih ometov npr. Poromap Desumidificante ali enakovredno

ograja iz pločevine pritrjena na zunanji strani stopnic, h= 90cm, glej načrt notranje opreme!

novi RF rokohrip zaradi previsnice ograje, na višini min. 90 cm!

dodatna ograja iz pločevine pritrjena na notranjo stran AB parapeta, h=90cm nad kgt, glej načrt notranje opreme!

razširitveni profil iz stropne plošče

novi peskolov z betonskim pokrovom

obstoječa AB stena - stena se očisti, posanira, pokita in pobrusi

pas granitnih koc v betonski posteljici v nivoju asfalta po vzoru na obstoječe stanje

pregradni razširitveni profil iz nove pregradne stene

MV1 vertikala meteorne kanalizacije iz nadstreška Ø100, odvod v obstoječ sistem

MV2

MV3

SF1

VV2

VV3

VV4

DV4 2,00 / 2,67

© Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reproducija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

REKAPITULACIJA POVRŠIN - PRITLIČJE

Št.	Prostor	Površina [m2]
0.1	HODNIK - PROSTOR ZA SESTANKE	35,54
0.2	PISARNA 1	6,05
0.3	PISARNA 2	6,28
0.4	PISARNA 3	6,35
0.5	PISARNA 4	5,15
0.6	PISARNA 5	5,67
0.7	PISARNA 6	5,31
0.8	POSLOVNI PROSTOR	57,07
0.9	SEJNA SOBA	19,19
0.10	PISARNA 8	11,47
0.11	PISARNA 7	11,47
0.12	PISARNA 9	13,39
0.13	PISARNA 10	15,76
0.14	PISARNA 11	16,54
0.15	PISARNA 12	20,44
0.16	PISARNA 13	17,33
0.17	SKUPNI PROSTOR	29,89
0.18	VHOD	3,90
		286,79 m²

Rekapitulacija prostorov Pritličje ZUNANJE POVRŠINE

Št.	Prostor	Površina [m2]
0.1	ZUNAJ - SERVISNI VHOD	10,20
0.2	ZUNAJ - NADKRIT VHOD	9,15

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, stroje in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - tloris pritličja

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

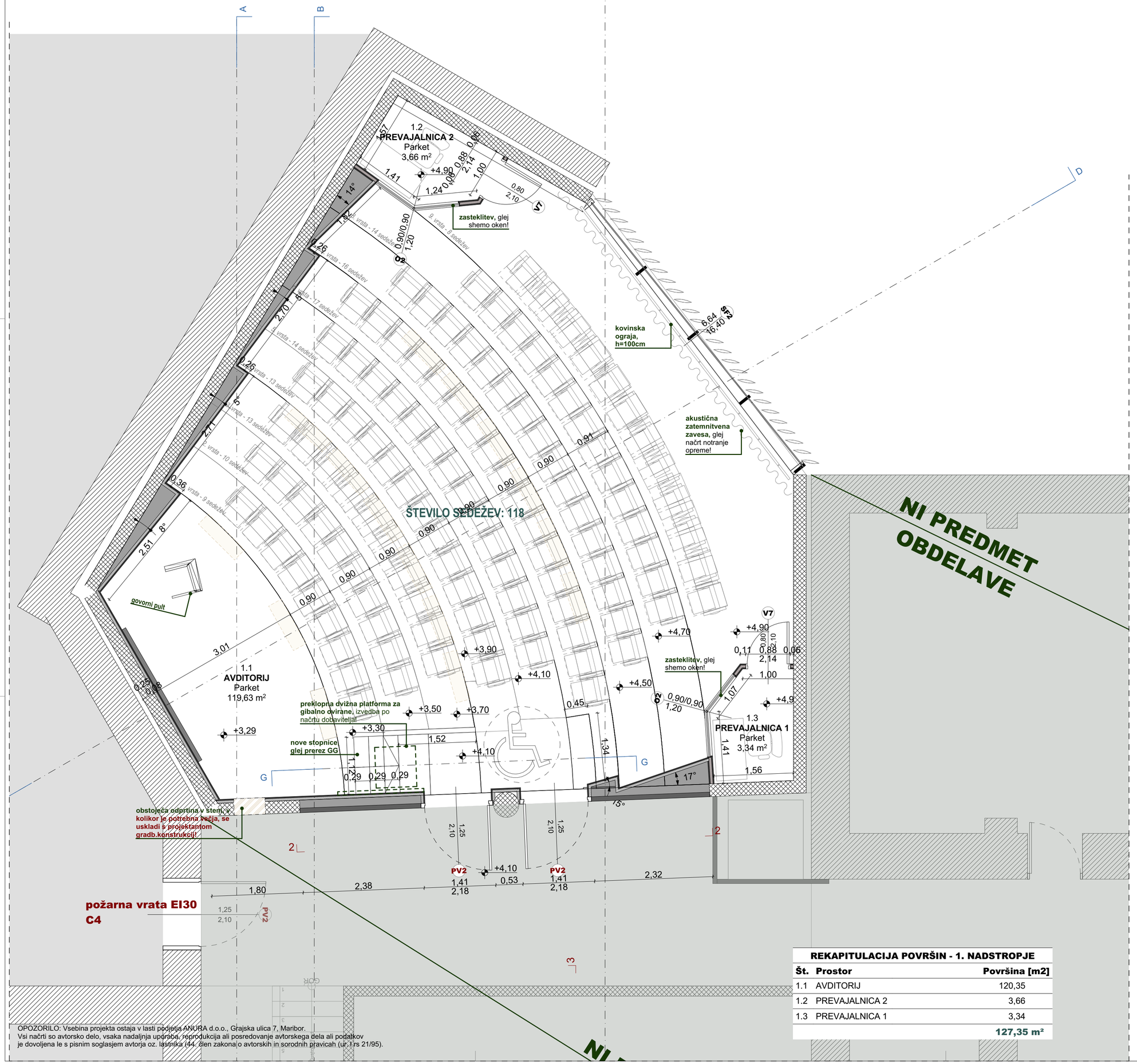
Sisavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

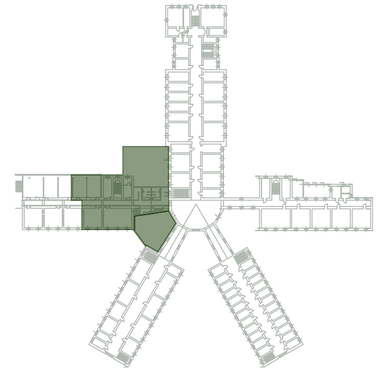
Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50, 1:0,98, 1:1
Sever	Ident.czn.lista



REKAPITULACIJA POVRŠIN - 1. NADSTROPJE		
Št.	**Prostor**	**Površina [m2]**
1.1	AVDITORIJ	120,35
1.2	PREVAJALNICA 2	3,66
1.3	PREVAJALNICA 1	3,34
		127,35 m²

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).



Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - tloris 1. nadstropja

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	**Merilo**
OKTOBER 2026	1:50, 1:1
Sever	**Ident.ozn.lista**
	32

NI PREDMET OBDELAVE

NI PREDMET OBDELAVE

1,50 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53

območje 'tople' strehe

tipska strešna zasteklitev npr. Schuco FWS 50, *izvedba na podlagi predhodno potrjene delavniške risbe!*

koritast žleb s prečnim in vzdolžnim naklonom proti iztočni cevi rš=70 cm, glej detajl!

01 0,56 / 0,76

1,91

0,75 | 0,81 | 0,81 | 0,85 | 0,64

MV4

robni nosilec RHS 120x120x4, glej načrt g.k.! **izvedba na podlagi predhodno potrjene delavniške risbe!**

RHS 120x60x4 mm, sekundarni nosilci, e=80 cm

robni nosilec RHS 120x60x6 glej načrt g.k.! **izvedba na podlagi predhodno potrjene delavniške risbe!**

RHS 120x60x4 mm, sekundarni nosilci, e=100 cm

0,82 | 0,82 | 0,82

glavni prečni nosilec RHS 120x60x4, glej načrt g.k.! **izvedba na podlagi predhodno potrjene delavniške risbe!**

0,97

vmesni nosilec RHS 120x60x3, glej načrt g.k.! **izvedba na podlagi predhodno potrjene delavniške risbe!**

robni nosilec RHS 120x60x3 glej načrt g.k.! **izvedba na podlagi predhodno potrjene delavniške risbe!**

robni nosilec RHS 120x60x3 glej načrt g.k.! **izvedba na podlagi predhodno potrjene delavniške risbe!**

območje steklenega nadstreška/konzole

RHS 120x60x4 mm, sekundarni nosilci, e=100 cm

0,97 | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 0,97

30°

vpetje nadstrešnice - čelna pločevina t=15 mm 2xM12 + podložka in matica + kemična masa npr. HILTI HIT-HY 200-A

novo strešno okno 1,44 × 1,44

leseni menjalniki 10/16 cm, glej načrt g.k.!

jekleni podpornik RHS 100x60x2,5, glej načrt g.k. in prerez E-E! **izvedba na podlagi predhodno potrjene delavniške risbe!**

1°

MV2

obnovljena streha nadstreška P=10,02 m2

5,30

2%

vertikala meteorne kanalizacije iz nadstreška Ø125, odvod v obstoječ sistem

MV1

vertikala meteorne kanalizacije iz nadstreška Ø100, odvod v obstoječ sistem

strešna obroba s perforacijo

žleb, pocinkana pločevina

stenska obroba

obstoječa streha vhoda - obnova P=25,9 m2

meteorna voda se spelje na obstoječ vetrolov in odvaja v povečano novo meteorno vertikalo MV3

2%

3,40

7,45

MV3

strešna obroba s perforacijo

žleb, pocinkana pločevina

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo; vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - tloris strehe

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	33

REKAPITULACIJA VSEH PROSTOROV [NETO]

Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Klet			
	-0.1	POSLOVNI PROSTOR	106,93
	-0.2	SEJNA SOBA	15,75
	-0.3	SHRAMBA	3,37
	-0.5	HODNIK	4,98
	-0.6	HODNIK	29,45
	-0.7	SEJNA SOBA	65,98
	-0.8	VEČNAMENSKI PROSTOR	129,05
	-0.9	PISARNA 1	22,39
	-0.10	PISARNA 3	19,85
	-0.11	PISARNA 2	12,99
	-0.12	PREDPROSTOR	3,75
	-0.13	WC M	3,84
	-0.14	WC Ž / INV	8,84
	-0.15	TEHNIČNI PROSTOR	7,30
	-0.16	TEHNIČNI PROSTOR	5,73
	-0.17	SHRAMBA	5,46
	-0.18	GARDEROBA	8,79
	-0.19	ČAJNA KUHINJA	12,00
	-0.20	HODNIK - VEČNAMENSKI PROSTOR	30,99
	-0.21	STOPNIŠČE	5,88
	-0.22	STOPNIŠČE	5,70
			509,01 m²
Pritličje			
	0.1	HODNIK - PROSTOR ZA SESTANKE	35,54
	0.2	PISARNA 1	6,05
	0.3	PISARNA 2	6,28
	0.4	PISARNA 3	6,35
	0.5	PISARNA 4	5,15
	0.6	PISARNA 5	5,67
	0.7	PISARNA 6	5,31
	0.8	POSLOVNI PROSTOR	56,70
	0.9	SEJNA SOBA	19,15
	0.10	PISARNA 8	11,47
	0.11	PISARNA 7	11,47
	0.12	PISARNA 9	13,65
	0.13	PISARNA 10	14,91
	0.14	PISARNA 11	17,29
	0.15	PISARNA 12	20,64
	0.16	PISARNA 13	17,33
	0.17	SKUPNI PROSTOR	29,89
	0.18	VHOD	3,90
			286,75 m²
1. Nadstropje			
	1.1	AVDITORIJ	120,26
	1.2	PREVAJALNICA 2	3,66
	1.3	PREVAJALNICA 1	3,43
			127,34 m²
			923,10 m²

Rekapitulacija vseh prostorov ZUNANJE POVRŠINE

Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Klet			
	- 0.1	ZUNAJ - TERASA	48,57
	- 0.2	ZUNAJ - KLANČINE	33,00
	- 0.3	ZUNAJ - SERVISNI DOSTOP	4,98
			86,56 m²
Pritličje			
	0.1	ZUNAJ - SERVISNI VHOD	10,20
	0.2	ZUNAJ - NADKRIT VHOD	9,15
			19,35 m²
			105,91 m²

REKAPITULACIJA vseh prostorov UPORABNA POVRŠINA PO RAZPISU

Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Klet			
	-0.1	POSLOVNI PROSTOR	106,93
	-0.2	SEJNA SOBA	15,75
	-0.7	SEJNA SOBA	65,98
	-0.8	VEČNAMENSKI PROSTOR	129,05
	-0.9	PISARNA 1	22,39
	-0.10	PISARNA 3	19,85
	-0.11	PISARNA 2	12,99
			372,93 m²
Pritličje			
	0.2	PISARNA 1	6,05
	0.3	PISARNA 2	6,28
	0.4	PISARNA 3	6,35
	0.5	PISARNA 4	5,15
	0.6	PISARNA 5	5,67
	0.7	PISARNA 6	5,31
	0.8	POSLOVNI PROSTOR	56,70
	0.9	SEJNA SOBA	19,15
	0.10	PISARNA 8	11,47
	0.11	PISARNA 7	11,47
	0.12	PISARNA 9	13,65
	0.13	PISARNA 10	14,91
	0.14	PISARNA 11	17,29
	0.15	PISARNA 12	20,64
	0.16	PISARNA 13	17,33
	0.17	SKUPNI PROSTOR	29,89
			247,30 m²
1. Nadstropje			
	1.1	AVDITORIJ	120,26
	1.2	PREVAJALNICA 2	3,66
	1.3	PREVAJALNICA 1	3,43
			127,34 m²
			747,58 m²

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Vsebina lista

Rekapitulacija površin - novo stanje

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta

PZI

Načrt

1. ARHITEKTURA

Številka projekta

14_2026

Datum izdelave načrta

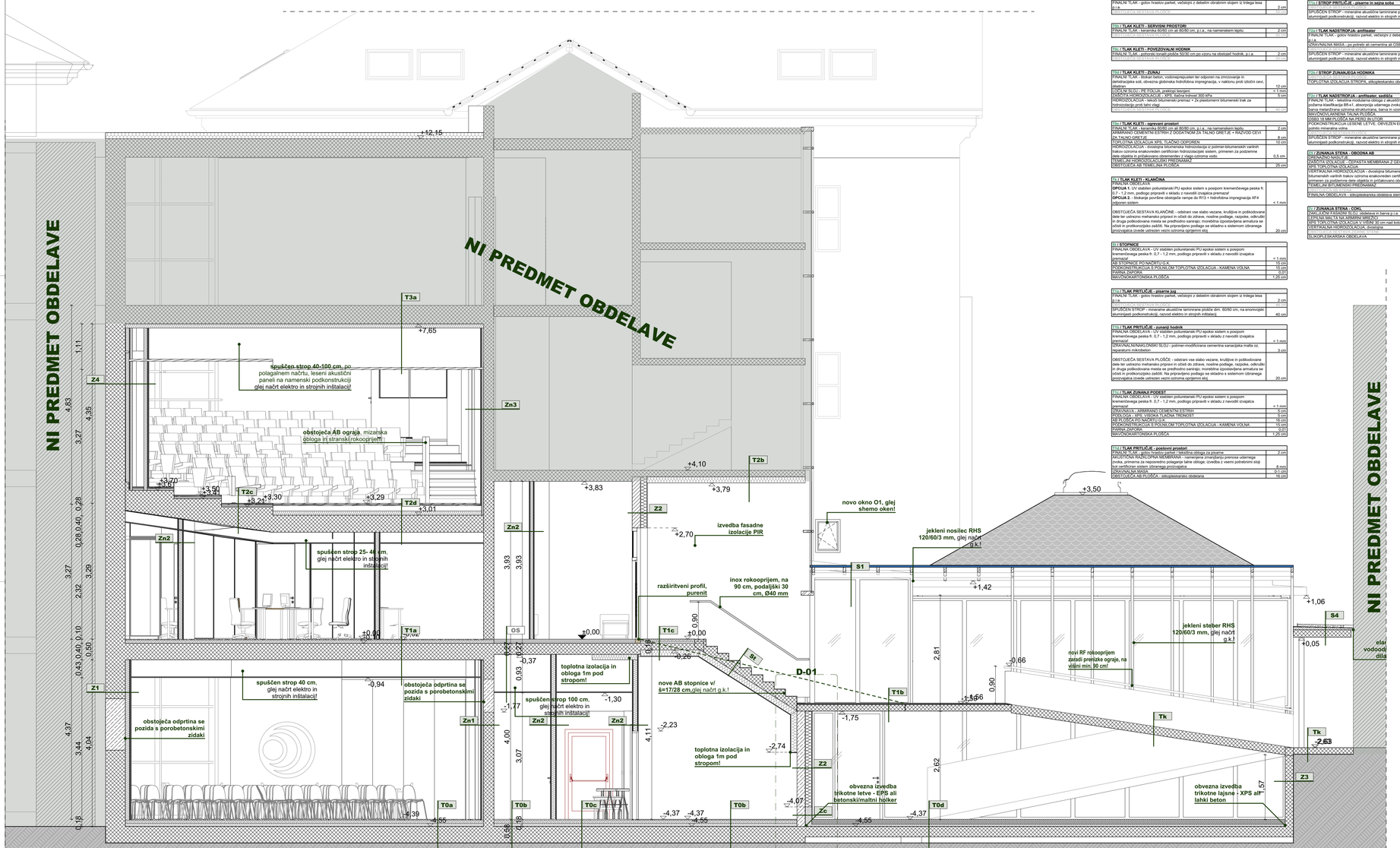
OKTOBER 2026

Merilo

1:1

Sever

Ident.ozn.lista



OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

T0a / TLAK KLETI - VEČNAMENSKI PROSTOR

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, večslojni z debelim obrabnim slojem iz tridnega lesa p.i.a.	2 cm
	15 cm

T0b / TLAK KLETI - SERVISNI PROSTORI

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, p.i.a., na namenskem lepilu	2 cm
	15 cm

T0c / TLAK KLETI - POVEZOVALNI HODNIK

FINALNI TLAK - protizdrsni talni ploščice 30/30 cm po vzoru na obstoječi hodnik, p.i.a.	2 cm
	15 cm

T0d / TLAK KLETI - ZUNAJ

FINALNI TLAK - tlakan beton, vodonepropusten ter odporen na zmrzovanje in deicirajuče soli, obvezna globinska hidrofobna impregnacija, v naklonu proti strošni cevi deževnice	12 cm
LOČILNI SLOJ - PE FOLIJA, prekrivi lesnami	< 1 mm
ZGORNJA HIDROIZOLACIJA - XPS, tlačna trdnost 300 kPa	5 cm
HIDROIZOLACIJA - tekoči bitumenski premaz + 2x plastomerni bitumenski trak za hidroizolacijo proti talni vlagi	
	20 cm

T1a / TLAK KLETI - ogrevani prostori

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, p.i.a., na namenskem lepilu	2 cm
ARMIRANO CEMENTNI ESTRIH Z DODATNIMI ZA TALNO GRETJE + RAZVODI CEVI ZA TALNO GRETJE	8 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS, TLAČNO ODPOREN	10 cm
HIDROIZOLACIJA - dvoslojna bitumenska hidroizolacija iz polimer-bitumenskih varilnih trakov oziroma enakovrednim certifikiran hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in protikanovno zdržanost z stalno ozimna vodo.	0.5 cm
TEMELJNI BITUMENSKI PREMAZ	
OBDELOJEČA AB TEMELJNA PLOŠČA	25 cm

T1b / TLAK KLETI - KLANČINA

FINALNA OBDELAVA	
EPOKSI LAK 1. UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripravi v skladu z navodili izvajalca premaza!	
OPOMBA 2.: Brskanje površine obdelajte rampe do R13 + hidrofobna impregnacija XF4 odporen	< 1 mm
OBSTOJEČA SESTAVA KLANČINE - odstrani vse slabo vezane, krušljive in poškodovane dele ter ustrezno mehansko pripravi in očisti do zdrave, nosilne podlage, razpoke, odkrušlje in druge poškodovana mesta se predhodno sanirajo; morebitna izpostavljena armatura se očisti in protikorozijsko zaščiti. Na pripravljeno podlago se skladno s sistemom izbranega izvajalca izvede zalivalen vezni cementna zgrajenec sloj.	20 cm

T2a / STOPNICE

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripravi v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
AB STOPNICE PO NAČRTU G.K.	15 cm
PODKONSTRUKCIJA S POLNILOM TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA	15 cm
PARNA ZAPORA	0,01
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	1,25 cm

T2a / TLAK PRITLJIČJE - pisarne jug

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, večslojni z debelim obrabnim slojem iz tridnega lesa p.i.a.	2 cm
	15 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

T2b / TLAK PRITLJIČJE - ZUNANJI HODNIK

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripravi v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
IZRAVNALNI/NIVELIRNI SLOJ - polimer-modificirana cementna samolijska malta oz. repasirnimi mikrotekoči	3 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE - odstrani vse slabo vezane, krušljive in poškodovane dele ter ustrezno mehansko pripravi in očisti do zdrave, nosilne podlage, razpoke, odkrušlje in druge poškodovana mesta se predhodno sanirajo; morebitna izpostavljena armatura se očisti in protikorozijsko zaščiti. Na pripravljeno podlago se skladno s sistemom izbranega izvajalca izvede zalivalen vezni cementna zgrajenec sloj.	20 cm

T2c / TLAK ZUNANJI PODEST

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripravi v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
ARMIRANO CEMENTNI ESTRIH	5 cm
PODLOGA - XPS, VISOKA TLAČNA TRDNOST	5 cm
AB STOPNICE PO NAČRTU G.K.	15 cm
PODKONSTRUKCIJA S POLNILOM TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA	15 cm
PARNA ZAPORA	0,01
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	1,25 cm

T2d / TLAK PRITLJIČJE - poslovni prostori

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket / lakastina obloga za pisarne	2 cm
NIVELIRNA NAČRTOPNA MEMBRANA - samolepna zmanjšanja prenosa udarnega zvoka, primerna za neposredno polaganje talne obloge; izvedba z vsemi potrebnimi in od certifikiran sistem izbranega proizvajalca	8 mm
IZRAVNALNA MASA	0-1 cm
OBSTOJEČA AB PLOŠČA - stikopreskarsko obdelana	18 cm

T3a / STROP PRITLJIČJE - pisarne in sejna soba

SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	15 cm

T3a / TLAK NADSTROPJA - amfiteater

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, večslojni z debelim obrabnim slojem iz tridnega lesa p.i.a.	2 cm
IZRAVNALNA MASA - po potrebi ali cementna ali OSB, v primeru večjih razlik	1-3 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

T3a / STROP ZUNANJEGA HODNIKA

TOPLOTNA IZOLACIJA STROPA - silikoplekarsko obdelano	15 cm

T3a / TLAK NADSTROPJA - amfiteater, sedišča

FINALNI TLAK - lesolina modularna obloga z akustično hrbtno plastjo, razred uporabe 33, požarna klasifikacija Bfl-s1, absorpcija udarnega zvoka ΔLw vse 20 dB, antistatična, barva metaličnana ozirnona strukturirana, barva in vzorec p.i.a.	2 cm
MAVČNOKARTONSKA TALNA PLOŠČA	1,25 cm
OSB3 18 MM PLOŠČA NA PERO IN UTOR	1,8 cm
LESENA NOSILNA PODKONSTRUKCIJA LESENI MURALI PO STAT IZRAČUNU ZA OVG ODRA, OBVEZEN ELASTIČNI TRAK NA AB PLOŠČI / POLNILO KAMENA VOLNA 10 CM	4 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

T3a / ZUNANJA STENA - OBDOLNA AB

OBRNAZNO NAVSTJE ⊕	1 cm
ZAŠČITA IZOLACIJE - CEPASTA MEMBRANA Z GEOTEKSTILOM	1 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA	20 cm
VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA - dvoslojna bitumenska hidroizolacija iz polimer-bitumenskih varilnih trakov oziroma enakovrednim certifikiran hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in protikanovno zdržanost z stalno ozimna vodo	
TEMELJNI BITUMENSKI PREMAZ	
FINALNA OBDELAVA - silikoplekarsko obdelana stena	

T3a / ZUNANJA STENA - ČOKL

ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ - obdelana in barva p.i.a.	1 cm
LEPILNA MALTA NA ARMIRNI MREŽICI	1 cm
XPS TOPLOTNA IZOLACIJA V VIŠINI 30 cm nad koto terena!	15 cm
VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA, dvoslojna	
⊕ MONTAŽNA LESENA STENA	
⊕ LESENA NOSILNA KONSTRUKCIJA	
⊕ LESENA OBLOGA	

T3a / TLAK NADSTROPJA - oder

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, večslojni z debelim obrabnim slojem iz tridnega lesa p.i.a.	2 cm
MAVČNOVLAKNENA TALNA PLOŠČA	1,25 cm
OSB3 22 MM PLOŠČA NA PERO IN UTOR	2,2 cm
LESENA NOSILNA PODKONSTRUKCIJA LESENI MURALI PO STAT IZRAČUNU ZA OVG ODRA, OBVEZEN ELASTIČNI TRAK NA AB PLOŠČI / POLNILO KAMENA VOLNA 10 CM	23 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

T3a / STROP AMFITEATRA

	15 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	10 cm
SPUŠČEN STROP - lesene akustične laminirane plošče dim. 250/100 cm npr. Admonter Acoustic Premium ali enakovredne, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40-100 cm

T3 / OBODNA STENA - večnamenski prostor

FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb in neravnin, armiranje silikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kotnikov in prehodov, glajenje z alkalno odporno notranjo prašno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm
⊕ odprtine v steni pozidati z npr. YTONG, termoblok	

T3 / ZUNANJA STENA - zunanje stopnice

ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ - obdelana in barva p.i.a.	1 cm
LEPILNA MALTA NA ARMIRNI MREŽICI	1 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - MINERALNA VOLNA	16 cm

T3 / ZUNANJA STENA - OBODNA AB

FINALNA OBDELAVA - visokotlačno pranje stene, površinska sanacija razpok in poškodb, po potrebi kitanje in lamca sanacijskega ometa	1 cm

T3 / OBODNA STENA - armiranje

FINALNA OBDELAVA STENE - lesene akustične paneli, dim plošč 100/250 cm; na namenski podkonstrukciji, po pollaglenem načrtu,	4 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	8 cm

T3 / NOTRANJA STENA - večnamenski prostor / hodnik

FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb in neravnin, armiranje silikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kotnikov in prehodov, glajenje z alkalno odporno notranjo PRAŠNO, fotkalno/ vezno premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2x oplesk z notranjo prašno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm
FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb in neravnin, armiranje silikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kotnikov in prehodov, glajenje z alkalno odporno notranjo prašno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm

T3 / SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 150

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA fr.moerh prostroih vodoporna /	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA UW/CW, polnilo kamena volna, pri odprtinah ojačitve v skladu z navodili izbranega sistema	10 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA fr.moerh prostroih vodoporna /	12,5 mm

T3 / SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 125

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA fr.moerh prostroih vodoporna /	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA, polnilo kamena volna	7,5 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA fr.moerh prostroih vodoporna /	12,5 mm

T3 / NOTRANJA STENA - armiranje

FINALNA OBDELAVA STENE - lesen akustični paneli, dim plošč 100/250 cm, na namenski podkonstrukciji, po pollaglenem načrtu,	4 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	8 cm

T3 / SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 100

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA fr.moerh prostroih vodoporna /	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA, polnilo kamena volna	5 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA fr.moerh prostroih vodoporna /	12,5 mm

T3 / STEKLENA NADSTREŠEK - nad neogrevanim prostorom / zunanji prostor

STEKLENA OBLOGA/STREHA - toplotnoizolacijska varnostna zasteklitev, sestavljena iz zunanjega kaljenega varnostnega stekla ESG in notranjega ljepljenega varnostnega stekla VSG, z nidkomisijskim nanosom in plinsko polnjeno medsteklarsko komoro, zasteklitev mora biti primerna za poševno/horizontalno vgradnjo nad pohodnimi površinami, konična sestava, debelina in način pritrjevanja stekla se določiji skladno s statičnim izračunom stekla in sistemsko rešitvijo izbranega dobavitelja steklenega nadstreška	2 cm
NOSILNA KONSTRUKCIJA - jeklena nosilci RHS 120x60x3, vrtolik cinkane in pralno barvana, barva RAL 7040, mat, p.i.a. po načrtu g.k.! Izvedba na podlagi predhodno potrjenih delavniških risbah izbranega izvajalca.	12 cm

T3 / STEKLENA STREHA - nad zagrevanim prostorom

STEKLENA OBLOGA/STREHA - toplotnoizolacijska varnostna zasteklitev, sestavljena iz zunanjega kaljenega varnostnega stekla ESG in notranjega ljepljenega varnostnega stekla VSG, z nidkomisijskim nanosom in plinsko polnjeno medsteklarsko komoro, zasteklitev mora biti primerna za poševno/horizontalno vgradnjo nad pohodnimi površinami, konična sestava, debelina in način pritrjevanja stekla se določiji skladno s statičnim izračunom stekla, gradbenofizikalnimi zahtevami in sistemsko rešitvijo izbranega dobavitelja, zasteklitev se izvede v sistemski toplotno ločeni aluminijasti podkonstrukciji za steklene stehe, z urejenim tesnjenjem, odvodnjavanjem in odvajanjem kondenzata.	2 cm
NOSILNA KONSTRUKCIJA - jeklena nosilci RHS 120x60x3, vrtolik cinkane in pralno barvana, barva RAL 7040, mat, p.i.a. po načrtu g.k.! Izvedba na podlagi predhodno potrjenih delavniških risbah izbranega izvajalca.	12 cm

T3 / STREHA - PRIZIDEK, OPEKA

OPEČNA KRITINA V OBSTOJEČO BOBROVEC, PONOVNA UPORABA, demontaža, čiščenje, sortiranje in ponovna montaža, poškodovane kose nadomestiti z novimi enakovrednimi	
LESENO STREŠNE LEGE	5/5 cm
STREŠNI KANAL - LESENE LETVE	5/5 cm
SEKUNDARNA KRITINA - PAROPREPUSTNA FOLIJA	
LESENI OPAŽ	2 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA NPE, MINERALNA VOLNA, LESENA PODKONSTRUKCIJA	15 cm
OBSTOJEČA NOSILNA KONSTRUKCIJA, LESENE SPIROVCI DIM=10/18 cm, en t/0 cm,	
VMESNO POLNILO MINERALNA TOPLOTNA IZOLACIJA	18 cm
PARNA ZAPORA - PRI PREBOJIH OBVEZNO PAROZAPORNO TESNENJE!	
SPUŠČEN STROP - lesene akustične laminirane plošče dim. 250/100 cm npr. Admonter Acoustic Premium ali enakovredne, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	4 cm

T4 / STREHA - obnova hladnega nadstreška

ZAŠČITA KRITINE - pran proden, fr. 16-32 mm	6 cm
STREŠNA HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA FPO/TPO d=mm 1.5mm	
LOČILNI SLOJ - zaščitni geotekstil 300g/m2 v skladu z izbranim sistemom varne strehe	
NAKLONSKI CEMENTNI ESTRIH MARJEMO 2%	2-10 cm
OBSTOJEČA AB PLOŠČA, očiščena, suha, gladka brez ostrih robov, spodnja površina očiščena in pobrušena	18 cm

T4 / STREHA - obnova glavnega vhoda

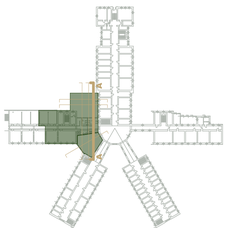
ZAŠČITA KRITINE - pran proden, fr. 16-32 mm	6 cm
STREŠNA HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA FPO/TPO d=mm 1.5mm	
LOČILNI SLOJ - zaščitni geotekstil 300g/m2 v skladu z izbranim sistemom varne strehe	
NAKLONSKA TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	2 -10 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS 300	12 cm
PARNA ZAPORA	
OBSTOJEČA AB PLOŠČA, očiščena, suha, gladka brez ostrih robov, spodnja površina se ne obdeluje	18 cm

T4 / TLAK ZUNAJ - OB NADSTREŠKU IN PARKIRIŠČE

FINALNA PLAST ASFALTA, bitumenizirana zmes AC 8 SURF B 50/70 A3	4 cm
GROBI ASFALT, bitumenizirana zmes AC 22 BASE B 50/70 A3	8 cm
IZRAVNALNA PLAST NASUTJA, DROBLJENEC 0/32	20 cm
NOSILNA PLAST NASUTJA, kamnit material fr. 0-100 mm	40 cm
GEOTEKSTIL 300g	
TEMELJNA	

T4 / TLAK ZUNAJ - TERASA

BETONSKI TLAKOVCI, BRUŠENA POVRŠINA, OSTROROBNI, p.i.a.	7 cm
IZRAVNALNA PLAST PEŠKA FR. 0-4 mm	6 cm
PODLOGA DROBLJENEC, TD 32 30 cm	30 cm
GEOTEKSTIL 200g	
TEMELJNA	



Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se spreminjajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka!! Mere kontrolirati na objektu, usklađiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Količine so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in načrti odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka spremembna konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statikel Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - prerez A-A

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektanta
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

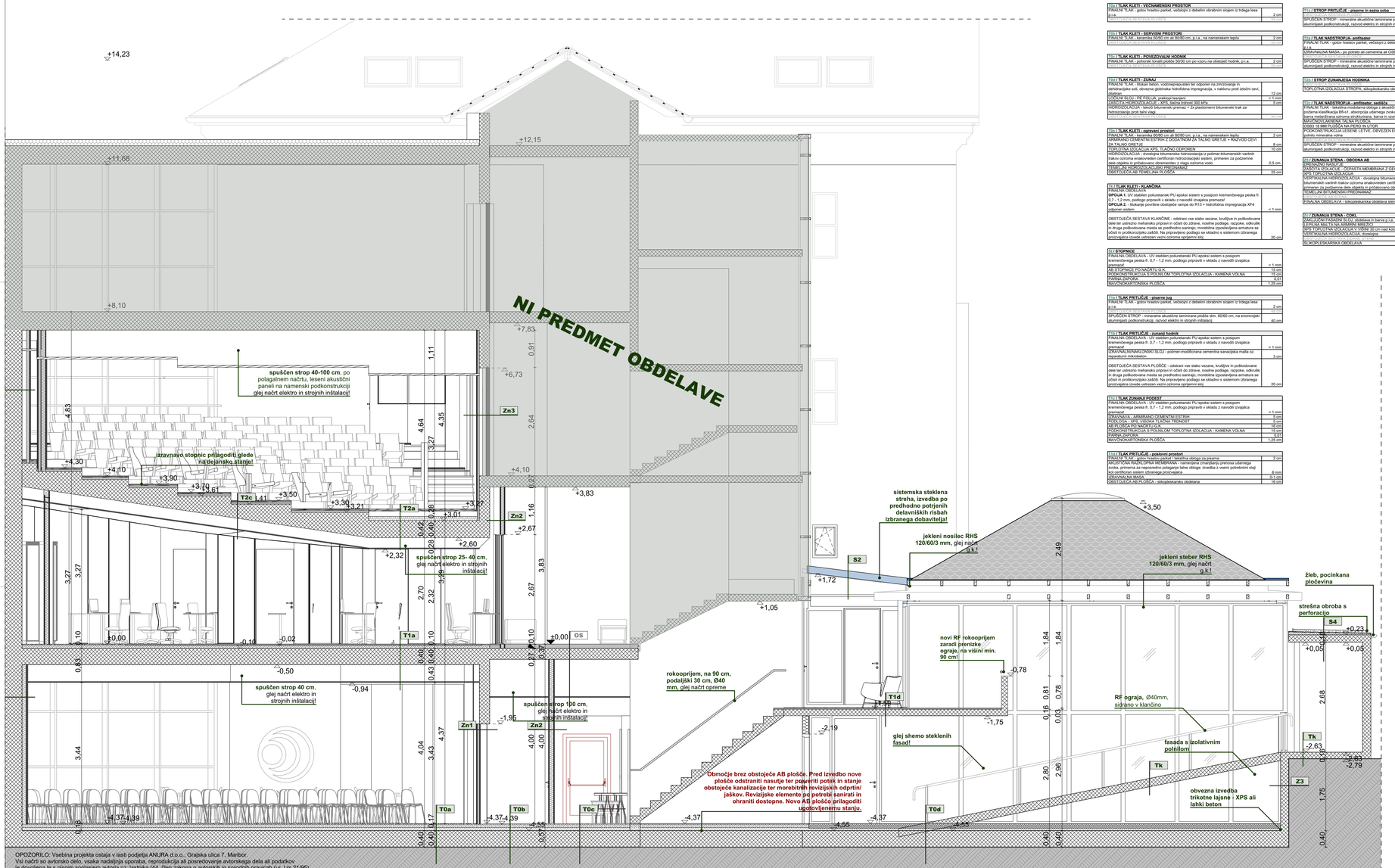
Sosvtoji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Projektantska
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50, 1:1,54
Sever	Ident.com lista
	35



OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

T0a / TLAK KLETI - VEČNAMENSKI PROSTOR

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, večslojni z debelim obrabnim slojem iz tridnega lesa g.i.a.	2 cm
	15 cm

T0b / TLAK KLETI - SERVISNI PROSTORI

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, g.i.a., na namenskem lepilu	2 cm
	15 cm

T0c / TLAK KLETI - POVEZOVALNI HODNIK

FINALNI TLAK - granitni tlakski ploščice 30/30 cm po vzoru na obstoječi hodnik, g.i.a.	2 cm
	15 cm

T0d / TLAK KLETI - ZUNAJ

FINALNI TLAK - tlakan beton, vodonepropusten ter odporen na zmrzovanje in deskrizacijska sol, obvezna globinska hidrofobna impregnacija, v naklonu proti obstoječi cevi deževnice	12 cm
LOČILNI SLOJ - PE FOLIJA, prekrivati lesnano	< 1 mm
ZIDOVITA HIDROIZOLACIJA - XPS, talna trdnost 300 kPa	5 cm
HIDROIZOLACIJA - tekoči bitumenski premaz + 2x plastomerni bitumenski trak za hidroizolacijo proti talni vlagi	
	20 cm

T1a / TLAK KLETI - ogrevani prostori

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, g.i.a., na namenskem lepilu	2 cm
ARMIRANO CEMENTNI ESTRIH Z DODATNIM ZA TALNO GRETJE + RAZVOD CEVI ZA TALNO GRETJE	8 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS, TLAČNO ODPOREN	10 cm
HIDROIZOLACIJA - dvoslojna bitumenska hidroizolacija iz polimer-bitumenskih varilnih trakov oziroma enakovreden certifikan hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in protitlačnosrno obremenitev z vdigo ozimna voda.	0,5 cm
TEMELJNI BITUMENSKI PREMAZ	
OBSTOJEČA AB TEMELJNA PLOŠČA	25 cm

T1b / TLAK KLETI - KLANČINA

FINALNA OBDELAVA:	
EPC LAK 1, UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fi. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripravi v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
OBLOGA iz finskarje površine obdelajte rampe do R13 + hidrofobna impregnacija XF4 odporna	< 1 mm
OBSTOJEČA SESTAVA KLANČINE - odstrani vse slabo vezane, krušljive in poškodovane dele ter ustrezno mehansko pripravi in očisti do zdrave, nosilne podlage, razpoke, odkrušlje in druge poškodovana mesta se predhodno sanirajo; morebitna izpostavljena armatura se očisti in protikorozijsko zaščiti. Na pripravljeno podlago se skladno s sistemom izbranega izvajalca izvede zalivalen vezni ozimna (grajemni sis).	20 cm

T0d / STOPNICE

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fi. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripravi v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
AB STOPNICE PO NAČRTU G.K.	15 cm
PODKONSTRUKCIJA S POLNILOM TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA	15 cm
PARNA ZAPORA	0,01
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	1,25 cm

T2a / TLAK PRITLJIČJE - zimarna jog

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, večslojni z debelim obrabnim slojem iz tridnega lesa g.i.a.	2 cm
	15 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

T2c / TLAK PRITLJIČJE - zunanji hodnik

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fi. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripravi v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
IZRAVNALNI/NAKLONSKI SLOJ - polimer-modificirana cementna samazijska malta oz. reparaturni mikrobeton	3 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE - odstrani vse slabo vezane, krušljive in poškodovane dele ter ustrezno mehansko pripravi in očisti do zdrave, nosilne podlage, razpoke, odkrušlje in druge poškodovana mesta se predhodno sanirajo; morebitna izpostavljena armatura se očisti in protikorozijsko zaščiti. Na pripravljeno podlago se skladno s sistemom izbranega izvajalca izvede zalivalen vezni ozimna (grajemni sis).	20 cm

T2a / TLAK ZUNANJI PODEST

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fi. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripravi v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
IZRAVNALNA - ARMIRANO CEMENTNI ESTRIH	5 cm
PODLOGA - XPS, VISOKA TLAČNA TRDNOST	16 cm
AB STOPNICE PO NAČRTU G.K.	16 cm
PODKONSTRUKCIJA S POLNILOM TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA	15 cm
PARNA ZAPORA	0,01
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	1,25 cm

T1d / TLAK PRITLJIČJE - poslovni prostori

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket / lokalitna obloga za pisarne	2 cm
NIVOJSTOPNA NAZIDNA MEMBRANA - samolepna zmanjšanja prenosa udarnega zvoka, primerna za neposredno polaganje lahke obloge; izvedba z vsemi potrebnimi stoj	8 mm
IZRAVNALNA MASA	0-1 cm
OBSTOJEČA AB PLOŠČA - slikopleskarsko obdelana	18 cm

T1a / STROP PRITLJIČJE - pisarne in sejna soba

SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	15 cm

T2c / TLAK NADSTROPJA - amfiteater

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, večslojni z debelim obrabnim slojem iz tridnega lesa g.i.a.	2 cm
IZRAVNALNA MASA - po potrebi ali cementna ali CISB, v primeru večjih razlik	1-3 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

T2c / STROP ZUNANJEGA HODNIKA

	15 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA STROPA - silikoplekarsko obdelano	15 cm

T2c / TLAK NADSTROPJA - amfiteater, sedišča

FINALNI TLAK - tekstilna modularna obloga z akustično hrbtno plastjo, razred uporabe 33, požarna klasifikacija Bfl-s1, absorpcija udarnega zvoka ΔLw vrak ≥ 20 dB, antistatična, barva mešanična ozimna strukturirana, barva in izomer.p.i.a.	2 cm
MAVČNOKARTONSKA TALNA PLOŠČA	1,25 cm
LOČILNI SLOJ PE FOLIJA, PREKRIVATI LESNANO	1,8 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS, TLAČNO ODPOREN	4 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

T2c / ZUNANJA STENA - OBDOMA AB

OBNAZNO NASUT JE	1 cm
ZAŠČITA IZOLACIJE - ČEPASTA MEMBRANA Z GEOTEKSTILOM	1 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA	20 cm
VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA - dvoslojna bitumenska hidroizolacija iz polimer-bitumenskih varilnih trakov oziroma enakovreden certifikan hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in protitlačnosrno obremenitev z vdigo ozimna voda	
TEMELJNI BITUMENSKI PREMAZ	
FINALNI OBDELAVA - slikopleskarska obdelava steme	

T2c / ZUNANJA STENA - CORL

ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ - obdelava in barva p.i.a.	1 cm
LEPILNA MALTA NA ARMIRNI MREŽICI	1 cm
XPS TOPLOTNA IZOLACIJA V VISINI 30 cm nad tolo terena!	15 cm
VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA, dvoslojna	
ELKOPLEŠARSKA OBDELAVA	

T2d / TLAK NADSTROPJA - oder

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, večslojni z debelim obrabnim slojem iz tridnega lesa g.i.a.	2 cm
MAVČNOVLAKNENA TALNA PLOŠČA	1,25 cm
OSB3 22 MM PLOŠČA NA PERO IN UTOR	2,2 cm
LESENA NOSILNA PODKONSTRUKCIJA LESENI MURALI PO STAT IZRAČUNU ZA OVG ODRA, OBVEZEN ELASTIČNI TRAK NA AB PLOŠČI / POLNILO KAMENA VOLNA 10 CM	23 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

T2a / STROP AMFITEATRA

	15 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	10 cm
SPUŠČEN STROP - leseni akustični paneli iz laminirane plošče dim. 250/100 cm npr. Admonter Acoustic Premium ali enakovredne, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40-100 cm

Z1 / OBDOMA STENA - večnamenski prostor

FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb in neravnin, armiranje stičnic različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2x oplesk z notranjo prašno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm
* odprtine v steni pozidati z npr. YTONG, keramiko!	

Z2 / ZUNANJA STENA - zunanja stopnice

ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ - obdelava in barva p.i.a.	1 cm
LEPILNA MALTA NA ARMIRNI MREŽICI - ARMIRANO	1 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - MINERALNA VOLNA	16 cm

Z2 / ZUNANJA STENA - OBDOMA AB

FINALNA OBDELAVA - visokotlačno pranje stene, površinska sanacija razpok in poškodb, po potrebi kitanje in manjo sanacijskega ometa	1 cm
	25 cm

Z2 / OBDOMA STENA - armiranje

FINALNA OBDELAVA STENE - leseni akustični paneli, dim plošč 100/250 cm; na namenski podkonstrukciji, po pollagalnem načrtu,	4 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	5 cm

Z1 / NOTRANJA STENA - večnamenski prostor / hodnik

FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb in neravnin, armiranje stičnic različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2x oplesk z notranjo prašno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm
FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb in neravnin, armiranje stičnic različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2x oplesk z notranjo prašno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm

Z2 / SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 150

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna/	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA UW/CW, polnilo kamena volna, pri odpirnjah zgoščve v skladu z navodili izbranega sistema	10 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna/	12,5 mm

Z2 / SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 125

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna/	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA UW/CW, polnilo kamena volna, pri odpirnjah zgoščve v skladu z navodili izbranega sistema	7,5 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna/	12,5 mm

Z2 / NOTRANJA STENA - armiranje

FINALNA OBDELAVA STENE - leseni akustični paneli, dim plošč 100/250 cm; na namenski podkonstrukciji, po pollagalnem načrtu,	4 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	5 cm

Z2 / SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 100

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna/	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA, polnilo kamena volna	5 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna/	12,5 mm

Z1 / STEKLENA NADSTREŠEK - nad neogrevanim prostorom / zunanji prostor

STEKLENA OBLOGA/STREHA - toplotnoizolacijska varnostna zasteklitev, sestavljena iz zunanjega kaljenega varnostnega stekla ESG in notranjega ljepljenega varnostnega stekla VSG, z mikromisijskim nanosom in plinsko polnjeno medsteklenko komoro, zasteklitev mora biti primerna za poševno/horizontalno vgradnjo nad pohodnimi površinami, končna izvedba in dimenzije stekla se določijo skladno s statičnim izračunom stekla, gradbenofizikalnimi zahtevami in sistemsko rešitvijo izbranega dobavitelja,zasteklen se zveže s sistemski toplotno ločeni aluminijasti podkonstrukciji za steklene stene, z zajetjem tesnjenjem, odvajanjem vlage in odvajanjem kondenzata	2 cm
NOSILNA KONSTRUKCIJA - jekleni nosilci RHS 120x60x3, vrstile onkane in pralno barvane, barva RAL 7040, mat, p.i.a. po načrtu g.k.! Izvedba na podlagi predhodno potrjenih delavniških risbah izbranega izvajalca.	12 cm

Z1 / STREHA - PRIZIDEK, OPEKA

OPEČNA KRITINA / OBSTOJEČO BOBROVEC, PONOVNA UPORABA, demontaža, čiščenje, sortiranje in ponovna montaža, poškodovane kose nadomestiti z novimi enakovrednimi	
LESENI ŠPIRovec	3/6 cm
STREŠNA LATA - LESENE LETVE	3/5 cm
DEKONDARNA KRITINA - PAROPREPUSTNA FOLIJA	
LESENI OPAŽ	2 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA NPE, MINERALNA VOLNA, LESENA PODKONSTRUKCIJA	15 cm
OBSTOJEČA NOSILNA KONSTRUKCIJA, LESENI ŠPIROVCI dim=10/18 cm, en t/0 cm,	
VMESNO POLNILO MINERALNA TOPLOTNA IZOLACIJA	18 cm
PARNA ZAPORA - PRI PREBOJIH OBVEZNO PAROZAPORNO TESNENJE!	
SPUŠČEN STROP - lesene akustične laminirane plošče dim. 250/100 cm npr. Admonter Acoustic Premium ali enakovredne, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	4 cm

Z1 / STREHA - obnova hladnega nadstreška

ZAŠČITA KRITINE - pran prodeni fr. 16-32 mm	6 cm
STREŠNA HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA FPO/TPO dvnesi 1.5mm	
UČNI NI SLOJ - zaščitni geotekstil 300g/m2 v stiku z izbranim sistemom rsrne strehe	
NIVOJ CEMENTNI SLOJ V NAKLONU 2%	2-10 cm
OBSTOJEČA AB PLOŠČA, očiščena, suha, gladka brez ostrih robov, spodnja površina očiščena in pobrušena	18 cm

Z1 / STREHA - obnova glavnega vhoda

ZAŠČITA KRITINE - pran prodeni fr. 16-32 mm	6 cm
STREŠNA HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA FPO/TPO dvnesi 1.5mm	
UČNI NI SLOJ - zaščitni geotekstil 300g/m2 v stiku z izbranim sistemom rsrne strehe	
NIVOJNSKA TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	2-10 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS 300	12 cm
PARNA ZAPORA	
OBSTOJEČA AB PLOŠČA, očiščena, suha, gladka brez ostrih robov, spodnja površina se ne obdeluje	18 cm

Z1 / TLAK ZUNAJ - OB NADSTREŠKU IN PARKIRIŠČE

FINALNA PLAST ASFALTA, bitumenizirana zmes AC E BSIP E 50/70 A3	4 cm
GROB ASFALT, bitumenizirana zmes AC 22 BASE B 50/70 A3	8 cm
IZRAVNALNA PLAST NASUTJA, DROBLJENEC 032	20 cm
NOSILNA PLAST NASUTJA, kamnit material fr. 0-100 mm	40 cm
GEOTEKSTIL 300g	
ZEMLJINA	

Z2 / TLAK ZUNAJ - TERASA

BETONSKI TLAKOVCI, BRUŠENA POVRŠINA, OSTROROBNI, g.i.a.	7 cm
IZRAVNALNA PLAST PESKA FR. 0-4 mm	6 cm
PODLOGA DROBLJENEC TD 32 30 cm	30 cm
GEOTEKSTIL 200g	
ZEMLJINA	

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Oporoke

- Vse prebroje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, usklađiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Količine so grudbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obveznno preveri komade in načrtn odpiranje!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktirat projektanta
- Vsaka spremembna konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta stalkel Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - prerez B-B

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektanta

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sosvtvoji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

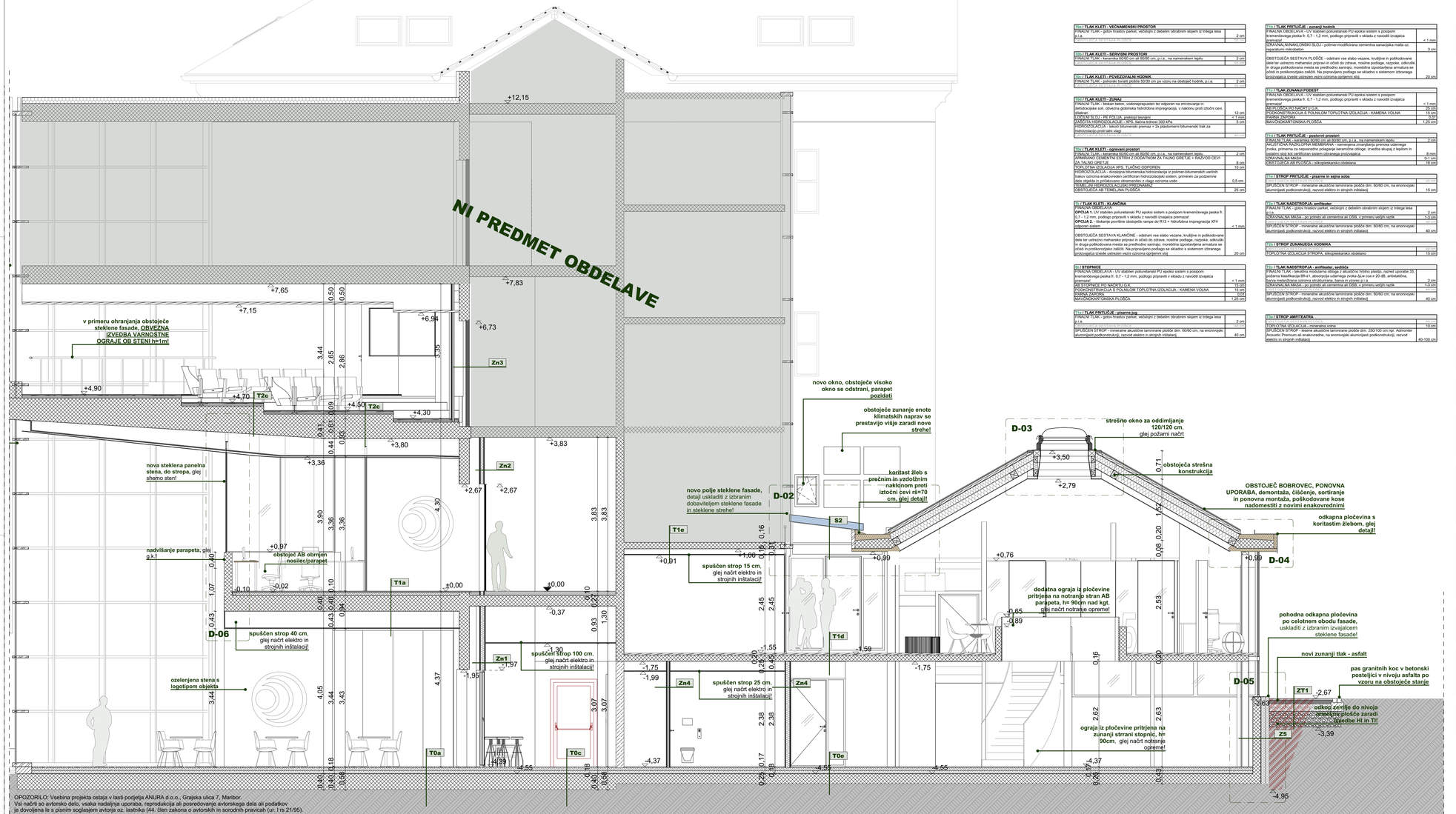
Projektantska

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50, 1:1,54
Sever	Ident.com.lista
	36



1Ba // TLAK KLETI - VEČNAMENSKI PROSTOR

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, vezlanjo z debelim obrabnim slojem iz trdega lesa p.i.a.	2 cm
ARMIRANO CEMENTNI ESTRIH Z DODATKOM ZA TALNO OGREVANJE + RAZVOD CEVI ZA TALNO OGRETJE	8 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS, TLAČNO ODPORNEN	10 cm
Trakov. ozimna ena.overjen certificiran hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in protiavzonu obremenitev z stalgo ozimna vodo	
TEMELJNI HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ	0,5 cm
OBSTOJEČA AB TEMELJNA PLOŠČA	25 cm

1Bb // TLAK KLETI - SERVISNI PROSTORI

FINALNI TLAK - zaključni betonski estrih 30/20 cm, p.i.a. - na namenskem tepihu	2 cm
	20 cm

1Bc // TLAK KLETI - POVEZOVALNI HODNIK

FINALNI TLAK - poliuretan. betonski estrih 30/20 cm po vzoru na obstoječi hodnik, p.i.a.	2 cm
	20 cm

1Bd // TLAK KLETI - ZUNAJ

FINALNI TLAK - tlakovci beton, vodonepropustnem for odporen na zmrzovanje in deikodracijske soli, obvezna globinska hidrofobna impregnacija, v naklonu proti izločni cevi, obstaran	12 cm
LOČILNI SLOJ - PE FOLIJA, peskoji kavijeni	< 1 mm
ZAŠČITA HIDROIZOLACIJE - XPS, tlačna trdnost 300 kPa	5 cm
HIDROIZOLACIJA - tekoči bitumenski premaz + 2x plastomerni bitumenski trak za hidroizolacijo proti tlaki vlagi	
	40 cm

1Ea // TLAK KLETI - ogrevani prostori

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, p.i.a. - na namenskem lepilu	2 cm
ARMIRANO CEMENTNI ESTRIH Z DODATKOM ZA TALNO OGRETJE + RAZVOD CEVI ZA TALNO GRETJE	8 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS, TLAČNO ODPORNEN	10 cm
Trakov. ozimna ena.overjen certificiran hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in protiavzonu obremenitev z stalgo ozimna vodo	
TEMELJNI HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ	0,5 cm
OBSTOJEČA AB TEMELJNA PLOŠČA	25 cm

1Fa // TLAK KLETI - KLANČINA

FINALNO OBDELAVA:	
OPCIJA 1. UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
OPCIJA 2. - litokanje površine obstoječe rampe do R13 + hidrofobna impregnacija XP4 odporen sistem	< 1 mm
OBSTOJEČA SESTAVA KLANČINE - odstrani vse slabo vezane, krušljive in poškodovane dele ter ustrezno mehansko pripravi in očisti do zdrave, nosilne podlage, razpoke, odkrušlje in druga poškodovanost betona, kar predhodno sanacijo; morebitna izpostavljena armatura se očisti in protikorozijsko zaščiti. Na pripravljeno podlago se skladno s sistemom izbranega proizvajalca izvede ustrezen vezni ozimna ogrljanmi sloj.	20 cm

1Gf // STOPNICE

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
AB STOPNICE PO NAČRTU G.K.	15 cm
PODKONSTRUKCIJA S POZNILOM TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA	15 cm
PARNA ZAPORA	0,01
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	1,25 cm

1Ha // TLAK PRITLIČJE - pisarne jug

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, vezlanjo z debelim obrabnim slojem iz trdega lesa p.i.a.	2 cm
	20 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

1Ga // TLAK PRITLIČJE - zunanji hodnik

FINALNO OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
	3 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE - odstrani vse slabo vezane, krušljive in poškodovane dele ter ustrezno mehansko pripravi in očisti do zdrave, nosilne podlage, razpoke, odkrušlje in druga poškodovanost betona, kar predhodno sanacijo; morebitna izpostavljena armatura se očisti in protikorozijsko zaščiti. Na pripravljeno podlago se skladno s sistemom izbranega proizvajalca izvede ustrezen vezni ozimna ogrljanmi sloj.	20 cm

1Hb // TLAK ZUNANJI PODEST

FINALNO OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
AB PLOŠČA PO NAČRTU G.K.	25 cm
PODKONSTRUKCIJA S POLNILOM TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA	15 cm
PARNA ZAPORA	0,01
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	1,25 cm

1Ia // TLAK PRITLIČJE - predprostor prostori

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, p.i.a. - na namenskem lepilu	2 cm
HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA - namenjena zmanšanju prenosa vdarnega zvoka, primerna za neposredno polaganje keramične obloge; izvedba skupaj z lepilom in	
ostalimi sloji kot certificiran sistem izbranega proizvajalca	8 mm
IZRAVNALNA MASA	0,1 cm
OBSTOJEČA AB PLOŠČA - sikojeskarsko obdelana	15 cm

1Ka // STROP PRITLIČJE - pisarna in sejna soba

SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	15 cm

1Ja // TLAK NADSTROPJA - amfiteater

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, vezlanjo z debelim obrabnim slojem iz trdega lesa p.i.a.	2 cm
IZRAVNALNA MASA - po potrebi ali cementna ali CSB, v primeru večjih razlik	1,3 cm
	20 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

1Ga // STROP ZUNANJEGA HODNIKA

TOPLOTNA IZOLACIJA STROPA, sikojeskarsko obdelano	15 cm

1Ga // TLAK NADSTROPJA - amfiteater, sedišča

FINALNI TLAK - tekstilna modularna obloga z akustično hrbtno plastjo, razred uporabe 33, požarna klasifikacija Bfl-s1, absorpcija vdarnega zvoka ΔLw vsa ≥ 20 dB, antistatična,	2 cm
IZRAVNALNA MASA - po potrebi ali cementna ali CSB, v primeru večjih razlik	1,3 cm
IZRAVNALNA MASA - po potrebi ali cementna ali CSB, v primeru večjih razlik	
	40 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične laminirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40 cm

1Ha // STROP ABRITEATRA

TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	10 cm
SPUŠČEN STROP - lesene akustične laminirane plošče dim. 250/100 cm npr. Admonter Acoustic Premium ali enakovredne, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40-100 cm

2Ab // ODOZNA STENA - večnamenski prostor

FINALNA OBDELAVA STENE - čistenje in pripreva obstoječe AB površine, izkaliva sanacija poškodb in neravnin, armiranje slikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2× oplesk z notranjo prahno disperzijsko barvo, barva p.i.a..	1-2 cm
*odpočitne v stiku z obstoječo AB steno	
*odpočitne v stiku z opr. VITOMO fermobilski	

2Ab // ZUNANJA STENA - zunanje stopnice

ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ, obdelava in barva p.i.a.	1 cm
LEPILNA IZRAVNALNI SLOJ NA ARMIRNI MREŽICI	1 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - MINERALNA VOLNA	16 cm
	20 cm

2Ad // ZUNANJA STENA - OBODNA AB

FINALNA OBDELAVA - visokotlačno pranje stene, površinska sanacija razpok in poškodb, po potrebi lokanje in nanos sanacijskega ometa	1 cm
	20 cm

2Ac // ODOZNA STENA - amfiteater

FINALNA OBDELAVA STENE - leseni akustični paneli, dim plošč 100/250 cm, na	
razmaknil podkonstrukciji, po potegatnam nalihi,	4 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	6 cm
	10 cm

2Ad // ZUNANJA STENA - OBODNA AB

OBRIZNOVNI NASLOJI	
ZAŠČITA IZOLACIJE - DEPIATA MEMBRANA Z GEOTEKSTILOM	1 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS 300	20 cm
VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA - dvoslojna bitumenska hidroizolacija iz polimer-bitumenskih varlnih trakov ozimna enakovreden certificiran hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in protiavzonu obremenitev z stalgo ozimna vodo	
TEMELJNI BITUMENSKI PREMAZ	
	20 cm
FINALNA OBDELAVA - sikojeskarska obdelava stene	

2Ae // ZUNANJA STENA - ČORL

ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ, obdelava in barva p.i.a.	1 cm
LEPILNA MALTA NA ARMIRNI MREŽICI	1 cm
XPS TOPLOTNA IZOLACIJA V VSINI 30 cm nad koto terena	15 cm
VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA, dvoslojna	
	20 cm
SLIKOPLESKARSKA OBDELAVA	

2Ag // NOTRANJA STENA - večnamenski prostor / hodnik

FINALNA OBDELAVA STENE - čistenje in pripreva obstoječe AB površine, izkaliva sanacija poškodb in neravnin, armiranje slikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2× oplesk z notranjo prahno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm
FINALNA OBDELAVA STENE - čistenje in pripreva obstoječe AB površine, izkaliva sanacija poškodb in neravnin, armiranje slikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2× oplesk z notranjo prahno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm

2Ge // SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 150

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA iz mokrih prostorih vodoporna r	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA UBROM, polnilo kamena volna, pri odprtinah izpičine v skladu z navodili izbranega sistema	10 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA iz mokrih prostorih vodoporna r	12,5 mm

2Ac // NOTRANJA STENA - amfiteater

FINALNA OBDELAVA STENE - leseni akustični paneli, dim plošč 100/250 cm, na	
razmaknil podkonstrukciji, po potegatnam nalihi,	4 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	6 cm
	10 cm

2Ge // SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 100

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA iz mokrih prostorih vodoporna r	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA, polnilo kamena volna	5 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA iz mokrih prostorih vodoporna r	12,5 mm

5Ej // STEKLENI NADSTREŠEK - nad neogrevanim prostorom / zunanji prostor

STEKLENA OBLOGA/STREHA - toplotnoizolacijska varnostna zastekljitev, sestavljena iz zunanjega kaljenega varnostnega stekla ESG in notranjega kaljenega varnostnega stekla VSG, z nizkoemisijskim nanosom in plinsko polnjeno medsteklarno komoro, zastekljitev mora biti primerna za poševno/horizontalno vgradnjo nad pohodnimi površinami, konična sestava in debelina posameznih stekel se določijo skladno s statičnim izračunom stekla, gradbenofizikalnimi zahtevami in sistemsko rešitvijo izbranega dobavitelja; zastekljitev se izvede v sistemski kopitno lofen aluminijasti podkonstrukciji za steklene strehe, z	2 cm
NOSILNA KONSTRUKCIJA - jeklen nosilci RI35 1/2m00A, vroče cinkana in prašno barvana, barva RAL 7040, mat, p.i.a. po načrtu g.k.! Izvedba na podlagi predhodno potrjenih delavniških risbah izbranega izvajalca.	12 cm

5Ej // STEKLENA STREHA - nad ogrevanim prostorom

STEKLENA OBLOGA/STREHA - toplotnoizolacijska varnostna zastekljitev, sestavljena iz zunanjega kaljenega varnostnega stekla ESG in notranjega kaljenega varnostnega stekla VSG, z nizkoemisijskim nanosom in plinsko polnjeno medsteklarno komoro, zastekljitev mora biti primerna za poševno/horizontalno vgradnjo nad pohodnimi površinami, konična sestava in debelina posameznih stekel se določijo skladno s statičnim izračunom stekla, gradbenofizikalnimi zahtevami in sistemsko rešitvijo izbranega dobavitelja; zastekljitev se izvede v sistemski kopitno lofen aluminijasti podkonstrukciji za steklene strehe, z	2 cm
NOSILNA KONSTRUKCIJA - jeklen nosilci RI35 1/2m00A, vroče cinkana in prašno barvana, barva RAL 7040, mat, p.i.a. po načrtu g.k.! Izvedba na podlagi predhodno potrjenih delavniških risbah izbranega izvajalca.	12 cm

5Ej // STREHA - PRIZIDEK, OPEKA

STREŠNA KRITINA / OBSTOJEČ BOBROVEC, PONOVNA UPORABA, demontaža, čiščenje, sortiranje in ponovna montaža, poškodovane kose nadomestiti z novimi enakovrednimi	
KONTRA LETVE	3/5 cm
LESENE LETVE	3/5 cm
SEKUNDARNA KRITINA - PAROPROPUSTNA FOLIJA	
TOPLOTNA IZOLACIJA MPB, MINERALNA VOLNA, LESENA PODKONSTRUKCIJA	15 cm
OBSTOJEČA NOSILNA KONSTRUKCIJA, LESENI SPIROVCI b/h=10/18 cm, e=10 cm,	18 cm
PARNA ZAPORA - MPB/PARNA ZAPORA, PODKONSTRUKCIJA	
VMESNA ZRAČNA PLAST - MPB/PARNA ZAPORA, PODKONSTRUKCIJA	
SPUŠČEN STROP - lesene akustične laminirane plošče dim. 250/100 cm npr. Admonter Acoustic Premium ali enakovredne, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	4 cm

5Ed // STREHA - obnova hladnega nadstreška

ZAŠČITA KRITINE - pran prodec fr. 16-32 mm	6 cm
STREŠNA HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA PROTIPO divnin 1.5mm	
LOČILNI SLOJ - zaščitni geotekstil 300g/m2 v skladu z izbranim sistemom ravne strehe	
NAKLONSKA TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	2-10 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS 300	12 cm
PARNA ZAPORA	
OBSTOJEČA AB PLOŠČA, očiščena, suha, gladka brez ostrih robov, spodnja površina se	18 cm

5Ed // STREHA - obnova glavnega vhoda

ZAŠČITA KRITINE - pran prodec fr. 16-32 mm	6 cm
STREŠNA HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA PROTIPO divnin 1.5mm	
LOČILNI SLOJ - zaščitni geotekstil 300g/m2 v skladu z izbranim sistemom ravne strehe	
NAKLONSKA TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	2-10 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS 300	12 cm
PARNA ZAPORA	
OBSTOJEČA AB PLOŠČA, očiščena, suha, gladka brez ostrih robov, spodnja površina se	18 cm

5Ea // TLAK ZUNAJ - OB NADSTREŠKU IN PARKIRIŠČE

FINALNA PLAST - ASFALT ZA OBREMENJEVANJE PANJE, C 50/58 B 50/70 A3	4 cm
SPODNJI ASFALTNI - bitumenizirana zmes AC 22 BASE B 50/70 A3	8 cm
IZRAVNALNA PLAST NASUTJA, DROBIL,ŠENEC 0/32	20 cm
NOSILNA PLAST NASUTJA, kamniti material fr. 0-100 mm	45 cm
GEOTEKSTIL 300g	
DTM-JNA	

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se usmerjalno na nosilno ploščo obravnavane etažel! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka!! Mere kontrolirati na objektu, usklajdi z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Količine so grobene odprtine.
- Pri izdelavi odprtin upoštevajte dodatek za odstavci zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini oblčiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komande in načrtn odpiranje!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka spremembna konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta stalkel Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - prerez C-C

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sosvtoji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Projektantska

PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta

PZI

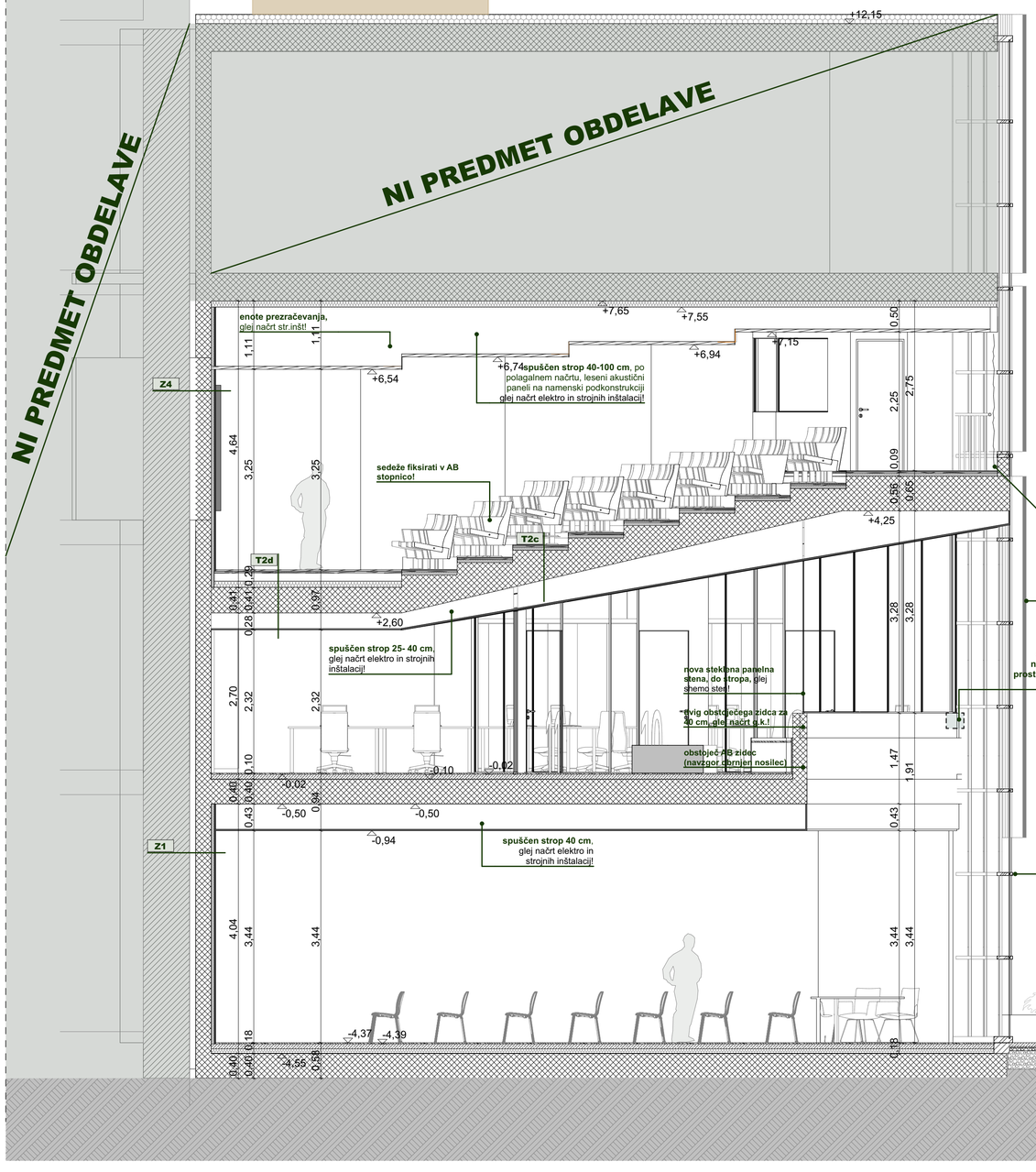
Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50, 1:1,54
Sever	Ident.com lista
	37

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

zunanje naprave prezračevanja - glej načrt strojnih inštalacij!

NI PREDMET OBDELAVE

NI PREDMET OBDELAVE



enote prezračevanja, glej načrt str.inšt!

+6,74spuščen strop 40-100 cm, po polagalnem načrtu, leseni akustični paneli na namenski podkonstrukciji glej načrt elektro in strojnih inštalacij!

sedeže fiksirati v AB stopnico!

spuščen strop 25- 40 cm, glej načrt elektro in strojnih inštalacij!

nova steklena panelna stena, do stropa, glej shemo stekel

Rvig obstoječega zidca za 40 cm, glej načrt g.k.!

obstoječ AB zidec (navzgor odrnjen nosilec)

spuščen strop 40 cm, glej načrt elektro in strojnih inštalacij!

akustične zatemnitvene zavese, vodilo sidrano v AB ploščo, v stropni niši, izvedba po navodilu dobavitelja in potrditvi arh., tip in barva p.i.a.

gibljive lamele/brisolej, glej shemo steklenih fasad, izvedba po predhodno potrjenih delavniških risba izbranega dobavitelja sistema

obris kovinskega nosilca v notranjm prostoru med okensko odprtino

samonosilna, toplotno izolirana fasadna konstrukcija iz stebrov in preč, glej shemo steklenih fasad, izvedba po predhodno potrjenih delavniških risba izbranega dobavitelja sistema

kovinska cvetlična korita, h= 45cm

betonski robnik š=6 cm v betonski posteljici

T0a / TLAK KLETI - VEČNAMENSKI PROSTOR

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, vežsloj z debelim obrabnim slojem iz tridega lesa p.i.a.	2 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE	55 cm

T0b / TLAK KLETI - SERVISNI PROSTORI

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, p.i.a., na namenskem lepilu	2 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE	55 cm

T0c / TLAK KLETI - POVEZOVALNI HODNIK

FINALNI TLAK - ponorski ionalit plošče 50/30 cm po vzoru na obstoječ hodnik, p.i.a.	2 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE	55 cm

T0d / TLAK KLETI - ZUNAJ

FINALNI TLAK - tlakan beton, vodonepropusten ter odporen na zmrzovanje in dehidracijske soli, obvezna globinska hidrofobna impregnacija, v naklonu proti iztočni cevi, dilatiran	12 cm
LOČILNI SLOJ - PE FOLIJA, prekrivi tesnjeni	< 1 mm
ZAŠČITA HIDROIZOLACIJE - XPS, lahka trdnost 300 kPa	5 cm
HIDROIZOLACIJA - tekoči bitumenski premaz + 2x plastomerni bitumenski trak za hidroizolacijo proti talni vlagi	
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE	40 cm

T0a / TLAK KLETI - ogrevani prostori

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, p.i.a., na namenskem lepilu	2 cm
ARMIRANO CEMENTNI ESTRIH Z DODATNOM ZA TALNO GRETJE + RAZVODI CEVI ZA TALNO GRETJE	8 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS, TLAČNO ODPOREN	10 cm
HIDROIZOLACIJA - dvoslojna bitumenska hidroizolacija iz polimer-bitumenskih varilnih trakov ozirona enakovreden certificiran hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in pričakovano obremenitev z vlago ozirona vodo	0,5 cm
TEMELJNI HIDROIZOLACIJSKI PREDNAMAZ	
OBSTOJEČA AB TEMELJNA PLOŠČA	25 cm

T1 / TLAK KLETI - KLANČINA

FINALNA OBDELAVA

OPCIJA 1, UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!

OPCIJA 2 - litokarje površine obstoječe rampe do R13 + hidrofobna impregnacija XF4 odporen sistem

	< 1 mm

OBSTOJEČA SESTAVA KLANČINE - odstrani vse slabo vezane, krušljive in poškodovane dele ter ustrezno mehansko pripravi in očisti do zdrave, nosilne podlage, razpoke, odkruški in druga poškodovana mesta se predhodno sanirajo; morebitna izpostavljena armatura se očisti in protikorozijsko zaščiti. Na pripravljeno podlago se skladno s sistemom izbranega proizvajalca izvede ustrezen vezni oziroma opirjemni sloj

	20 cm

S1 / STOPNICE

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
AB STOPNICE PO NAČRTU G.K.	15 cm
PODKONSTRUKCIJA S POLNILOM TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA	15 cm
PARNA ZAPORA	0,01
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	1,25 cm

T1a / TLAK PRITLJIČJE - pisarne jug

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, vežsloj z debelim obrabnim slojem iz tridega lesa p.i.a.	2 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PODA	58 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične lamelirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij.	40 cm

T1b / TLAK PRITLJIČJE - zunanji hodnik

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
IZRAVNALNI/NAKLONSKI SLOJ - polimer-modificirana cementna samojoka matta oz. reparatumi mikrobeton	3 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE - odstrani vse slabo vezane, krušljive in poškodovane dele ter ustrezno mehansko pripravi in očisti do zdrave, nosilne podlage, razpoke, odkruški in druga poškodovana mesta se predhodno sanirajo; morebitna izpostavljena armatura se očisti in protikorozijsko zaščiti. Na pripravljeno podlago se skladno s sistemom izbranega proizvajalca izvede ustrezen vezni oziroma opirjemni sloj	20 cm

T1c / TLAK ZUNANJI PODEST

FINALNA OBDELAVA - UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podlogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!	< 1 mm
AB PLOŠČA PO NAČRTU G.K.	25 cm
PODKONSTRUKCIJA S POLNILOM TOPLOTNA IZOLACIJA - KAMENA VOLNA	15 cm
PARNA ZAPORA	0,01
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	1,25 cm

T1d / TLAK PRITLJIČJE - poslovni prostori

FINALNI TLAK - keramika 60/60 cm ali 80/80 cm, p.i.a., na namenskem lepilu	2 cm
AKUSTIČNA RAZKLOPNA MEMBRANA - namenjena zmanjšanju prenosa udarnega zvoka, primerna za neposredno polaganje keramične obloge; izvedba skupaj z lepilom in ostalimi sloji kot certificiran sistem izbranega proizvajalca	8 mm
IZRAVNALNA MASA	0-1 cm
OBSTOJEČA AB PLOŠČA - slikopleskarsko obdelana	16 cm

T1e / STROP PRITLJIČJE - pisarne in sejna soba

OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE	25 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične lamelirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij.	15 cm

T2a / TLAK NADSTROPJA- amfiteater

FINALNI TLAK - gotov hrastov parket, vežsloj z debelim obrabnim slojem iz tridega lesa p.i.a.	2 cm
IZRAVNALNA MASA - po potrebi ali cementna ali OSB, v primeru večjih razlik	1-3 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE	55 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične lamelirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij.	40 cm

T2b / STROP ZUNANJEGA HODNIKA

OBSTOJEČA SESTAVA STROPA	45 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA STROPA, slikopleskarsko obdelano	15 cm

T2c / TLAK NADSTROPJA - amfiteater, sedišča

FINALNI TLAK - lekstilna mnogobarvna obloga z akustično trdno plastjo, razred uporabe 33, požarna klasifikacija Bfl-s1, absorpcija udarnega zvoka ΔLw oca ≥ 20 dB, antistatična, barva melanžirana ozirona strukturirana, barva in vzorec p.i.a.	2 cm
IZRAVNALNA MASA - po potrebi ali cementna ali OSB, v primeru večjih razlik	1-3 cm
OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE	55 cm
SPUŠČEN STROP - mineralne akustične lamelirane plošče dim. 60/60 cm, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij.	40 cm

T3a / STROP AMFITEATRA

OBSTOJEČA SESTAVA PLOŠČE	45 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	10 cm
SPUŠČEN STROP - leseni akustične lamelirane plošče dim. 250/100 cm npr. Admonter Acoustic Premium ali enakovredne, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	40-100 cm

Z1 / OBODNA STENA - večnamenski prostor

FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb ali neravnin, armiranje stikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2× oplesk z notranjo prahno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm
**odprtine v steni pozidati z npr. YTONG termobloki	
OBSTOJEČA SESTAVA AB STENE	25 cm

Z2 / ZUNANJA STENA - zunanje stopnice

ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ, obdelava in barva p.i.a.	1 cm
LEPILNA IZRAVNALNI SLOJ NA ARMIRNI MREŽICI	1 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - MINERALNA VOLNA	16 cm
OBSTOJEČA SESTAVA AB STENE	25 cm

Z3 / ZUNANJA STENA - OBODNA AB

FINALNA OBDELAVA - visokotlačno pranje stene, površinska sanacija razpok in poškodb; po potrebi kitanje in nanos sanacijskega ometa	1 cm
OBSTOJEČA SESTAVA AB STENE	25 cm

Z4 / OBODNA STENA - amfiteater

FINALNA OBDELAVA STENE - leseni akustični paneli, dim plošč 100/250 cm, na namenski podkonstrukciji, po polagalnem načrtu.	4 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	5 cm
OBSTOJEČA SESTAVA AB STENE	25 cm

Z5 / ZUNANJA STENA - OBODNA AB

DRENAŽNO NASLOJE	1 cm
ZAŠČITA IZOLACIJE - ČEPASTA MEMBRANA Z GEOTEKSTILOM	1 cm
XPS TOPLOTNA IZOLACIJA	20 cm
VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA - dvoslojna bitumenska hidroizolacija iz polimer-bitumenskih varilnih trakov ozirona enakovreden certificiran hidroizolacijski sistem, primeren za podzemne dele objekta in pričakovano obremenitev z vlago ozirona vodo	
TEMELJNI BITUMENSKI PREDNAMAZ	
OBSTOJEČA AB STENA	25 cm
FINALNA OBDELAVA - slikopleskarska obdelava stene	

Z6 / ZUNANJA STENA - COKL

ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ, obdelava in barva p.i.a.	1 cm
LEPILNA MALTA IN ARMIRNI MREŽICI	1 cm
XPS TOPLOTNA IZOLACIJA V VIŠINI 30 cm nad koto terena/	15 cm
VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA, dvoslojna	
OBSTOJEČA SESTAVA AB STENE, 25/30	25 cm
SLIKOPLESKARSKA OBDELAVA	

Z7 / NOTRANJA ŠTENA - večnamenski prostor / hodnik

FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb ali neravnin, armiranje stikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2× oplesk z notranjo prahno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm
OBSTOJEČA SESTAVA AB STENE, 25/30	25 cm
FINALNA OBDELAVA STENE - čiščenje in priprava obstoječe AB površine, lokalna sanacija poškodb ali neravnin, armiranje stikov različnih materialov z alkalno odporno armirno mrežico, kontaktni vezni premaz, izravnalni sloj, fini izravnalni sloj ter 2× oplesk z notranjo prahno disperzijsko barvo, barva p.i.a.	1-2 cm

Z8 / SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 150

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna /	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA UW/CW, polnilo kamena volna, pri odprtinah ojačitve v skladu z navodili izbranega sistema	10 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna /	12,5 mm

Z9 / NOTRANJA ŠTENA - amfiteater

FINALNA OBDELAVA STENE - leseni akustični paneli, dim plošč 100/250 cm, na namenski podkonstrukciji, po polagalnem načrtu.	4 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna	5 cm
OBSTOJEČA SESTAVA AB STENE	25 cm

Z10 / SUHOMONTAŽNA PREDELNA STENA 150

MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna /	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
NAMENSKA PODKONSTRUKCIJA, polnilo kamena volna	5 cm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA	12,5 mm
MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA /v mokrih prostorih vodoporna /	12,5 mm

S1 / STEKLENI NADSTREŠEK - nad neogrevanim prostorom / zunanji prostor

STEKLENA OBLOGA - lepljeno varnostno steklo iz 2 × 10 mm kaljenega varnostnega stekla, prozorno, stekla primerno za zasteklitev nad pohodnimi površinami, stiki sistemsko tesnjeni, končna sestava, debelina in način pritrjevanja stekla se določijo skladno s statičnim izračunom stekla in sistemsko rešitvijo izbranega dobavitelja steklenega nadstreška	2 cm
NOSILNA KONSTRUKCIJA - jeklen nosilci RHS 120x60x3, vroče cinkana in prašno barvana, barva RAL 7040, mat, p.i.a. po načtu g.k.! Izvedba na podlagi predhodno potrjenih delavniških risbah izbranega izvajalca.	12 cm

S2 / STEKLENA STREHA - nad ogrevanim prostorom

STEKLENA OBLOŽA/STREHA - toplotnoizolacijska varnostna zasteklitev, sestavljena iz zunanjega kaljenega varnostnega stekla ESG in notranjega ljeljenega varnostnega stekla VSG, z nizkoemisijskim nanosom in plinsko polnjeno medstekelno komoro, zasteklitev mora biti primerna za poševnohorizontalno vgradnjo nad pohodnimi površinami, končna sestava in debeline posameznih stekel se določijo skladno s statičnim izračunom stekla, gradbenofizikalnimi zahtevami in sistemsko rešitvijo izbranega dobavitelja, zasteklitev se izvede v sistemski toplotno ločeni aluminijasti podkonstrukciji za steklene strehe, z sistemom tesnjenja, odvodnjavanjem in odvajanjem kondenzata	2 cm
NOSILNA KONSTRUKCIJA - jeklen nosilci RHS 120x60x3, vroče cinkana in prašno barvana, barva RAL 7040, mat, p.i.a. po načtu g.k.! Izvedba na podlagi predhodno potrjenih delavniških risbah izbranega izvajalca.	12 cm

S3 / STREHA - PREŽIDEK, OPEKA

OPEČNA KRITINA / OBSTOJEČ BOBROVEC, PONOVNA UPORABA, demontaža, čiščenje, sortiranje in ponovna montaža, poškodovane kose nadomestiti z novimi enakovrednimi	
KONTRA LETVE	3/5 cm
LESENE LETVE	3/5 cm
SEKUNDARNA KRITINA - PAROPROPUSTNA FOLIJA	
TOPLOTNA IZOLACIJA NPR. MINERALNA VOLNA, LESENA PODKONSTRUKCIJA	15 cm
OBSTOJEČA NOSILNA KONSTRUKCIJA, LESENI ŠPIROVCI b/h=10/18 cm, e=10 cm,	
VMESNO POLNILO MINERALNA TOPLOTNA IZOLACIJA	18 cm
PARNA ZAPORA - PRI PREBOJIH OBVEZNO PAROZAPORNO TESNENJE!	
SPUŠČEN STROP - lesene akustične lamelirane plošče dim. 250/100 cm npr. Admonter Acoustic Premium ali enakovredne, na enonivojski aluminijasti podkonstrukciji, razvod elektro in strojnih inštalacij	4 cm

S4 / STREHA - obnova hladnega nadstreška

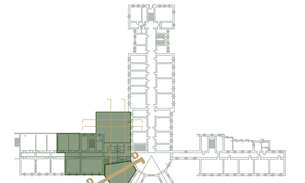
ZAŠČITA KRITINE - pran prodec fr. 16-32 mm	6 cm
STREŠNA HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA FPO/TPO d=min 1,5mm	
LOČILNI SLOJ - zaščitni geotekstil 300g/m2 v skladu z izbranim sistemom ravne strehe	
NAKLONSKI CEMENTNI SLOJ V NAKLONU 2%	2-10 cm
OBSTOJEČA AB PLOŠČA, očiščena, suha, gladka brez ostrih robov, spodnja površina očiščena in pobrušena	18 cm

S5 / STREHA - obnova glavnega vhoda

ZAŠČITA KRITINE - pran prodec fr. 16-32 mm	6 cm
STREŠNA HIDROIZOLACIJSKA MEMBRANA FPO/TPO d=min 1,5mm	
LOČILNI SLOJ - zaščitni geotekstil 300g/m2 v skladu z izbranim sistemom ravne strehe	
NAKLONSKA TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	2 -10 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA XPS 300	12 cm
PARNA ZAPORA	
OBSTOJEČA AB PLOŠČA, očiščena, suha, gladka brez ostrih robov, spodnja površina se ne obdeluje	18 cm

ZT1 / TLAK ZUNAJ - OB NADSTREŠKU IN PARKIRIŠČE

FINALNA PLAST ASFALTA, bituminizirana zmes AC 8 SURF B 50/70 A3	4 cm
SPODBI ASFALT, bituminizirana zmes AC 22 BASE B 50/70 A3	8 cm
IZRAVNALNA PLAST NASUTJA, DROBLJENEC D32	20 cm
NOSILNA PLAST NASUTJA, kamniti material fr. 0-100 mm	40 cm
GEOTEKSTIL 300g	
ZEMLJINA	



Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - prerez D-D

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

Ime projekta

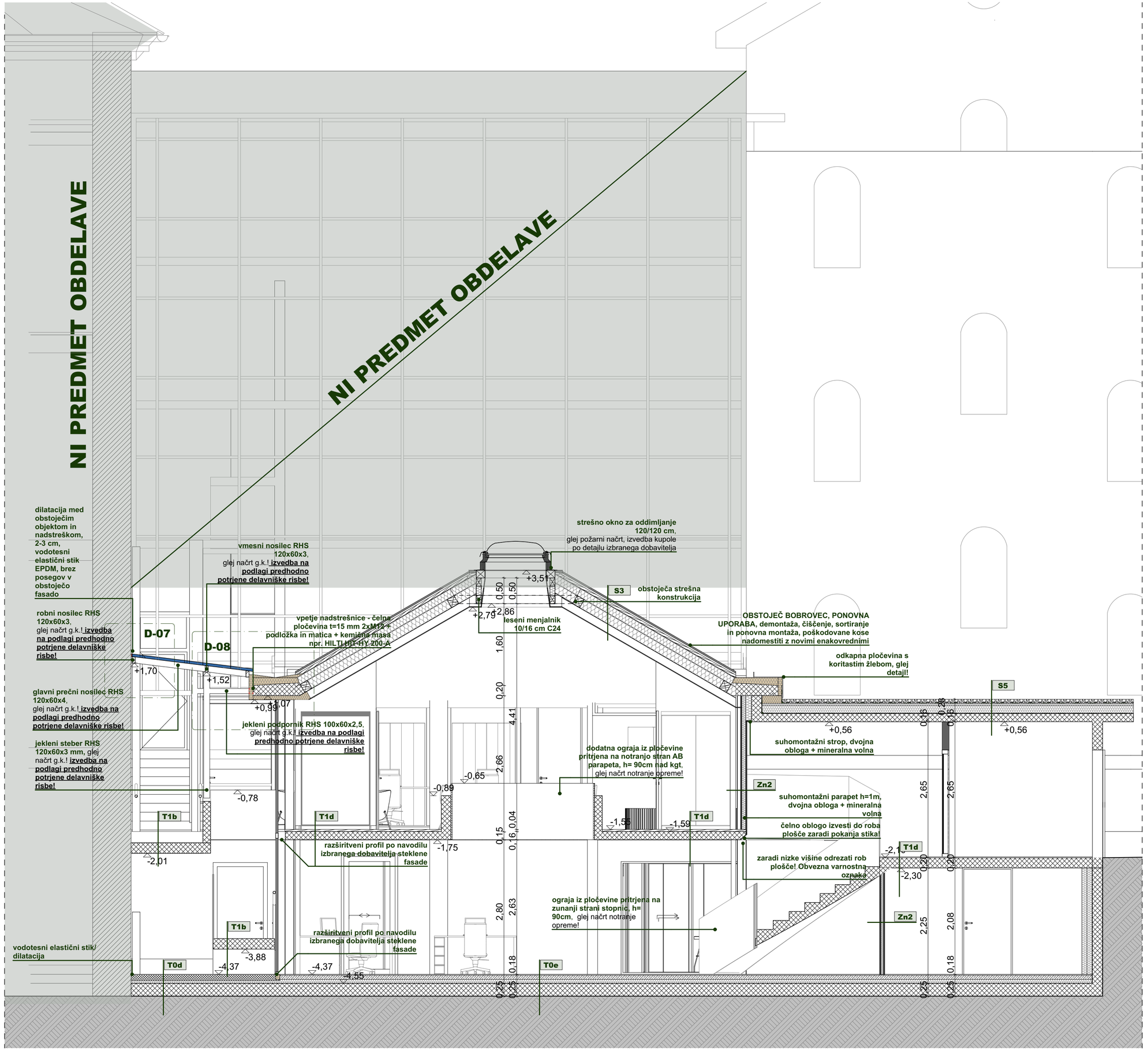
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

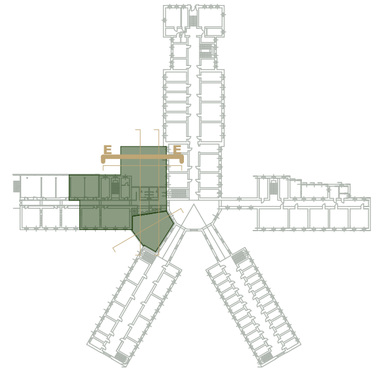
Faza projekta

PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50, 1:1,54
Sever	Ident.ozn.lista
	38

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).





Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - prerez E-E

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

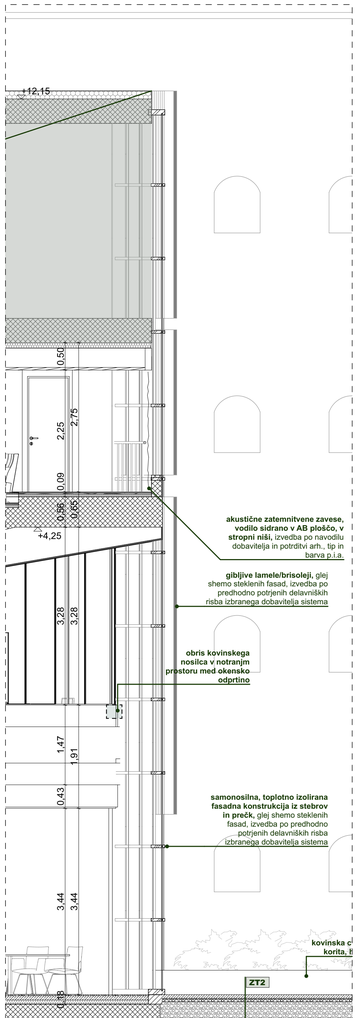
Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

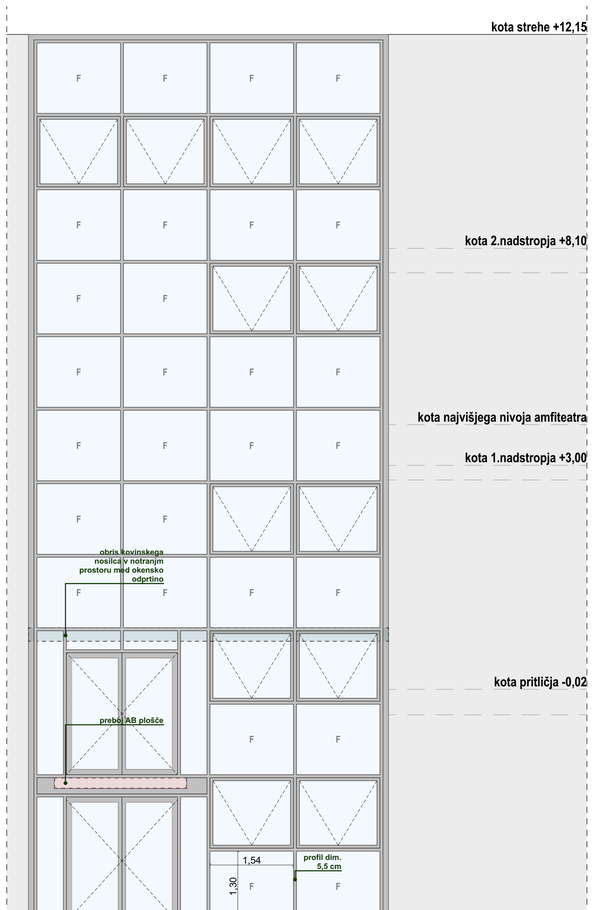
Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	39

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

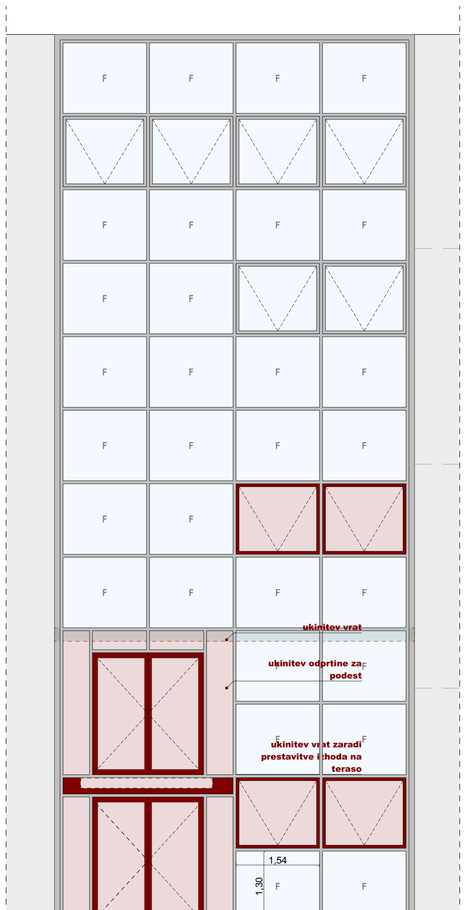
NOVO STANJE - PREREZ D-D M1:50



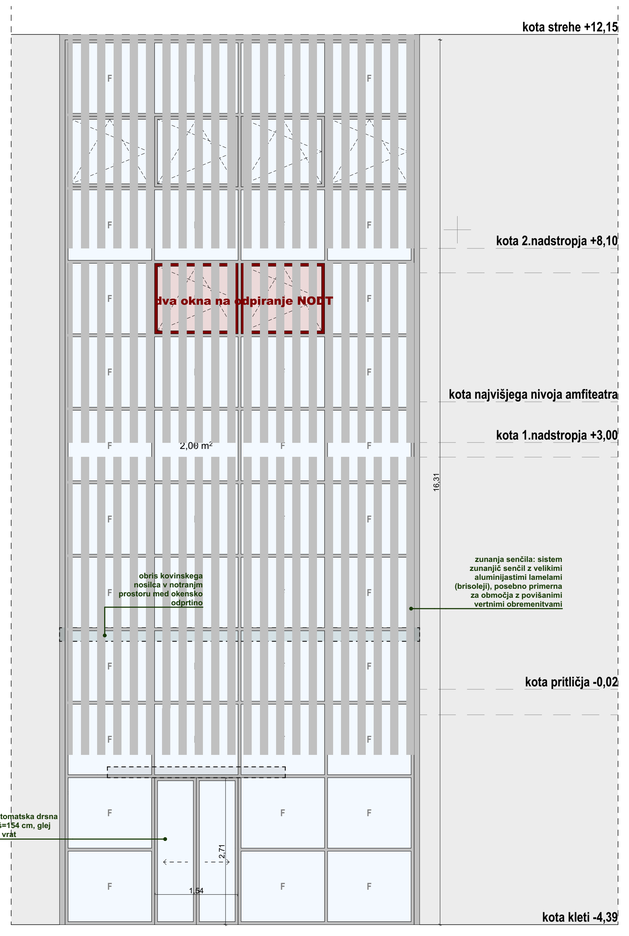
OBSTOJEČE STANJE - JUŽNA FASADA M1:50



OBSTOJEČE STANJE - PREDVIDENE SPREMEMBE M1:50



NOVO STANJE M1:50



OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statikel Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditve,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Novo stanje - steklena fasada jug

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektanja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

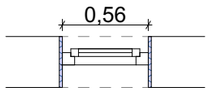
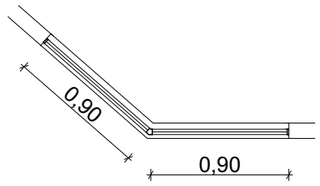
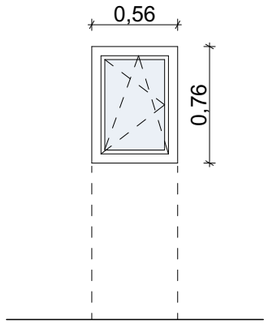
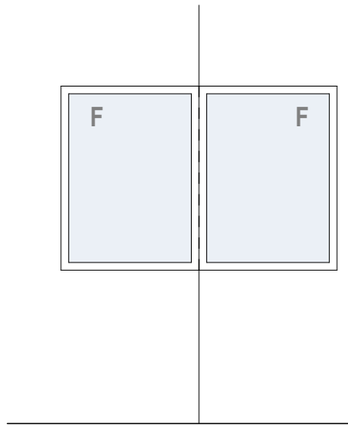
Sovrtovji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Projektiranje
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.com lista
	40

OZNAKA	O1	O2
KOLIČINA	1	2
PARAPET	izmera na terenu	1,00
GRADBENA ODPRTINA	0,60x0,80	0,60x0,80
DIMENZIJE MODULA	0,56x0,76	0,56x0,76
SMER ODPIRANJA	1xdesna	1xdesna
TLORIS		
POGLED od zunaj		
OPIS	Dvodelno okno iz pvc profilov s prekinjenim toplotnim mostom	Akustično notranje okno za prevajalnico. Zasteklitev z lepljenim akustičnim varnostnim steklom, sestava in zahtevana zvočna izolativnost po načrtu akustike oziroma po sistemu proizvajalca. Okenski sklop z ustreznim obodnim akustičnim tesnjenjem.
KLJUKA	Kljuka iz eloksiranega aluminija	Kljuka iz eloksiranega aluminija
ZASTEKLITEV	Troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m2K,	Troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m2K,
POLICA	Zunanja polica: alu pločevina s stranskim odkapom in vzdolžna odkapna rega na spodnji strani, previs preko fasade 3 cm; notranja polica: po vzoru na obstoječe	Obe polici mizarsko obdelani po načrtu notranje opreme
PROFILACIJA	PVC/PVC (zunaj/noter)	ALU/ALU
MONTAŽA	Montaža/vgradnja okna po RAL smernicah	Montaža z obodnim akustičnim tesnjenjem priključnih reg.
SENČILO	/	/
BARVA OKVIRJA	Notranji okvir bela, zunanji okvir bela po vzoru na obstoječe	Skladno z oblogo iz načrta notranje opreme
KOMARNIK	/	/

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Vsebina lista

Sheme oken

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant

Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja

Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji

Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik

Mestna občina Maribor

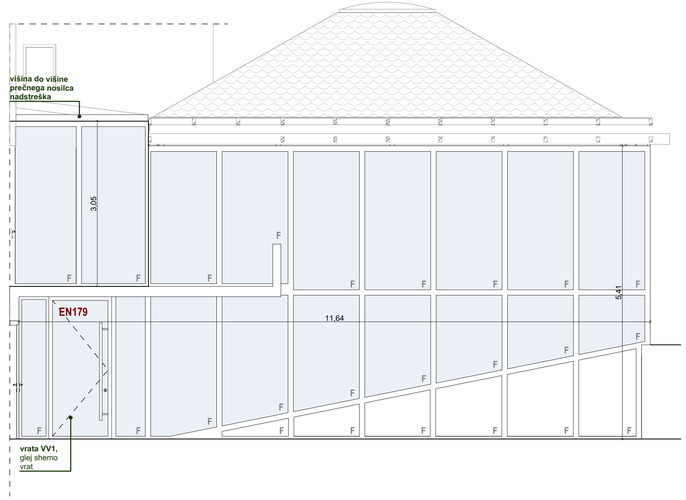
Ime projekta

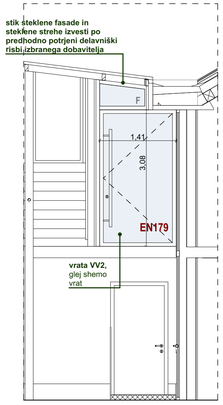
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

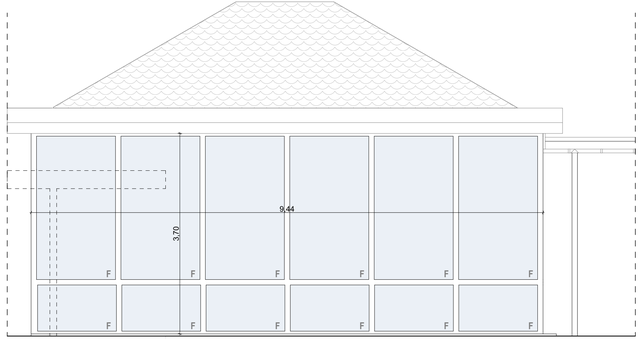
Faza projekta

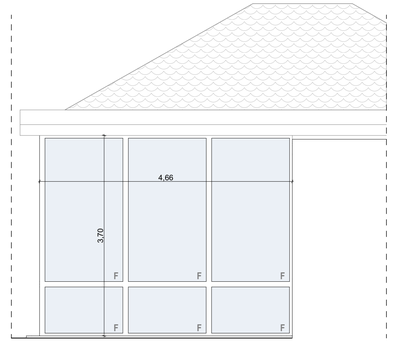
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:40
Sever	Ident.ozn.lista
	41









SF1 STEKLENA FASADA SEVER

Samonosilna, toplotno izolirana fasadna konstrukcija iz stebrov in prečk. Vidna širina stebrov in prečk znaša 50 mm.
Osnovni profili pravokotne oblike, globina po statičnih zahtevah - vertikale od 50 do 250 mm, horizontale od 6 do 255 mm. Posebna izvedba profilov za elemente, kjer je potreben razvod kablov po konstrukciji s kanalom na notranji strani za razvod instalacij - E profili; globina E vertikal 105 in 125 mm, globina E horizontal 110 in 130 mm; za ostale globine je na voljo poseben adapter profil za razvod kablov, ki se ga dodatno montira na notranji strani konstrukcije. Na voljo so sistemski alu in jekleni vstavni profili za povečanje vzrajnostnega momenta profilov.
Oblika in globina pokrivnih profilov po katalogu.
Sistemski PVC adapter profili za izvedbo priključkov na ostale gradbene konstrukcije.
Konstrukcija v standardni izvedbi - izolativni sistem, ki omogoča faktor toplotne prevodnosti konstrukcije Uf do 1,5 W/m²K (z upoštevanjem faktorja vijačnih zvez). Možna je vgradnja stekel in izolacijskih polnil do debeline 62 mm in teže do 910 kg.
Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paroneprepustni, zunaj paropropustni, vodotesni.

Toplotna izolativnost po EN ISO 10077-2 - Uf > 1,5 W/m2K
Zvočna izolativnost po EN ISO 140-3 - do 48dB
Protivlomni razred po ENV 1627 - do RC3
Zrakotesnost po EN 12152 - razred AE
Vodotesnost po EN 12154 - RE 1200
Odpornost na vetrne obremenitve EN 12179 - 2,0kN/m2/3,0kN/m2
Odpornost na udarce po EN 14019 - IS/E5
Opozorilo - navedene vrednosti so maksimalne vrednosti, ki jih je mogoče doseči in so odvisne tudi od vgrajenega stekla in/ali okovja; služijo samo za prikaz "zmogljivosti" sistema. Dejansko zahtevane vrednosti so zabeležene pri posameznih elementih ali sklopih elementov.

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka!
Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Spalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statika! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Sheme steklenih fasad

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

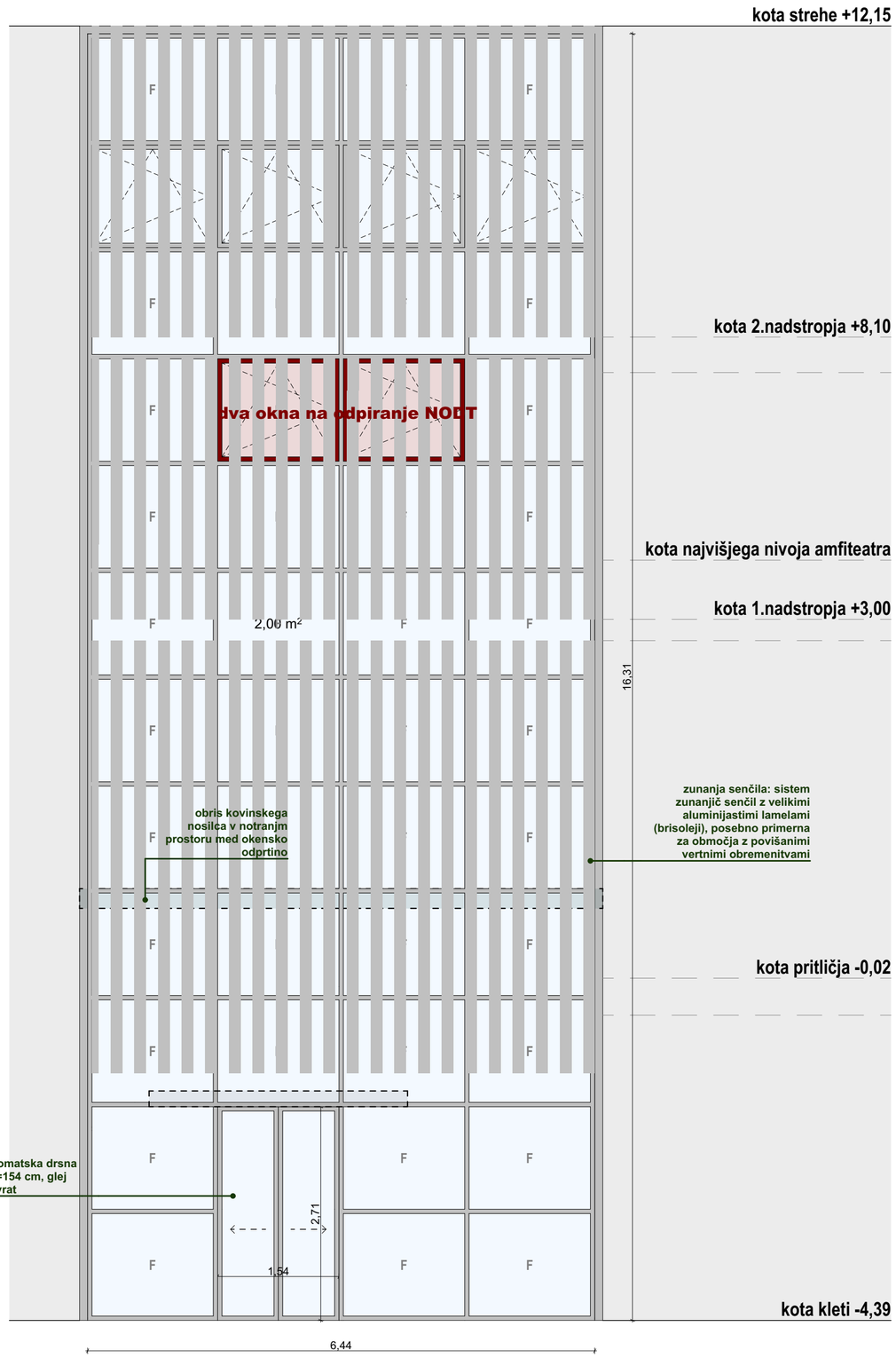
Sodelavci
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.com.lista



SF2 STEKLENA FASADA SEVER

Samonosilna, toplotno izolirana fasadna konstrukcija iz stebrov in prečk. Vidna širina stebrov in prečk znaša 50 mm.
Osnovni profili pravokotne oblike, globina po statičnih zahtevah - vertikale od 50 do 250 mm, horizontale od 6 do 255 mm. Posebna izvedba profilov za elemente, kjer je potreben razvod kablov po konstrukciji s kanalom na notranji strani za razvod instalacij - E profili; globina E vertikal 105 in 125 mm, globina E horizontal 110 in 130 mm; za ostale globine je na voljo poseben adaprer profil za razvod kablov, ki se ga dodatno montira na notranji strani konstrukcije. Na voljo so sistemski alu in jekleni vstavni profili za povečanje vzrajnostnega momenta profilov.
Oblika in globina pokrivnih profilov po katalogu.
Sistemski PVC adapter profili za izvedbo priključkov na ostale gradbene konstrukcije.
Konstrukcija v standardni izvedbi - izolativni sistem, ki omogoča faktor toplotne prevodnosti konstrukcije Uf do 1,5 W/m²K (z upoštevanjem faktorja vijačnih zvez). Možna je vgradnja stekel in izolacijskih polnil do debeline 62 mm in teže do 910 kg.
Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni.

Toplotna izolativnost po EN ISO 10077-2 - Uf > 1,5 W/m2K
Zvočna izolativnost po EN ISO 140-3 - do 48dB
Protivlomni razred po ENV 1627 - do RC3
Zrakotesnost po EN 12152 - razred AE
Vodotesnost po EN 12154 - RE 1200
Odpornost na vetrne obremenitve EN 12179 - 2,0kN/m2/3,0kN/m2
Odpornost na udarce po EN 14019 - I5/E5
Opozorilo - navedene vrednosti so maksimalne vrednosti, ki jih je mogoče doseči in so odvisne tudi od vgrajenega stekla in/ali okovja; služijo samo za prikaz 'zmogljivosti' sistema. Dejansko zahtevane vrednosti so zabeležene pri posameznih elementih ali sklopih elementov.

Sistem zunanjih senčil z velikimi aluminijastimi lamelami (brisoleji). Posebno primerna za območja z povišanimi vetrnimi obremenitvami.
Izvedba:
- kor dodatna opna fasade (vertikalna izvedba)
lamele so postavljene vertikalno.
Lamele so lahko fiksne ali pa vrtljive - vidni elektromotorni pogon; npr. Schüco sistemski elektromotorji in sistem upravljanja.
- ovalni ekstrudirani alu profili (za horizontalno in vertikalno orijentirane lamele); širine 105 - 470 mm

Lamele:
- npr. Schüco ovalna ekstrudirana lamela 400 mm
- vertikalna postavitev
- vrtljive
- vidni EM pogon

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Sheme steklenih fasad

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	43

OZNAKA	DV1	DV2	DV3	DV4	PV1	PV2	SV1	SV2	V1
KOLIČINA	1	1	2	1	2	2	1	1	1
GRADBENA ODPRTINA	1,00×2,30	1,00×2,30	1,10×2,35	2,10×2,72	1,16×2,18	1,41×2,18	1,20×2,08	1,06x2,18	4,48x2,44
SVETLA ODPRTINA	1,00×2,30	1,00×2,30	1,00×2,30	2,00×2,67	1,00×2,10	1,25×2,10	1,04×2,00	0,90x2,10	4,40×2,40 (prehod 2,00x2,40)
SMER ODPIRANJA	drsno po shemi	drsno po shemi	drsno po shemi	drsno po shemi	1xleva	1xleva, 1xdesna	1xleva	1xleva	drsno po shemi
TLORIS	**špalete slikopleskarsko obdelati** 1,00 Spodnji podrez vratnega krila za dovod nadomestnega zraka, dimenzioniranje skladno z načrtom strojnih inštalacij.	**špalete slikopleskarsko obdelati** 1,00	1,00 Vrata v sanitarije: Spodnji podrez vratnega krila za dovod nadomestnega zraka, dimenzioniranje skladno z načrtom strojnih inštalacij. **suhomontažna kaseta - končna mera odvisna od izbranega sistema kasetnih vrat	**Mere gradbene odprtine preveriti in prilagoditi izbranemu sistemu avtomatskih drsnih vrat pred izvedbo.** 2,00	1,00 1,16	**Mere gradbene odprtine preveriti in prilagoditi izbranemu sistemu vrat pred izvedbo. Zahtevana minimalna svetla širina prehoda 125 cm** 1,25 1,41	1,20 1,04	0,90 1,06	4,40 2,00 **Mere gradbene odprtine preveriti in prilagoditi izbranemu sistemu avtomatskih drsnih vrat pred izvedbo.**
POGLED zunaj	1,00 2,30 k.g.t. ***funkcijski piktogrami, nalepke	1,00 2,30 k.g.t. ***funkcijski piktogrami, nalepke	1,10 1,00 2,30 k.g.t. ***funkcijski piktogrami, nalepke	POGLED zunaj ***funkcijski piktogrami, nalepke fotonaska steklena stena - glej načrt 2,00 2,67 k.g.t.	**EN1125** 1,00 2,10 k.t.g.	**EN1125** 1,25 2,10 k.g.t.	1,04 2,00 k.t.g.	0,90 2,10 k.t.g.	4,40 2,40 k.t.g. ***funkcijski piktogrami, nalepke
OPIS	Notranja enokrilna avtomatska drsna vrata z vidnim pogonskim mehanizmom, vratno krilo s kovinskim okvirjem in zasteklitvijo. Vrata opremljena z elektromehanskim zaklepanjem. Ob signalu AJP se zaklepanje sprosti, vrata se avtomatsko odprejo in ostanejo v odprtem položaju. Sistem povezati s centralo AJP	Notranja enokrilna avtomatska drsna vrata z vidnim pogonskim mehanizmom, vratno krilo s kovinskim okvirjem in zasteklitvijo. Vrata opremljena z elektromehanskim zaklepanjem. Ob signalu AJP se zaklepanje sprosti, vrata se avtomatsko odprejo in ostanejo v odprtem položaju. Sistem povezati s centralo AJP	Notranja enokrilna avtomatska drsna vrata s skritim pogonskim mehanizmom, vratno krilo s kovinskim okvirjem in zasteklitvijo. Vrata opremljena z elektromehanskim zaklepanjem. Ob signalu AJP se zaklepanje sprosti, vrata se avtomatsko odprejo in ostanejo v odprtem položaju. Sistem povezati s centralo AJP	Notranja dvokrilna avtomatska drsna vrata z vidnim pogonskim mehanizmom, vratni krili s kovinskim okvirjem in zasteklitvijo. Vrata opremljena z elektromehanskim zaklepanjem. Ob signalu AJP se zaklepanje sprosti, vrata se avtomatsko odprejo in ostanejo v odprtem položaju. Sistem povezati s centralo AJP.	Notranja enokrilna vrata na evakuacijski poti, s kovinskim okvirjem in varnostno zasteklitvijo. Vrata opremljena s paničnim izhodnim okovjem skladno s SIST EN 1125. Panično izhodno okovje – horizontalna potisna letev skladno s SIST EN 1125; zunanja stran RF kljuka po sistemu proizvajalca.	Notranja enokrilna vrata na evakuacijski poti, s kovinskim okvirjem in polnim krilom. Vrata opremljena s paničnim okovjem skladno s SIST EN 1125. Panično izhodno okovje – horizontalna potisna letev skladno s SIST EN 1125; zunanja stran RF kljuka po sistemu proizvajalca.	Zunanja servisna enokrilna kovinska vrata, vgrajena v zidano steno. Vratno krilo polno, toplotno izolirano, kovinsko, prašno barvano. Kovinski podboj.	Zunanja servisna enokrilna kovinska vrata za dostop v neogrevano shrambo. Polno kovinsko krilo, prašno barvano. Kovinski podboj. Rešetka za prezračevanje servisnega prostora.	Notranja dvokrilna avtomatska drsna vrata z vidnim pogonskim mehanizmom, vratni krili s kovinskim okvirjem in zasteklitvijo. Vrata opremljena z elektromehanskim zaklepanjem. Ob signalu AJP se zaklepanje sprosti, vrata se avtomatsko odprejo in ostanejo v odprtem položaju. Sistem povezati s centralo AJP.
ODPIRANJE	Drsno po shemi	Drsno po shemi	Drsno po shemi	Drsno po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Drsno po shemi
KLJUKA	Obojestranski potezni ročaj iz RF	Obojestranski potezni ročaj iz RF	Obojestranski potezni ročaj iz RF	Prozorno steklo, 2xlepljeno kaljeno varnostno	Prozorno steklo, 2xlepljeno kaljeno varnostno	/	RF kljuka obojestransko	RF kljuka obojestransko	/
ZASTEKLITEV	Mlečno steklo, 2xlepljeno kaljeno varnostno	Mlečno steklo, 2xlepljeno kaljeno varnostno	Mlečno steklo, 2xlepljeno kaljeno varnostno	/	/	/	/	/	Prozorno steklo, 2xlepljeno kaljeno varnostno
PANEL	/	/	/	/	/	polno kovinsko krilo, prašno barvano	polno toplotno izolirano krilo, prašno barvano	polno krilo, prašno barvano	/
OKVIR	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski
KLJUČAVNICA	Elektromehansko zaklepanje, integrirano/ prilagojeno avtomatskemu drsnemu pogonu; sprostitev zaklepanja ob signalu AJP	Elektromehansko zaklepanje, integrirano/ prilagojeno avtomatskemu drsnemu pogonu; sprostitev zaklepanja ob signalu AJP	Elektromehansko zaklepanje, integrirano/ prilagojeno avtomatskemu drsnemu pogonu; sprostitev zaklepanja ob signalu AJP	Elektromehansko zaklepanje, integrirano/ prilagojeno avtomatskemu drsnemu pogonu; sprostitev zaklepanja ob signalu AJP	Paničnа ključavnica, kompatibilna z okovjem SIST EN 1125; cilindrični vložek za zaklepanje z zunanje strani	Paničnа ključavnica, kompatibilna z okovjem SIST EN 1125; cilindrični vložek za zaklepanje z zunanje strani	Cilindrična ključavnica	Cilindrična ključavnica	Elektromehansko zaklepanje, integrirano/ prilagojeno avtomatskemu drsnemu pogonu; sprostitev zaklepanja ob signalu AJP
BARVA	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statika! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Sheme vrat

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

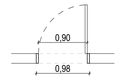
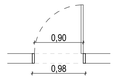
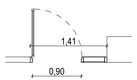
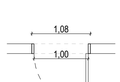
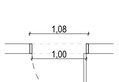
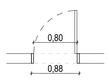
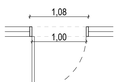
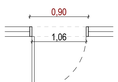
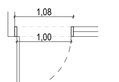
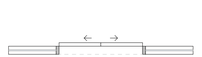
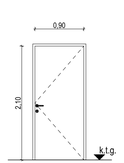
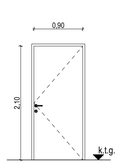
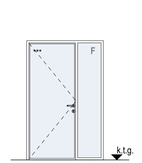
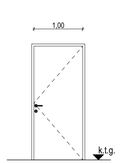
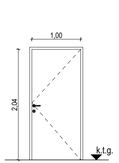
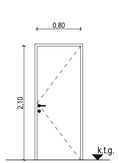
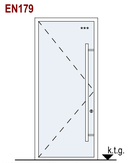
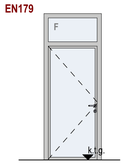
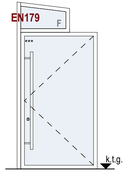
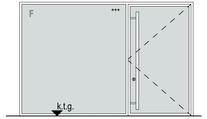
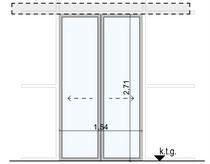
Sisavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.com.lista

OZNAKA	V2	V3	V4	V5	V6	V7	VV1	VV2	VV3	VV4	VV5
KOLIČINA	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
GRADBENA ODPRTINA	0,98x2,14	0,98x2,14	1,41x2,20	1,08x2,14	0,98x2,08	0,88x2,14	1,10x2,65	1,06x2,70	1,41x2,52	1,41x2,52	1,70x2,87
SVETLA ODPRTINA	0,90x2,10	0,90x2,10	0,90x2,16	1,00x2,10	0,90x2,04	0,80x2,10	1,00x2,55	0,90x2,10	1,25x2,44	1,25x2,44	1,54x2,71
SMER ODPIRANJA	1xdesna, 1xleva	2xleva	1xleva	1xleva	1xleva	1xleva, 1xdesna	1xdesna	1xdesna	1xdesna	1xdesna	1xdesna
TLORIS	 Spodnji podrez vratnega krila za dovod nadomestnega zraka, dimenzioniranje skladno z načrtom strojnih inštalacij.								**Mere gradbene odprtine preveriti in prilagoditi izbranemu sistemu vrat pred izvedbo. Zahtevana minimalna svetla širina prehoda 125 cm** 		**Mere gradbene odprtine preveriti in prilagoditi izbranemu sistemu avtomatskih drsnih vrat pred izvedbo.** 
POGLED zunaj			 ***funkcijski piktogrami, nalepke				**EN179**  ***funkcijski piktogrami, nalepke	**EN179** 	**EN179**  ***funkcijski piktogrami, nalepke	**EN179 požarna vrata EI30 C4** **požarno steklo EI30**  ***funkcijski piktogrami, nalepke	
OPIS	Notranja enokrilna kovinska vrata za dostop v servisne prostore. Kovinski podboj. Spodnji podrez.	Notranja enokrilna vrata za dostop v pisarne, izvedba in videz po vzoru obstoječih vrat. Polno leseno vratno krilo z obojestransko površinsko obdelavo v lesnem dekorju. Podboj kovinski.	Notranja enokrilna zastekljena vrata za dostop v sejno sobo, s fiksno stransko zasteklitvijo. Vratno krilo in fiksna zasteklitev v kovinskem okvirju. Zasteklitev iz lepljenega kaljenega varnostnega stekla.	Notranja enokrilna vrata za dostop v shrambo. Polno leseno vratno krilo. Podboj kovinski.	Notranja enokrilna vrata za dostop v shrambo. Polno leseno vratno krilo. Podboj kovinski.	Notranja enokrilna zvočnoizolativna vrata za dostop v prevajalnico. Polno vratno krilo z zvočnoizolativnim polnilom po sistemu proizvajalca, kovinski podboj. Vratno krilo z obodnimi tesnili in avtomatskim spustnim talnim tesnilom.	Zunanja enokrilna zastekljena vrata na evakuacijski poti, integrirana v sistemsko stekleno fasado, s kovinskim okvirjem in varnostno zasteklitvijo. Vrata opremljena z zasilnim izhodnim okovjem skladno s SIST EN 179.	Zunanja enokrilna zastekljena vrata na evakuacijski poti, vgradjena v zunanji zid, s kovinskim okvirjem in varnostno zasteklitvijo. Vrata opremljena z zasilnim izhodnim okovjem skladno s SIST EN 179. Nadsvetloba.	Zunanja enokrilna zastekljena vrata na evakuacijski poti, integrirana v sistemsko stekleno fasado, s kovinskim okvirjem in varnostno zasteklitvijo. Vrata opremljena z zasilnim izhodnim okovjem skladno s SIST EN 179.	Notranja enokrilna zastekljena vrata na evakuacijski poti, z stransko zasteklitvijo, s kovinskim okvirjem in varnostno zasteklitvijo. Vrata opremljena z zasilnim izhodnim okovjem skladno s SIST EN 179.	Zunanja dvokrilna avtomatska drsna vrata z vidnim pogonskim mehanizmom, vratni krili s kovinskim okvirjem in zasteklitvijo. Vrata opremljena z elektromehanskim zaklepanjem. Ob signalu AJP se zaklepanje sprosti, vrata se avtomatsko odprejo in ostanejo v odprtem položaju. Sistem povezati s centralo AJP.
ODPIRANJE	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Po shemi	Drsno po shemi
KLJUKA	RF kljuka obojestransko	RF kljuka obojestransko	RF kljuka obojestransko	RF kljuka obojestransko	RF kljuka obojestransko	RF kljuka obojestransko	Zvrstnaj RF kljuka z zasilno izhodno funkcijo skladno s SIST EN 179; zunaj RF polezni ročaj.	Zvrstnaj RF kljuka z zasilno izhodno funkcijo skladno s SIST EN 179; zunaj RF kljuka.	Zvrstnaj RF kljuka z zasilno izhodno funkcijo skladno s SIST EN 179; zunaj RF polezni ročaj.	Zvrstnaj RF kljuka z zasilno izhodno funkcijo skladno s SIST EN 179; zunaj RF polezni ročaj.	/
ZASTEKLITEV	/	/	Prozorno steklo, Zvlepljeno kaljeno varnostno	/	/	/	Prozorno steklo, Zvlepljeno kaljeno varnostno	**Prozorno steklo, Zvlepljeno kaljeno varnostno**	Prozorno steklo, Zvlepljeno kaljeno varnostno	Mlečno steklo, Zvlepljeno kaljeno varnostno, požarno steklo EI30	Prozorno steklo, Zvlepljeno kaljeno varnostno
PANEL	polno kovinsko krilo, prašno barvano	polno MDF krilo	/	/	polno MDF krilo	polno MDF krilo, akustično polnilo	/	/	/	/	/
OKVIR	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski	Kovinski z obodnim akustičnim tesnilom	Aluminijast, sistemsko usklajen s stekleno fasado, prašno barvan.	Aluminijast	Aluminijast, sistemsko usklajen s stekleno fasado, prašno barvan.	Aluminijast	Aluminijast, sistemsko usklajen s stekleno fasado, prašno barvan
KLJUČAVNICA	Cilindrična ključavnica	Cilindrična ključavnica	Cilindrična ključavnica	Cilindrična ključavnica	Cilindrična ključavnica	Cilindrična ključavnica	Ključavnica z zasilno izhodno funkcijo, kompatibilna z okovjem po SIST EN 179; cilindrični vložek za zaklepanje z zunanje strani.	Ključavnica z zasilno izhodno funkcijo, kompatibilna z okovjem po SIST EN 179; cilindrični vložek za zaklepanje z zunanje strani.	Ključavnica z zasilno izhodno funkcijo, kompatibilna z okovjem po SIST EN 179; cilindrični vložek za zaklepanje z zunanje strani.	Ključavnica z zasilno izhodno funkcijo, kompatibilna z okovjem po SIST EN 179; cilindrični vložek za zaklepanje z zunanje strani. Odpiranje z evakuacijske strani vedno mogoče brez ključa	Elektromehansko zaklepanje, integrirano/ prilagojeno avtomatskemu drsnemu pogonu; sprostitev zaklepanja ob signalu AJP
BARVA	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta	Po izbiri arhitekta

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrih strojnih in elektro instalacij ter načrih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Sheme vrat

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sisavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.com.lista

ZUNANJI PROSTOR - terasa
Betonski tlakovci
47,12 m²

stebriček

- 0.1
ZUNAJ - TERASA
Betonski tlakovci
48,57 m²

IZHODNA TERASA

D

stopnica

obstoječe odprtine se pozidajo s porobetonskimi zidaki npr. Ytong termoblok

linijska razsvetljava

ŠTEVILO SEDEŽEV: 81

LED
- v logotipu, pripraviti priključek

obešalniki

-0.8
VEČNAMENSKI PROSTOR
Parket
129,05 m²

ozelenjena stena s logotipom objekta

obstoječa AB stena se posanira, pokita, slikopleskarsko obdela

drsni paneli š=75 cm, glej načrt notranje opreme!

-4,37

V1
2,72
4,40

-0.16
TEHNIČNI PROSTOR
Keramika
5,46 m²

V2
0,90
2,10

akustična govorilnica

-0.20
HODNIK - VEČNAMENSKI PROSTOR
Pohorski tonalit
30,99 m²

koticek za tiskanje

obstoječi opečni zidovi se temeljito očistijo, odstranijo se poškodovani ometi

izvedba hidrofobne bariere za preprečevanje kapilarnega dviga vlage

DV1
1,00
2,30

-4,37

inštalacijski jašek, glej načrt str inšt.

nova odprtina 230/100 v AB steni, glej načrt g.k.!

-0.13
WC M
Keramika
3,84 m²

DV2
0,90
2,30

-0.18
GARDEROBA
Keramika
8,79 m²

-0.14
WC Ž / INV.
Keramika
8,84 m²

-0.19
ČAJNA KUHINJA
Keramika
12,00 m²

DV3
1,00
2,30

V3
2,44
2,30

-0.17
SHRAMBA
Keramika
5,39 m²

-0.21
STOPNIŠČE
Keramika
5,88 m²

Kodrom Tred

obstoječ peskolov zamenjati, novi betonski pokrov

VV1
0,70
0,90

OPCIJA 1. UV stabilen poliuretanski PU epoksi sistem s posipom kremenčevega peska fr. 0,7 - 1,2 mm, podhogo pripraviti v skladu z navodili izvajalca premaza!
OPCIJA 2. - štokanje površine obstoječe rampe do R13 + hidrofobna impregnacija XF4 odporen sistem

varnostna ograja z rokoopirjemom, h=90 cm

obstoječe okno se obdela v skladu s pogoji ZVKDS

zunanja

viseča

METEORNA VERTIKALA
...nizkoslumna cev, akustične objemke, obloga z mineralno volno ter 2 × 12,5 mm GK

jeklene nosilce zaščititi proti koroziji, obvezno preveriti obstoječe vijake!

-4,55

-0.1
POSLOVNI PROSTOR
Keramika
106,93 m²

-0.2
SEJNA SOBA
Keramika
15,75 m²

V5
1,41
2,20

-0.3
SHRAMBA
Keramika
3,37 m²

V4
1,00
2,10

stenska niša se zapre s suhomontažno konstrukcijo (namenski profili/polnilo kamena volna + 2xmavčnokartonska plošča)

obstoječi opečni zidovi se temeljito očistijo, odstranijo se poškodovani ometi

izvedba hidrofobne bariere za preprečevanje kapilarnega dviga vlage

izvedba sušilnih ometov npr. Poromap Deumidificante ali enakovredno

ograja iz pločevine pritrjena na zunanji stržni stopnic, h= 90cm, glej načrt notranje opreme!

izvesti lokalno prekinitev dviga kapilarne vlage pri vseh AB stebrih

-0.22
STOPNIŠČE
Keramika
5,70 m²

-0.15
TEHNIČNI PROSTOR
Keramika
7,30 m²

-0.5
HODNIK
Keramika
4,98 m²

-4,37

V2
0,90
2,34

-0.6
HODNIK
Pohorski tonalit
29,45 m²

stenska niša se zapre s suhomontažno konstrukcijo (namenski profili/polnilo kamena volna + 2xmavčnokartonska plošča)

-0.11
PISARNA 2
Parket
12,99 m²

-0.10
PISARNA 3
Parket
19,85 m²

viseča

omare se oblikujejo znotraj obokov, glej načrt notranje opreme!

-0.9
PISARNA 1
Keramika
22,39 m²

-0.12
PREDPROSTOR
Parket
3,75 m²

NI PREDMET OBDELAVE

obstoječa razsvetljava

- 0.3
ZUNAJ - SERVISNI DOSTOP
Keramika
4,98 m²

-4,37

SV1
0,90
2,00

izvedba toplotne izolacije v notranjosti, kamena volna deb. 20 cm

-0.7
SEJNA SOBA
Keramika
65,98 m²

enote prezračevanja skrite med opremo, glej načrt strojnih inštalacij in načrt notranje opreme!

Studio Anura

anura
studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Shema svetil - klet

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sodelavci
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.czn.lista
	46

0.12
PISARNA 9
Tekstilni pod
14,79 m²

0.13
PISARNA 10
Tekstilni pod
14,62 m²

0.14
PISARNA 11
Tekstilni pod
18,78 m²

0.15
PISARNA 12
Tekstilni pod
17,92 m²

0.16
PISARNA 13
Tekstilni pod
17,33 m²

0.17
SKUPNI PROSTOR
Parket
29,92 m²

dvovišinski prostor / galerija
15,80 m²

0.1
HODNIK - PROSTOR ZA SESTANKE
Pohorski tonalit
35,33 m²

0.11
PISARNA 7
Keramika
11,47 m²

0.10
PISARNA 8
Keramika
11,47 m²

0.9
SEJNA SOBA
Keramika
19,19 m²

0.8
POSLOVNI PROSTOR
Parket
56,00 m²

0.2
PISARNA 1
Tekstilni pod
6,28 m²

0.3
PISARNA 2
Tekstilni pod
6,15 m²

0.4
PISARNA 3
Tekstilni pod
6,83 m²

0.5
PISARNA 4
Tekstilni pod
5,28 m²

0.6
PISARNA 5
Tekstilni pod
5,63 m²

0.7
PISARNA 6
Tekstilni pod
5,26 m²

0.18
VHOD
Keramika
3,90 m²

0.1
ZUNAJ - SERVISNI VHOD
Brušen beton
10,20 m²

0.2
ZUNAJ - NADKRIT VHOD
Brušen beton
9,15 m²

NI PREDMET OBDELAVE

obstoječa razsvetljava

viseča

SV 0,90 2,30

DV1 2,10 2,70

PV1 1,00 2,10

PV2 1,25 2,10

nova steklena panelna stena, do stropa, dvojna akustična, glej shemo sten!

cvetlično korito, glej načrt notranje opreme

obstoječ AB obrnjen nosilec/parapet

modularna sedežna garnitura, glej načrt opreme

panel za imena podjetij, glej sheme steklenih sten!

sistemske alu/steklene pregradne stene, enojne, glej sheme steklenih sten!

AB steber se pokita, pobrusi in slikopleskarsko obdela

akustična govorilnica

inštalacijski jašek, glej načrt str inšt.

kotiček za tiskanje

sistemske alu/steklene pregradne stene, glej sheme steklenih sten!

obstoječi opečni zidovi se temeljito očistijo, odstranijo se poškodovani ometi

izvedba hidrofobne bariere za preprečevanje kapilarnega dviga vlage

izvedba sušilnih ometov npr. Poromap Deumidificante ali enakovredno

SERVISNI VHOD V PRITLIČJE

+0,01

±0,00

-1,59

-2,10

-2,63

DOL

GOR

stenska

ključavnica

kovinski rokohrbtnik ø34cm

nova AB plošča, glej prerez A-A in načrt g.k.!

točkovna na nosilcu

obris napušča

požarna vrata s panik kljuko, glej požarni načrt

METEORNA VERTIKALA – nizkošumna cev, akustične objemke, obloga z mineralno volno ter 2 × 12,5 mm GK

reflektorji na tirnici

ograja iz pločevine pritrjena na zunanji strani stopnic, h= 90cm, glej načrt notranje opreme!

VHOD V MEDETAŽO

GLAVNI VHOD V OBJEKT

novi RF rokooprijem zaradi previsoke ograje, na višini min. 90 cm!

ob stebru

jekleni isteber RHS 120/60/3 mm, glej načrt g.k.!

dodatna ograja iz pločevine pritrjena na notranjo stran AB parapeta, h= 90cm nad kgt, glej načrt notranje opreme!

razširitveni profil iz stropne plošče

pregradni razširitveni profil iz nove pregradne stene

zunanja stopnica

E

D

Maribor

OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja AN
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, rep
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (4
sorodnih pravicah (ur. l. l. RS 21/95).

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, usklajditi z detalji, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statika! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Shema svetil - pritličje

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

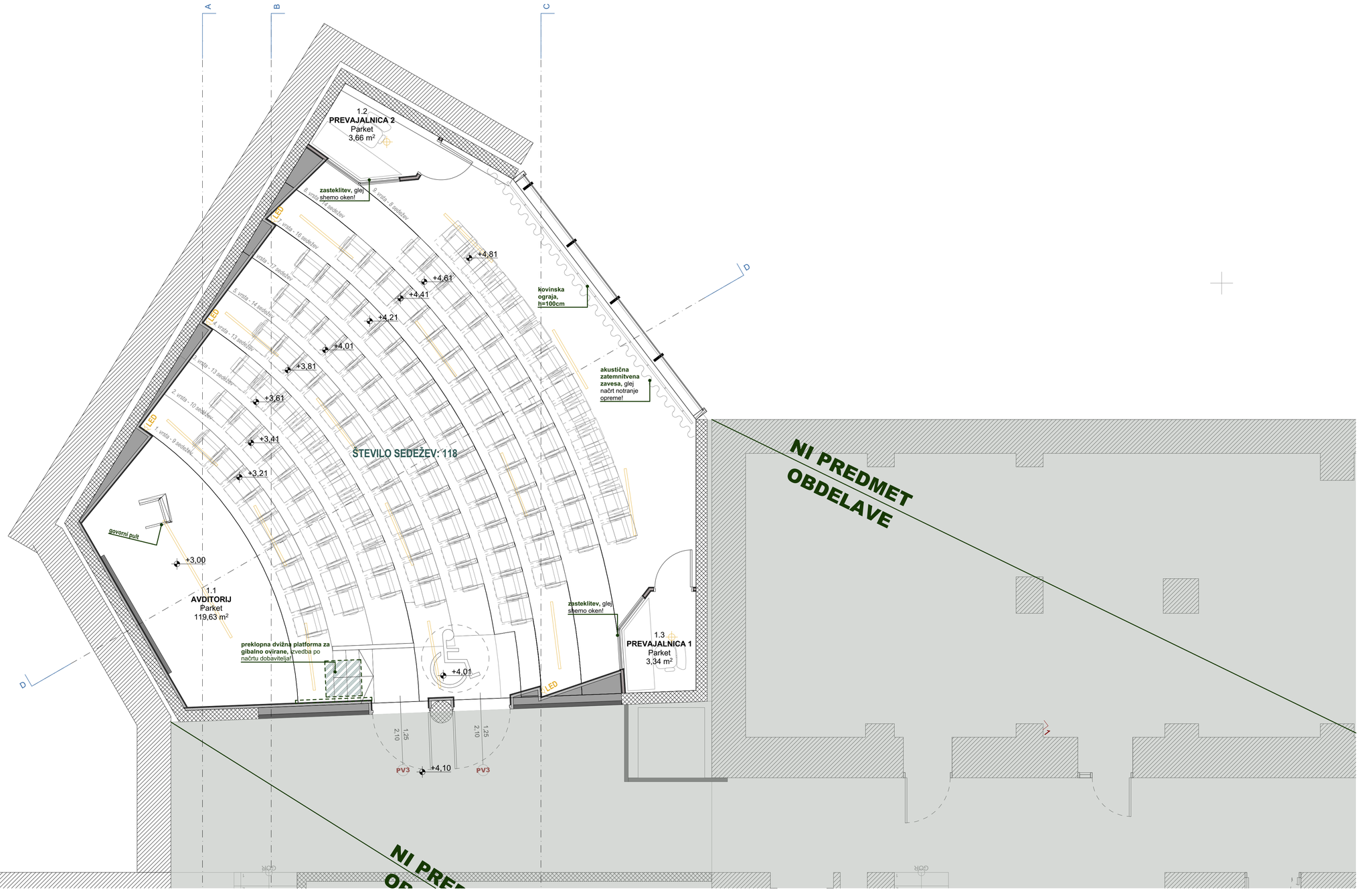
Sodelavci
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.czm lista
	47



OPOZORILO: Vsebina projekta ostaja v lasti podjetja ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.
Vsi načrti so avtorsko delo, vsaka nadaljnja uporaba, reprodukcija ali posredovanje avtorskega dela ali podatkov
je dovoljena le s pisnim soglasjem avtorja oz. lastnika (44. člen zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (ur. l rs 21/95).

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vsebina lista

Shema svetil - 1. nadstropje

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Vodja projektiranja
Ivana Vuković Šmelc, m.i.a. ZAPS 2378 PA

Sodelovali
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU
KPD

Faza projekta
PZI

Načrt	Številka projekta
1. ARHITEKTURA	14_2026
Datum izdelave načrta	Merilo
OKTOBER 2026	1:50
Sever	Ident.ozn.lista
	48



Slika je simbolična.

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Ime načrta

Vizualizacija - poslovni prostori v pritličju

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Merilo
1:1,01

Sever

Številka projekta
14_2026

Faza projekta
PZI

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Ident.ozn.lista
49



Slika je simbolična.

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Ime načrta

Vizualizacija - poslovni prostori v pritličju

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Merilo
1:1,01

Sever

Številka projekta
14_2026

Faza projekta
PZI

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Ident.ozn.lista
50



Slika je simbolična.

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Ime načrta

Vizualizacija - poslovni prostori v medetaži

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Merilo
1:1,01

Sever

Številka projekta
14_2026

Faza projekta
PZI

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Ident.ozn.lista
51



Slika je simbolična.

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Ime načrta

Vizualizacija - večnamenski prostor v kleti

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Merilo
1:1,01

Sever

Številka projekta
14_2026

Faza projekta
PZI

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Ident.ozn.lista
52



Slika je simbolična.

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Ime načrta

Vizualizacija - večnamenski prostor v kleti

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Merilo
1:1,01

Sever

Številka projekta
14_2026

Faza projekta
PZI

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Ident.ozn.lista
53



Slika je simbolična.

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Ime načrta

Vizualizacija - amfiteater

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Merilo
1:1,01

Sever

Številka projekta
14_2026

Faza projekta
PZI

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Ident.ozn.lista
54



Slika je simbolična.

Stanje na dan: 8. 10. 2026

Studio Anura

anura

studio@anura.si

Opombe

Ime načrta

Vizualizacija - amfiteater

Projektant
Anura d.o.o.
Grajska ulica 7 2000 Maribor Slovenija

Soavtorji
Nina Matjašič, m.i.a.

Naročnik
Mestna občina Maribor

Ime projekta
PRENOVA NOTRANJIH PROSTOROV V OBJEKTU KPD

Merilo
1:1,01

Sever

Številka projekta
14_2026

Faza projekta
PZI

Datum izdelave načrta
OKTOBER 2026

Ident.ozn.lista
55